



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Sevendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		483 381	0
Annen driftskostnad	1	67 992	107 671
Sum kostnader		551 373	107 671
Driftsresultat		-551 373	-107 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 811	191 526
Annen renteinntekt		87	7
Sum finansinntekter		289 898	191 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 825	0
Annen rentekostnad		800 429	625 180
Annen finanskostnad		292 267	0
Sum finanskostnader		1 098 520	625 180
Netto finans		-808 622	-433 647
Resultat før skattekostnad	2	-1 359 996	-541 318
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 359 996	-541 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 359 996	-541 318
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 996	-541 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 666 000	6 666 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 392 583	3 740 023
Sum finansielle anleggsmidler		12 058 583	10 406 023
Sum anleggsmidler		12 058 583	10 406 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		302 196	287 516
Sum varer		302 196	287 516
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	6
Sum omløpsmidler		302 276	287 522
SUM EIENDELER		12 360 859	10 693 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 430	45 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 250 291	890 296
Sum opptjent egenkapital		-2 250 291	-890 296
Sum egenkapital		-2 204 861	-844 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 898 480	10 500 198
Øvrig langsiktig gjeld		594 397	922 457
Sum annen langsiktig gjeld		14 492 877	11 422 655
Sum langsiktig gjeld		14 492 877	11 422 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 848	69 186
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 995	46 570
Sum kortsiktig gjeld		72 843	115 756
Sum gjeld		14 565 720	11 538 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 360 859	10 693 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630749

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Sevendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 016 687
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		483 381	0
Annen driftskostnad	1	67 992	107 671
Sum kostnader		551 373	107 671
Driftsresultat		-551 373	-107 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 811	191 526
Annen renteinntekt		87	7
Sum finansinntekter		289 898	191 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 825	0
Annen rentekostnad		800 429	625 180
Annen finanskostnad		292 267	0
Sum finanskostnader		1 098 520	625 180
Netto finans		-808 622	-433 647
Resultat før skattekostnad	2	-1 359 996	-541 318
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 359 996	-541 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 359 996	-541 318
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 996	-541 318



Organisasjonsnr: 926 016 687
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 666 000	6 666 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 392 583	3 740 023
Sum finansielle anleggsmidler		12 058 583	10 406 023
Sum anleggsmidler		12 058 583	10 406 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		302 196	287 516
Sum varer		302 196	287 516
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	6
Sum omløpsmidler		302 276	287 522
SUM EIENDELER		12 360 859	10 693 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	51 000	51 000



Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 430	45 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 250 291	890 296
Sum opptjent egenkapital		-2 250 291	-890 296
Sum egenkapital		-2 204 861	-844 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 898 480	10 500 198
Øvrig langsiktig gjeld		594 397	922 457
Sum annen langsiktig gjeld		14 492 877	11 422 655
Sum langsiktig gjeld		14 492 877	11 422 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 848	69 186
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 995	46 570
Sum kortsiktig gjeld		72 843	115 756
Sum gjeld		14 565 720	11 538 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 360 859	10 693 545



Organisasjonsnr: 926 016 687
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5392583.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13898480.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er gitt mot følgende sikkerhet; Solidarisk selvskyldnerkausjon fra aksjonærer, pant i aksjer, samt pant i eiendom hos tilknyttede selskap.



INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
926 016 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-483 381	0
Annen driftskostnad	1	-67 992	-107 671
Sum driftskostnader		-551 373	-107 671
Driftsresultat		-551 373	-107 671
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 811	191 526
Annen renteinntekt		87	7
Sum finansinntekter		289 898	191 533
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 825	0
Annen rentekostnad		-800 429	-625 180
Annen finanskostnad		-292 267	0
Sum finanskostnader		-1 098 520	-625 180
Netto finans		-808 622	-433 647
Resultat før skattekostnad	2	-1 359 996	-541 318
Årsresultat		-1 359 996	-541 318
Overføringer			
Udekket tap	3	-1 359 996	-541 318
Sum overføringer		-1 359 996	-541 318



INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
926 016 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 666 000	6 666 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 392 583	3 740 023
Sum finansielle anleggsmidler		12 058 583	10 406 023
Sum anleggsmidler		12 058 583	10 406 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		302 196	287 516
Sum varer		302 196	287 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	6
Sum omløpsmidler		302 276	287 522
SUM EIENDELER		12 360 859	10 693 545



INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
926 016 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 430	45 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 250 291	-890 296
Sum opptjent egenkapital		-2 250 291	-890 296
Sum egenkapital		-2 204 861	-844 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 898 480	10 500 198
Øvrig langsiktig gjeld		594 397	922 457
Sum annen langsiktig gjeld		14 492 877	11 422 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 848	69 186
Annen kortsiktig gjeld		49 995	46 570
Sum kortsiktig gjeld		72 843	115 756
Sum gjeld		14 565 720	11 538 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 360 859	10 693 545

Østre Toten, 28.06.2024

Rolf Thomas Sevendal
styrets leder

Raymond Andre Hansen Orfjell
styremedlem

Roar Engelstad
styremedlem / daglig leder



INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
926 016 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
926 016 687

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-895 866	-1 963 595	1 067 729
Netto forskjeller	-895 866	-1 963 595	1 067 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	895 866	1 963 595	-1 067 729
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak. I samsvar med GRFS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 430 709.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	51 000	-5 570	-890 296	-844 866
Årsresultat	0	0	-1 359 996	-1 359 996
Egenkapital 31.12.2023	51 000	-5 570	-2 250 291	-2 204 861

Mer om egenkapital

Selskapets økonomi er anstrengt. Likevel er styret av den oppfatning at selskapet klarer å ivareta sine forpliktelser. I 2024 har selskapet redusert gjeld med ca 5 MNOK etter salg av aksjer i Høybråtenveien 79. Tomteområdet på Gjestad har blitt tilbakeført til boligformål, og det antas at området er ferdig regulert om 6-12 mnd. Styret jobber kontinuerlig med å forbedre likviditeten i selskapet. Det løpende kapitalbehovet er relativt lavt, og eierne tilfører ny kapital ved behov. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift, forutsatt tett oppfølging av økonomien.

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttede selskap:

Selskap	Anskaffelseskost	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjestadtunene Holding AS	2 100 000	49	49 %	49 %
Høybråtenveien 79 AS	4 566 000	49	49 %	49 %

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 392 583



INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
926 016 687

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51	1 000	51 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsk Eiendomspartner AS	34	66,67	Ordinære
Brocs AS	17	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	51	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 898 480
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er gitt mot følgende sikkerhet;

Solidarisk selvskyldnerkausjon fra aksjonærer, pant i aksjer, samt pant i eiendom hos tilknyttede selskap.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 359 996	-541 318
Permanente forskjeller	292 267	0
Skattepliktig inntekt	-1 067 729	-541 318