



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102
Forretningsadresse: c/o Kim Arneson Svingen
Hjortefaret 100
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Arneson Svingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 128 504 | 1 115 712 |
| Sum inntekter | | 1 128 504 | 1 115 712 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 59 332 | 57 252 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 1 600 539 | 640 536 |
| Sum kostnader | | 1 659 871 | 697 786 |
| Driftsresultat | | -531 367 | 417 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 972 | 7 882 |
| Sum finansinntekter | | 4 972 | 7 882 |
| Annen rentekostnad | | 178 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 178 | 0 |
| Netto finans | | -4 794 | -7 882 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -526 573 | 425 806 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -526 573 | 425 806 |
| Årsresultat | | -526 572 | 425 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -526 572 | 425 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -526 572 | 425 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 565 | 13 016 |
| Andre fordringer | 10 | 118 457 | 114 006 |
| Sum fordringer | | 140 022 | 127 022 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 822 046 | 1 335 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 822 046 | 1 335 860 |
| Sum omløpsmidler | | 962 069 | 1 462 881 |
| SUM EIENDELER | | 962 069 | 1 462 881 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 896 352 | 1 422 924 |
| Sum opptjent egenkapital | | 896 352 | 1 422 924 |
| Sum egenkapital | 11 | 896 352 | 1 422 924 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 999 | 33 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 5 718 | 6 603 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 717 | 39 957 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 65 717 | 39 957 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 962 069 | 1 462 881 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325805

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Arneson Svingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 871 895
SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 128 504 | 1 115 712 |
| Sum inntekter | | 1 128 504 | 1 115 712 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 59 332 | 57 252 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 1 600 539 | 640 536 |
| Sum kostnader | | 1 659 871 | 697 786 |
| Driftsresultat | | -531 367 | 417 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 972 | 7 882 |
| Sum finansinntekter | | 4 972 | 7 882 |
| Annen rentekostnad | | 178 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 178 | 0 |
| Netto finans | | -4 794 | -7 882 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -526 573 | 425 806 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -526 573 | 425 806 |
| Årsresultat | | -526 572 | 425 808 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -526 572 | 425 808 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -526 572 | 425 808 |



Organisasjonsnr: 915 871 895
SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 565 | 13 016 |
| Andre fordringer | 10 | 118 457 | 114 006 |
| Sum fordringer | | 140 022 | 127 022 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 822 046 | 1 335 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 822 046 | 1 335 860 |
| Sum omløpsmidler | | 962 069 | 1 462 881 |
| SUM EIENDELER | | 962 069 | 1 462 881 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 896 352 | 1 422 924 |
| Sum opptjent egenkapital | | 896 352 | 1 422 924 |
| Sum egenkapital | 11 | 896 352 | 1 422 924 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 999 | 33 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 5 718 | 6 603 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 717 | 39 957 |
| Sum gjeld | | 65 717 | 39 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 962 069 | 1 462 881 |



Organisasjonsnr: 915 871 895
SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Arbeidskapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 1 422 924 | 997 117 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | -526 572 | 425 808 |
| B. Endring arbeidskapital | -526 572 | 425 808 |
| C. Arbeidskapital | 896 352 | 1 422 924 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 962 069 | 1 462 881 |
| Kortsiktig gjeld | -65 717 | -39 957 |
| C. Arbeidskapital | 896 352 | 1 422 924 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 94 714,-.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 128 504 | 1 115 712 | 1 128 287 | 1 128 287 |
| Sum leieinntekt | | 1 128 504 | 1 115 712 | 1 128 287 | 1 128 287 |
| Sum inntekt | | 1 128 504 | 1 115 712 | 1 128 287 | 1 128 287 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 7 332 | 5 252 | 7 332 | 7 332 |
| Styrehonorar | 2 | 52 000 | 52 000 | 52 000 | 52 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 15 957 | 11 393 | 15 000 | 15 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 64 685 | 15 500 | 75 000 | 75 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 5 | 5 625 | 8 520 | 5 625 | 5 625 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 12 406 | 4 414 | 5 000 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 900 111 | 18 935 | 925 000 | 178 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 754 | 5 621 | 5 700 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 123 575 | 120 678 | 123 100 | 128 100 |
| Andre honorar | 8 | 309 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| TV/bredbånd | | 309 399 | 302 147 | 312 000 | 312 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 159 | 627 | 0 | 0 |
| Kontingenter og gaver | | 31 200 | 31 200 | 31 200 | 31 200 |
| Forsikringer | | 129 639 | 120 039 | 130 000 | 140 000 |
| Andre kostnader | 9 | 1 720 | 1 462 | 18 600 | 18 600 |
| Sum kostnad | | 1 659 871 | 697 786 | 1 708 557 | 976 857 |
| Driftsresultat | | -531 367 | 417 926 | -580 270 | 151 430 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 4 972 | 7 882 | 500 | 0 |
| Rentekostnad | | 178 | 0 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -4 794 | -7 882 | -500 | 0 |
| Årsresultat | | -526 572 | 425 808 | -579 770 | 151 430 |
| Overført sameiekapital | | -526 572 | 425 808 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -526 572 | 425 808 | 0 | 0 |

1265 Sameiet Hjortefaret 31 - 102 Org. nr 915871895



Balanse 2021 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 12 169 | 13 016 |
| Kundefordringer | | 9 396 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 3 894 | 3 594 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 114 563 | 110 412 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 822 046 | 1 335 860 |
| Sum omløpsmidler | | 962 069 | 1 462 881 |
| SUM EIENDELER | | 962 069 | 1 462 881 |



Balanse 2021 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 896 352 | 1 422 924 |
| Sum opptjent egenkapital | | 896 352 | 1 422 924 |
| Sum egenkapital | 11 | 896 352 | 1 422 924 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 3 290 | 5 353 |
| Leverandørgjeld | | 59 999 | 33 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 2 428 | 1 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 717 | 39 957 |
| Sum gjeld | | 65 717 | 39 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 962 069 | 1 462 881 |

Sted: _____

Dato: _____

Richard Hov Christiansen
Styreleder

Gunn Torill Ims
Styremedlem

Kim Arneson Svingen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 52 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr.442 bnr.68 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 17 400,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring Polise nr. SP1486357



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 128 504 | 1 118 832 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 0 | -3 120 |
| Sum | 1 128 504 | 1 115 712 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 332 | 5 252 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 52 000 | 52 000 |
| Sum | 59 332 | 57 252 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 15 957 | 11 393 |
| Sum | 15 957 | 11 393 |

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6391 Snømaking/strøing/feiring | 64 685 | 15 500 |
| Sum | 64 685 | 15 500 |

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6400 Leie av maskiner | 0 | 2 895 |
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 5 625 | 8 520 |

Konto 6420 Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 7 468 | 3 072 |
| 6525 IT utstyr | 3 334 | 0 |
| 6540 Inventar | 1 604 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0 | 1 342 |
| Sum | 12 406 | 4 414 |

Konto 6500 Hammerbor, batterisett, div.
Konto 6525 Printer.
Konto 6540 Rutsjebane.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 200 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 876 838 | 0 |
| 6642 Snekkerarbeid | 3 258 | 0 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 19 815 | 18 935 |
| Sum | 900 111 | 18 935 |

Konto 6641 Maling bygninger
Konto 6663 Filter til ventilasjonsanlegg

Note 8 - Andre honorarer

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|----------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 309 | 0 |
| Sum | 309 | 0 |

Konto 6714 Utsending forhåndsvarsel.

Note 9 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 979 | 940 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 741 | 535 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | -13 |
| Sum | 1 720 | 1 462 |

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 3 290 | 3 594 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 604 | 0 |
| Sum | 3 894 | 3 594 |

Konto 1570- renter Klare Finans

1265 Sameiet Hjortefaret 31 - 102 Org. nr. 915871895



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 1 422 924 | -526 572 | 896 352 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 422 924 | -526 572 | 896 352 |
| Sum egenkapital | 1 422 924 | -526 572 | 896 352 |

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 2 428 | 1 250 |
| Sum | 2 428 | 1 250 |

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjortefaret 31 - 102.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjortefaret 31 - 102

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Richard Hov Christiansen (sign.) | 21.02.2022 |
| Styremedlem | Kim Arneson Svingen (sign.) | 21.02.2022 |
| Styremedlem | Gunn Torill Ims (sign.) | 21.02.2022 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hjortefaret 31 - 102s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ållå | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hjordefaret 31 - 102

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor