



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 249 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Torvveien 4A  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 661
Annen driftsinntekt		673 800	678 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 800</b>	<b>711 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 972	50 599
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 006	97 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		359 606	240 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 584</b>	<b>387 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 216</b>	<b>323 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	0
Annen finansinntekt		4 972	5 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015</b>	<b>5 071</b>
Annen rentekostnad		272 552	169 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 552</b>	<b>169 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 537</b>	<b>-164 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 320</b>	<b>159 347</b>
Skattekostnad	3, 4	0	46 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 321</b>	<b>113 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 320</b>	<b>113 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-148 320	113 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 320</b>	<b>113 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 007 698	5 039 148
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 007 698</b>	<b>5 039 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 007 698</b>	<b>5 039 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	38 077	36 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 077</b>	<b>36 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 157 926	19 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 926</b>	<b>19 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 003</b>	<b>55 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 701</b>	<b>5 094 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		310 297	458 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 297</b>	<b>458 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 297</b>	<b>558 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 729 780	4 365 695
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 729 780</b>	<b>4 365 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 729 780</b>	<b>4 365 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 737	87 104
Betalbar skatt	3, 4	0	46 121
Skyldige offentlige avgifter	6	11 581	0
Annen kortsiktig gjeld		37 306	37 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 624</b>	<b>170 531</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		5 793 404	4 536 226
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 701</b>	<b>5 094 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 249 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Torvveien 4A  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 249 902  
HOV EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 661
Annen driftsinntekt		673 800	678 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 800</b>	<b>711 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 972	50 599
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 006	97 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		359 606	240 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 584</b>	<b>387 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 216</b>	<b>323 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	0
Annen finansinntekt		4 972	5 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015</b>	<b>5 071</b>
Annen rentekostnad		272 552	169 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 552</b>	<b>169 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 537</b>	<b>-164 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-148 320	159 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>46 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 321</b>	<b>113 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-148 320	113 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 320</b>	<b>113 226</b>



Organisasjonsnr: 821 249 902  
HOV EIENDOM OG UTTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 007 698	5 039 148
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 007 698</b>	<b>5 039 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 007 698</b>	<b>5 039 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	38 077	36 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 077</b>	<b>36 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 157 926	19 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 926</b>	<b>19 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 003</b>	<b>55 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 701</b>	<b>5 094 843</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		310 297	458 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 297</b>	<b>458 617</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 297</b>	<b>558 617</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 729 780	4 365 695
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 729 780</b>	<b>4 365 695</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 729 780</b>	<b>4 365 695</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 737	87 104
Betalbar skatt	3, 4	0	46 121
Skyldige offentlige avgifter	6	11 581	0
Annen kortsiktig gjeld		37 306	37 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 624</b>	<b>170 531</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 793 404</b>	<b>4 536 226</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 701</b>	<b>5 094 843</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 821 249 902  
HOV EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskap er satt opp under forutsetning om Fortsatt drift. Styret vurderer situasjon fortløpende og gjør det tiltak som er nødvendige

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5039148.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5039148.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97006.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4942142.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Detaljert-Driftsmidler pr. 31.12.2022 1150 tomter og andre grunnarealer =1200  
000 1155 bolig =1736210 115t Forretnings bygg =1988626 1159 Utvikling Bygg  
Nærong = 82861

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5729780.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Det er gjeld til kredittinstitusjon tatt i 2022

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

det er ikke gitt lån eller sikkerhet til Ledende personer, aksjeeier m.v.



HOV EIENDOM OG UMLEIE AS  
821 249 902

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 661
Annen driftsinntekt		673 800	678 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 800</b>	<b>711 761</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-97 972	-50 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-97 006	-97 006
Annen driftskostnad		-359 606	-240 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-554 584</b>	<b>-387 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 216</b>	<b>323 950</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	0
Annen finansinntekt		4 972	5 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015</b>	<b>5 071</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-272 552	-169 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-272 552</b>	<b>-169 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 537</b>	<b>-164 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 320</b>	<b>159 347</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-46 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 320</b>	<b>113 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-148 320	113 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 320</b>	<b>113 226</b>



HOV EIENDOM OG UMLEIE AS  
821 249 902

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 007 698	5 039 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 007 698</b>	<b>5 039 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 007 698</b>	<b>5 039 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	38 077	36 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 077</b>	<b>36 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 157 926	19 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 926</b>	<b>19 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 003</b>	<b>55 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 701</b>	<b>5 094 843</b>



HOV EIENDOM OG UMLEIE AS  
821 249 902

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		310 297	458 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 297</b>	<b>458 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 297</b>	<b>558 617</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 729 780	4 365 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 729 780</b>	<b>4 365 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 737	87 104
Betalbar skatt	3, 4	0	46 121
Skyldige offentlige avgifter	6	11 581	0
Annen kortsiktig gjeld		37 306	37 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 624</b>	<b>170 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 793 404</b>	<b>4 536 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 701</b>	<b>5 094 842</b>

Ove Vik  
styrets leder

Geir Arnulf Thyness  
styremedlem



HOV EIENDOM OG UMLEIE AS  
821 249 902

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HOV EIENDOM OG UMLEIE AS  
821 249 902

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskap er satt opp under forutsetning om Fortsatt drift.  
Styret vurderer situasjon fortløpende og gjør det tiltak som er nødvendige

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 039 148
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 039 148</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-97 006
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 942 142</b>

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Detaljert-Driftmidler pr. 31.12.2022

1150 tomter og andre grunnarealer	=1200 000
1155 bolig	=1736210
115t Forretnings bygg	=1988626
1159 Utvikling Bygg Nærøng	= 82861

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-148 320	0
Permanente forskjeller	-5 015	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-177 757	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-331 092</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## HOV EIENDOM OG UMLEIE AS

821 249 902

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-150 189	27 568	-177 757
Fremførbart underskudd	0	-331 092	331 092
Netto forskjeller	-150 189	-303 524	153 335
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 189	303 524	-153 335
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

det er ikke gitt lån eller sikkerhet til Ledende personer, aksjeeier m.v.

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Kunde har ikke Lønn eller ansatte og heller ikke noe bundne skattetrekkmidler, Innskudd drift konto 1920 = 1157 925

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALM JENS OLA	200	20	Ord. aksjer
BAKKEN KJELL	200	20	Ord. aksjer
BRAAUM INVEST AS	200	20	Ord. aksjer
HELIKOPTERDRIFT AS	200	20	Ord. aksjer
OVI INVEST AS	200	20	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 729 780
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er gjeld til kredittinstitusjon tatt i 2022