



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 621	
Leieinntekter		324 400	84 000
Sum inntekter		330 021	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	152 805	126 988
Sum kostnader		152 805	126 988
Driftsresultat		177 216	-42 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Annen rentekostnad		206 650	9 240
Annen finanskostnad		89	12 000
Sum finanskostnader		206 739	21 240
Netto finans		-206 739	-21 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 524	-64 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 524	-64 136
Årsresultat		-29 524	-64 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 524	-64 136
Totalresultat		-29 524	-64 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 524	-64 136
Sum overføringer og disponeringer		-29 524	-64 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	16 404 293	16 283 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 085	205 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 085	205 401
Sum omløpsmidler		16 491 378	16 489 293
SUM EIENDELER		16 491 378	16 489 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		384 430	384 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 659	64 136
Sum opptjent egenkapital		-93 659	-64 136
Sum egenkapital	6	290 771	320 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 052 400	8 052 400
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 100 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 152 400	16 152 400
Sum langsiktig gjeld		16 152 400	16 152 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 652
Annen kortsiktig gjeld		48 207	8 947
Sum kortsiktig gjeld		48 207	16 599
Sum gjeld		16 200 607	16 168 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 491 378	16 489 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116788

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 621	
Leieinntekter		324 400	84 000
Sum inntekter		330 021	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	152 805	126 988
Sum kostnader		152 805	126 988
Driftsresultat		177 216	-42 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Annen rentekostnad		206 650	9 240
Annen finanskostnad		89	12 000
Sum finanskostnader		206 739	21 240
Netto finans		-206 739	-21 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 524	-64 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 524	-64 136
Årsresultat		-29 524	-64 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 524	-64 136
Totalresultat		-29 524	-64 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 524	-64 136
Sum overføringer og disponeringer		-29 524	-64 136



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 8	16 404 293	16 283 893
-----------	------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		87 085	205 401
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 085	205 401
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		16 491 378	16 489 293
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 491 378	16 489 293
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		300 000	300 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		384 430	384 430
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		93 659	64 136
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-93 659	-64 136
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6	290 771	320 294
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	8 052 400	8 052 400
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	4	8 100 000	8 100 000
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		16 152 400	16 152 400
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		16 152 400	16 152 400
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 652
Annen kortsiktig gjeld	48 207	8 947
Sum kortsiktig gjeld	48 207	16 599
Sum gjeld	16 200 607	16 168 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 491 378	16 489 293



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Harald Skogholt
2022-02-12

 Legally signed by
Johnny Arne Aastad
2022-02-13

 Legally signed by
Terje Johansen Erresjø
2022-02-14

Årsregnskap 2021 SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 924 965 932



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 621	0
Leieinntekter		324 400	84 000
Sum driftsinntekter		330 021	84 000
Annen driftskostnad	4	152 805	126 988
Sum driftskostnader		152 805	126 988
Driftsresultat		177 216	-42 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	92
Annen rentekostnad		206 650	9 240
Annen finanskostnad		89	12 000
Resultat av finansposter		-206 739	-21 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 524	-64 136
Årsresultat		-29 524	-64 136
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 524	64 136
Sum overføringer		-29 524	-64 136

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varelager	3, 8	16 404 293	16 283 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 085	205 401
Sum omløpsmidler		<u>16 491 378</u>	<u>16 489 293</u>
Sum eiendeler		<u>16 491 378</u>	<u>16 489 293</u>

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		384 430	384 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 659	-64 136
Sum opptjent egenkapital		-93 659	-64 136
Sum egenkapital	6	290 771	320 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 052 400	8 052 400
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 100 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 152 400	16 152 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 652
Annen kortsiktig gjeld		48 207	8 947
Sum kortsiktig gjeld		48 207	16 599
Sum gjeld		16 200 607	16 168 999
Sum egenkapital og gjeld		16 491 378	16 489 293

Styret i SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Terje Ermesjø
styreleder

Harald Skogholt
styremedlem

Johnny Aastad
styremedlem

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



Noter 2021

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige forhold

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er fravalgt.

Note 3 Varelager

Varelageret består av 2 boligeiendommer.

Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapets aksjeeiere har gitt lån til selskapet på totalt kr. 8.100.000. Lånet er i samsvar med avtale ikke renteberegnet.

Selskapet har driftsavtaler med eierselskapet Ermesjø Eiendom AS, og selskapet har i 2021 blitt fakturert kroner 69.925 (inkl. mva).

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 90 000 bestående av 90 000 aksjer hver pålydende kr. 1.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.21

Ermesjø Eiendom AS	30 000 aksjer	Representert ved Terje Ermesjø
Aastad Consulting AS	30 000 aksjer	Representert ved Johnny Aastad
Dionysos Invest AS	30 000 aksjer	Representert ved Harald Skogholt
	<u>90 000 aksjer</u>	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
1.1.21	90 000	300 000	- 5 570	- 64 136	320 294
Årets resultat	0	0	0	- 29 524	- 29 524
Egenkapital 31.12.21	<u>90 000</u>	<u>300 000</u>	<u>- 5 570</u>	<u>- 93 659</u>	<u>290 771</u>



Noter 2021

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Note 7 Skatt

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 21.830 knyttet til fremførbart underskudd på kr. 99.229.

Resultat før skattekostnad	-	29 524
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		0
Skattepliktig inntekt	-	29 524
<hr/>		
Betalbar skatt, 22 %		0
Midlertidige forskjeller		2021
Fremførbart underskudd		99 229
<hr/>		
Utsatt skatt 22 %		-21 830

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller i sin helhet før 5 år.

Selskapet har stillet sikkerhet i sine eiendommer med kr. 15.000.000