



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEG 26 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Hege Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 341	668 172
Sum inntekter		677 341	668 172
Kostnader			
Lønnskostnad		75 760	73 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 654	5 654
Annen driftskostnad		1 225 531	447 484
Sum kostnader		1 306 946	526 528
Driftsresultat		-629 605	141 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		-9	303
Sum finanskostnader		20 358	9 828
Netto finans		-20 367	-9 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 972	132 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 604	141 644
Årsresultat		-649 972	132 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 338 651	3 344 306
Sum varige driftsmidler		3 338 651	3 344 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 000	195 193
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	195 193
Sum anleggsmidler		3 638 651	3 539 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	350
Andre fordringer		0	2 509
Sum fordringer		0	2 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 989	354 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 989	354 366
Sum omløpsmidler		859 989	357 226
SUM EIENDELER		4 498 640	3 896 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 504 365	3 154 337
Sum opptjent egenkapital		2 505 565	3 155 537
Sum egenkapital		2 505 565	3 155 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	195 193
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	195 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 473 798	362 673
Øvrig langsiktig gjeld		145 894	145 894
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 692	508 567
Sum langsiktig gjeld		1 619 691	508 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 195	4 373
Skyldige offentlige avgifter		2 164	1 800
Annen kortsiktig gjeld		34 025	31 254
Sum kortsiktig gjeld		73 384	37 427
Sum gjeld		1 993 076	741 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 640	3 896 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 589 691	478 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453761

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEG 26 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Hege Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 951 002 119
KIRKEG 26 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 341	668 172
Sum inntekter		677 341	668 172
Kostnader			
Lønnskostnad		75 760	73 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 654	5 654
Annen driftskostnad		1 225 531	447 484
Sum kostnader		1 306 946	526 528
Driftsresultat		-629 605	141 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		-9	303
Sum finanskostnader		20 358	9 828
Netto finans		-20 367	-9 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 972	132 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 604	141 644
Årsresultat		-649 972	132 120



Organisasjonsnr: 951 002 119
KIRKEG 26 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 338 651 3 344 306
Sum varige driftsmidler 3 338 651 3 344 306

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 300 000 195 193
Sum finansielle anleggsmidler 300 000 195 193

Sum anleggsmidler 3 638 651 3 539 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 350
Andre fordringer 0 2 509
Sum fordringer 0 2 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 859 989 354 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 859 989 354 366

Sum omløpsmidler 859 989 357 226

SUM EIENDELER 4 498 640 3 896 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 504 365 3 154 337
Sum opptjent egenkapital 2 505 565 3 155 537

Sum egenkapital 2 505 565 3 155 537



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	300 000	195 193
Sum avsetninger for forpliktelse	300 000	195 193
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 473 798	362 673
Øvrig langsiktig gjeld	145 894	145 894
Sum annen langsiktig gjeld	1 619 692	508 567
Sum langsiktig gjeld	1 619 691	508 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 195	4 373
Skyldige offentlige avgifter	2 164	1 800
Annen kortsiktig gjeld	34 025	31 254
Sum kortsiktig gjeld	73 384	37 427
Sum gjeld	1 993 076	741 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 498 640	3 896 724
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 589 691	478 567



Organisasjonsnr: 951 002 119
KIRKEG 26 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIRKEG 26

BORETTSLAG Styrets rapport for 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Kirkeg 26 Borettslag ligger i Kirkegt. 26 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Gry Hege Jenssen
Styremedlem: Skjalg Thrane Rafnung
Styremedlem: Kari-Anne Varnes
Vararepresentanter: Evy Stensland
Line Anthonsen

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: IF Forsikring
m/Yrkeskadeforsikring: 1 person, 10% stilling.

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 7

Antall beboermøter: 2

Arbeidsmiljø

Borettslaget har en ansatt til å utføre renhold i fellesarealer. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS)

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

€ NBBL

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
----------------------	-------	--------------



Branninspeksjon	Desember 2021	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	21/12.21 30/3.22	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Inspeksjon snø/is på tak	Vinteren	

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Vi har hatt 3 styremøter etter sist generalforsamling, der vi har godkjent tilbud på kr 58750 fra Aktiv Sanering på boning og vask av gang/trapp.
- Opptak lån i forbindelse med skifte tak.
- Vi har godkjent tilbud på kr 90913 fra Svern Liljebakk på bygging av nytt gjerdet. Malm dekker kr 15000 av disse. Det mer mye ledninger i bakgården så når Liljebakk finner en god løsning på hvordan han kan sette opp gjerdet starter arbeidet.
- Ang takjobben som Liljebakk har gjort, har vi reklamert på feil (lyd i pipehatten og istapper på halve blokken). Vi venter fortsatt på avklaring i saken. Og vi holder tilbake siste betalingen til Liljebakk.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 786.605,-. Av disse er det benyttet kr 370.000,- i 2022 på vedlikehold.


Det er utført vedlikehold for kr 684.523,- i 2021 i forbindelse med skifte taktekke. Det er tatt opp lån på kr 1.450.000,- hvorav et gammelt lån er innfridd med kr 260.000,-.

Det er i 2021 avsatt kr 104.807,- til framtidig vedlikehold, og pr. 31.12.21 utgjør vedlikeholdsavsetningen totalt kr. 300.000,-.

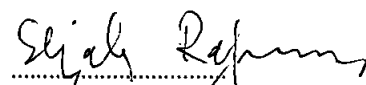
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 649.972,- dekkes av opptjent egenkapital, og at disponible midler pr 31.12.21 kr 786.605,- overføres til neste års drift.

Narvik, 23 mai 2022


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem

**BALANSE 2021 Kirkeg 26 Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		3 154 337	3 022 217
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		-649 972	132 120
Sum egenkapital	11	2 505 565	3 155 537
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		300 000	195 193
Sum avsetninger til forpliktelser		300 000	195 193
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 473 798	362 673
Borettsinnskudd	14	115 894	115 894
Innskudd garasjer og parkeringsanlegg	12	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		1 619 691	508 567
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		468	468
Forskuttering fra andelseiere	15	29 957	27 186
Leverandørgjeld		37 195	4 373
Skyldig trekk og avgifter		2 164	1 800
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 600	3 600
Sum kortsiktig gjeld		73 384	37 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 640	3 896 724
Pantestillelser	16	1 589 691	478 567

Narvik 09.05.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 23 mai 2022

Gry Hege Jenssen
Gry Hege Jenssen
Styreleder

Kari-Anne Varnes
Kari-Anne Varnes
Styremedlem

Skjalg Thrane Rafnung
Skjalg Thrane Rafnung
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Kirkeg 26 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		533 232	533 232
Andre inntekter	1	36 253	36 156
Medier/ kommunikasjon		72 576	63 504
Innbetaling for renhold		35 280	35 280
Sum inntekter		677 341	668 172
Kostnader			
Styrehonorar	2	38 000	38 000
Medier/ kommunikasjon	3	83 859	85 174
Forretningsførerhonorar		31 944	31 722
Revisjonshonorar	4	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		619	387
Arbeidsgiveravgift		3 660	1 790
Lønnskostnader	5	34 100	33 600
Vedlikehold	6	684 523	15 000
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		104 807	59 584
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		39 239	33 467
Forsikringer		29 623	28 668
Kommunale avgifter		112 815	114 283
Eiendomsskatt		24 334	27 376
Energi, strøm		24 910	17 015
Andre driftsutgifter	7	86 653	32 603
Avskrivninger	9	5 654	5 654
Sum driftskostnader		1 306 946	526 528
Driftsresultat		-629 605	141 645
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		-9	303
Rentekostnader		20 358	9 828
Res. av finansposter		-20 367	-9 525
Resultat før skattekostnad		-649 972	132 120
Årsresultat	8	-649 972	132 120
Totalresultat		-649 972	132 120



BALANSE 2021 Kirkeg 26 Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	9	3 073 372	3 073 372
Tomt og andre grunnarealer	9	32 385	32 385
Garasjeanlegg/ carport	9	227 711	227 711
Faste tekniske installasjoner	9	5 183	10 838
Øremerkede midler	10	300 000	195 193
Sum anleggsmidler		3 638 651	3 539 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	350
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	2 509
Sum fordringer		0	2 859
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		859 989	354 366
Sum omløpsmidler		859 989	357 226
Sum eiendeler		4 498 640	3 896 724



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Innbetaling snørydding	20 736	20 592
3621 Garasje/Parkering/carport	15 517	15 564
Sum	36 253	36 156

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	38 000	38 000
Sum	38 000	38 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Lønn	30 000	30 000
5020 Feriepenger	3 600	3 600
5390 Andre lønnskostnader	500	0
Sum	34 100	33 600

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	684 523	15 000
Sum	684 523	15 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	11 477	959
6590 Andre kontorutstyrskostnader	599	0
6609 Andre driftskostnader	878	2 376
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	18 326	13 416
6613 Lyskilder	0	4 250
6630 Egenandel skade	10 000	0
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	33 333	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	69
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	510	505
7718 Internkontrollsystem - HMS	913	913
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 095	2 095
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 200
7770 Bankgebyrer	3 003	3 100
Sum	86 653	32 603

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Tomt	Automatisk døråpner	Bygning	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 385	28 272	3 073 372	227 711
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 385	28 272	3 073 372	227 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	23 089	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 385	5 183	3 073 372	227 711
Årets avskrivninger :	0	5 654	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	1963	2005
Antatt levetid i år :		5		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	300 000	195 193
Sum	300 000	195 193

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	3 154 337	3 022 217
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	-649 972	132 120
Sum egenkapital pr 31.12.	2 505 565	3 155 537

Note 12 - Innskudd garasjer og parkeringsanlegg

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2253 Innskudd garasjer 6 stk á kr 5000,-	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Nytt taktekke	Vedlikehold	Garasjelån
Lånenummer:	45202237294	45202034695	45207291971
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2014
Rentesats:	1.99 %	1.99 %	1.99 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.10.2041	10.08.2021	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 450 000	481 410	136 965
Lånesaldo 01.01:	0	299 828	62 845
Avdrag i perioden:	25 442	299 828	13 605
Opptak i perioden:	1 450 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 424 558	0	49 240
Saldo 5 år frem i tid:	1 121 444	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202237294	4	144 042	576 168
	3	138 114	414 342
	1	135 550	135 550
	4	74 625	298 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207291971	6	8 207	49 242

Note 14 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	115 894	115 894
Sum	115 894	115 894

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2996 Garasjeregnskap andelseiere	18 437	17 106
2997 Verandaregnskap Andelseiere	11 520	10 080
Sum	29 957	27 186



NOTER

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

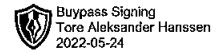
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 589 691	478 567
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 105 757	3 105 757



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	319 799	260 935
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-649 972	132 120
Tilbakeføring av avskrivninger	5 654	5 654
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	104 807	59 584
Opptak av langsiktige lån	1 450 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-338 875	-78 910
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-104 807	-59 584
B Årets endring disponible midler	466 806	58 864
C Disponible midler 31.12	786 605	319 799
Omløpsmidler	859 989	357 226
- Kortsiktig gjeld	73 384	37 427
Disponible midler	786 605	319 799
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	300 000	195 193



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kirkeg 26 Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Kirkeg 26 Borettslag's* årsregnskap som viser et underskudd på kr. 649 972,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

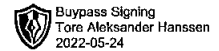
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 23. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*