



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hustofta 19  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		585	4 725
Annen driftskostnad	1	-2 041 523	2 135 068
Sum kostnader		-2 040 938	2 139 794
Driftsresultat		2 040 938	-2 139 794
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 821
Sum finansinntekter			4 821
Annen rentekostnad		5 499	79 694
Sum finanskostnader		5 499	79 694
Netto finans		-5 499	-74 873
Ordinært resultat før skattekostnad		2 035 439	-2 214 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-12 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 035 439	-2 202 356
Årsresultat		2 035 439	-2 202 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 035 439	-2 202 356
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	2 035 439	-2 158 712
Overføringer annen egenkapital			-43 645
Sum overføringer og disponeringer		2 035 439	-2 202 356



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 310
Konsernfordringer	4	227 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 000</b>	<b>12 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388	7 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 388</b>	<b>7 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 388</b>	<b>20 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 388</b>	<b>20 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	123 273	2 158 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 273</b>	<b>-2 158 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 273</b>	<b>-2 128 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			-110 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	2 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 661	103 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 661</b>	<b>103 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 661</b>	<b>2 148 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 388</b>	<b>20 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bergstøveien 24  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 886 253  
KRISTIANSSEN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		585	4 725
Annen driftskostnad	1	-2 041 523	2 135 068
Sum kostnader		-2 040 938	2 139 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 040 938</b>	<b>-2 139 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 821
Sum finansinntekter			4 821
Annen rentekostnad		5 499	79 694
Sum finanskostnader		5 499	79 694
<b>Netto finans</b>		<b>-5 499</b>	<b>-74 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 035 439</b>	<b>-2 214 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-12 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 035 439</b>	<b>-2 202 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 035 439</b>	<b>-2 202 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 035 439</b>	<b>-2 202 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	2 035 439	-2 158 712
Overføringer annen egenkapital			-43 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 035 439</b>	<b>-2 202 356</b>



Organisasjonsnr: 922 886 253  
KRISTIANSSEN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 12 310  
Konsernfordringer 4 227 000  
Sum fordringer 227 000 12 310

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 388 7 950  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 388 7 950

Sum omløpsmidler 228 388 20 260

SUM EIENDELER 228 388 20 260

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 123 273 2 158 712  
Sum opptjent egenkapital -123 273 -2 158 712

Sum egenkapital -93 273 -2 128 712

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld -110 000  
Øvrig langsiktig gjeld 5 000 2 155 000  
Sum annen langsiktig gjeld 5 000 2 045 000

Sum langsiktig gjeld 5 000 2 045 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	316 661	103 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>316 661</b>	<b>103 971</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>321 661</b>	<b>2 148 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>228 388</b>	<b>20 260</b>



Organisasjonsnr: 922 886 253  
KRISTIANSSEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kristiansen Tomteutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 922886253**

**Utarbeidet av:**

View Ledger AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO  
Organisasjonsnr. 987260335



Kristiansen Tomteutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		585	4 725
Annen driftskostnad	1	(2 041 523)	2 135 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 040 938)</b>	<b>2 139 794</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 040 938</b>	<b>(2 139 794)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 821</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 499	79 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 499</b>	<b>79 694</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 499)</b>	<b>(74 873)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 035 439</b>	<b>(2 214 666)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(12 310)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 035 439</b>	<b>(2 202 356)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 035 439</b>	<b>(2 202 356)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(43 645)
Fremføring av udekket tap	3	2 035 439	(2 158 712)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 035 439</b>	<b>(2 202 356)</b>

Årsregnskap for Kristiansen Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 922886253



Kristiansen Tomteutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	227 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 000</b>	<b>12 310</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388	7 950
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>228 388</b>	<b>20 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 388</b>	<b>20 260</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(123 273)	(2 158 712)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(123 273)</b>	<b>(2 158 712)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(93 273)</b>	<b>(2 128 712)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	(110 000)
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	2 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 000</b>	<b>2 045 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		316 661	103 971
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>316 661</b>	<b>103 971</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>321 661</b>	<b>2 148 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 388</b>	<b>20 260</b>

Kristiansand, 13.05.2022

Knut Ove Kristiansen  
Styrets leder



Kristiansen Tomteutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt inn bort revisor for regnskapsåret 2021 etter unntaksreglene for små selskap. Revisjonshonorar bokført i år kr 7 484 ink mva gjelder fjorårets regnskap.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 035 439
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 100 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-64 561</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kristiansen Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 922886253



Kristiansen Tomteutvikling AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	-2 100 000
- Skattemessig fremførbart underskudd	123 183	58 622
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-123 183</b>	<b>-2 158 622</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>-27 100</b>	<b>-474 897</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 158 712	-2 128 712
Tilført fra årsresultat	0	2 062 539	2 062 539
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-123 273</b>	<b>-93 273</b>

Selskapet har den 13.05.2022 vedtatt en kapitalforhøyelse på kr 150 000. Kapitalen skytes inn i selskapet, og vil bedre egenkapitalsituasjonen.

### Note 4 - Langsiktige fordringer og gjeld i konsern

Selskapet har følgende fordringer på selskaper i samme konsern

Selskap	Relasjon	2021	2020
Knut Ove Kristiansen Holding AS	Morselskap	227 000	110 000

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
------	------------	--------	-----------

Noter for Kristiansen Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 922886253



Kristiansen Tomteutvikling AS

## Noter 2021

Knut Ove Kristiansen Holding AS Selskapets eier er styreleder	988 494 550	30 000	100,00 %
--	-------------	--------	----------

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 5 000.