



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 249 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 515 448	8 384 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 515 448</b>	<b>8 384 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 696 284	1 696 286
Annen driftskostnad	2	514 450	157 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 734</b>	<b>1 853 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 304 714</b>	<b>6 531 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 810	6 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 810</b>	<b>6 293</b>
Annen rentekostnad	3	2 764 974	2 792 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 764 974</b>	<b>2 792 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 750 164</b>	<b>-2 786 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 554 550</b>	<b>3 744 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	741 378	831 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 813 172</b>	<b>2 913 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 813 172</b>	<b>2 913 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 813 172</b>	<b>2 913 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 813 172</b>	<b>2 913 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	786 592	1 429 758
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 026 580	1 483 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 813 172</b>	<b>2 913 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	88 767 256	90 446 908
Maskiner og anlegg	4	6 923	23 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 774 179</b>	<b>90 470 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 607 043	3 756 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 607 043</b>	<b>3 756 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 381 223</b>	<b>94 226 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 481	6 481
Andre fordringer		88 277	26 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 758</b>	<b>32 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 057 183	3 790 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 057 183</b>	<b>3 790 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 151 941</b>	<b>3 822 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 533 164</b>	<b>98 049 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 392 596	3 366 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 392 596</b>	<b>3 366 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 492 596</b>	<b>3 466 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 675 712	1 544 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 675 712</b>	<b>1 544 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	86 815 000	88 269 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 815 000</b>	<b>88 269 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 490 712</b>	<b>89 813 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 645	289
Betalbar skatt	5	374 800	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 021 548	1 881 260
Annen kortsiktig gjeld		2 990 863	2 888 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 549 856</b>	<b>4 769 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 040 568</b>	<b>94 583 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 533 164</b>	<b>98 049 400</b>



***Årsregnskap***

***2018***

***Fjellboveien AS***



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjellboveien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leieinntekter		8 515 448	8 384 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 515 448</b>	<b>8 384 904</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	1 696 284	1 696 286
Annen driftskostnad	2	514 450	157 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 210 734</b>	<b>1 853 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 304 714</b>	<b>6 531 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		14 810	6 293
Rentekostnad	3	2 764 974	2 792 869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 750 164</b>	<b>-2 786 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 554 550</b>	<b>3 744 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	741 378	831 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 813 172</b>	<b>2 913 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 813 172</b>	<b>2 913 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	786 592	1 429 758
Avsatt til annen egenkapital	6	2 026 580	1 483 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 813 172</b>	<b>2 913 220</b>

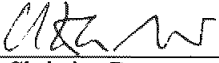
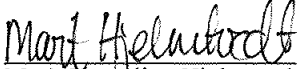




<b>Balanse</b>			
<b>Fjellboveien AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	88 767 256	90 446 908
Maskiner og anlegg	4	6 923	23 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 774 179</b>	<b>90 470 463</b>
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 607 043	3 756 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 607 043</b>	<b>3 756 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 381 223</b>	<b>94 226 603</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 481	6 481
Andre kortsiktige fordringer		88 277	26 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 758</b>	<b>32 509</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 057 183	3 790 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 151 941</b>	<b>3 822 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 533 164</b>	<b>98 049 400</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellboveien AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 392 596	3 366 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 392 596</b>	<b>3 366 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 492 596</b>	<b>3 466 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 675 712	1 544 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 675 712</b>	<b>1 544 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	86 815 000	88 269 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 815 000</b>	<b>88 269 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 645	289
Gjeld til konsernselskap	3	1 021 548	1 881 260
Betalbar skatt	5	374 800	0
Annen kortsiktig gjeld		2 990 863	2 888 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 549 856</b>	<b>4 769 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 040 568</b>	<b>94 583 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 533 164</b>	<b>98 049 400</b>

Oslo 27/2 -19  
Styret i Fjellboveien AS

 Christian Bruusgaard styreleder	 Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem
 Cato Winther Borg styremedlem	 Karine Bakkejord Bergseth styremedlem

Fjellboveien AS Side 2



## Fjellboveien AS

### Noter 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

**a) Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eje og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**f) Konsernforhold**

Morselskap er Fjellboveien Eiendomsinvest AS med forretningskontor i Sandakerveien 24 C, 0401 Oslo. Selskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2018	2017
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	18 991	15 200
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 991</b>	<b>15 200</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

**Langsiktig gjeld**

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 815 000	88 269 375

Lån i Danske Bank er i 2018 nedbetalt med kr 1.454.375,-. Fra 1.9.2018 økte årlig avdrag til kr 1.790.000,-.

Av selskapets langsiktige gjeld til Danske Bank AS har kr. 82.787.053,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Fjellboveien AS

### Noter 2018

Selskapet har pr 31.12.2018 fordring på morselskap, Fjellboveien Eiendomsinvest AS, stor kr 4.607.043,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2018 ikke renteberegnet. Lånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap, Fjellboveien Eiendomsinvest AS, stor kr 1.021.548,-. Beløpet er oppført som gjeld pr. 31.12.2018.

#### Renteswap

Selskapet har inngått følgende renteswap:

Rentesikret pr. 31.12.18 kr. 40.950.000 -.  
Fastrente 1,25% til 15.09.2023.  
Renteswapen er inngått for rentesikring av lån i Fjellboveien AS.

#### Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	88 767 256	90 446 908

#### Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Fast tekn. Installasjon bygg	Sum drifts- midler
Anskaffelseskost 31.12.17	27 126 211	57 125 155	120 145	11 769 670	96 141 181
Tilgang	-	-	-	-	-
Reklassifisert ved bruksendring	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.18	27 126 211	57 125 155	120 145	11 769 670	96 141 181
Akk.avskr. 31.12.17	-	-4 090 694	-96 590	-1 483 434	-5 670 718
Årets avskrivninger	-	-1 091 172	-16 632	-588 480	-1 696 284
Akk. avskr. 31.12.18	-	-5 181 866	-113 222	-2 071 914	-7 367 002
<b>Bokført verdi pr. 31.12.18</b>	<b>27 126 211</b>	<b>51 943 289</b>	<b>6 923</b>	<b>9 697 756</b>	<b>88 774 179</b>
Avskrivning i %	0 %	2 %	20 %	10 %	

#### Note 5 Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3 554 550</b>	<b>3 744 849</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-903 437	-1 142 641
Benyttet fremførbart underskudd	0	-720 948
Avgitt konsernbidrag	-1 021 548	-1 881 260
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 629 565</b>	<b>0</b>
<b>herav betalbar skatt (23%)</b>	<b>374 800</b>	<b>-</b>



## Fjellboveien AS

## Noter 2018

Årets skattekostnad består av	2018	2017
Betalbar skatt på selskapets inntekt	374 800	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	234 956	451 502
Samlet betalbar skatt	609 756	451 502
Endring utsatt skatt	131 622	380 127
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>741 378</b>	<b>831 629</b>

Utsatt skatt	Endring	2018	2017
Anleggsmidler	-903 442	7 616 873	6 713 431
Avsetninger mv	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-903 442	7 616 873	6 713 431

*Andre forskjeller:*

Korreksjonsinntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-903 442	7 616 873	6 713 431

Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	-131 622	1 675 712	1 544 090
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet</b>	<b>-131 622</b>	<b>1 675 712</b>	<b>1 544 090</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	3 366 015	3 466 015
Årets resultat	0	0	0	2 813 172	2 813 172
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-786 592	-786 592
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	5 392 596	5 492 596

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

## Aksjonærer pr 31.12.2018

	Antall
Fjellboveien Eiendomsinvest AS	100
<b>Totalt</b>	<b>100</b>

Aksjonæren har pr 31.12.2018 lånt samlet kr 4.607.043,-. Det er for 2018 ikke belastet rente på lånet. Aksjonæren har ikke stillet sikkerhet for mottatt lån.



## Fjellboveien AS

### Noter 2018

#### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2018 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

#### Note 9 Krav

Morselskapet, Fjellboveien Eiendomsinvest AS, har i januar 2018 reklamert til selger av Fjellboveien AS, som følge av at det høsten 2017 ble avdekket betydelige setninger og knusing av belegningsstein på utearealene. Selskapet påberober seg avtalebrudd, da selger ikke har gitt opplysninger om svakheter som selger var kjent med på planeringstidspunktet av utearealet.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fjellboveien AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjellboveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 813 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2019  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor