



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 040 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 10 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Oddvar Ramsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 000 000	416 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>416 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 068 778	
Ordinær avskrivning	1	1 736 282	580 033
Annen driftskostnad	2	3 072 737	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 877 798</b>	<b>580 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122 202</b>	<b>-163 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 570	
Annen finansinntekt			39
Gevinst salg aksjer	3	730 100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 670</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	354 346	167 000
Annen rentekostnad		661 045	213 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 391</b>	<b>380 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 721</b>	<b>-380 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 849 482</b>	<b>-543 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	246 263	-374 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 603 219	-168 940
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	986 886	898 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>986 886</b>	<b>898 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1, 6	9 625 203	9 625 203
Bygg	1, 6	14 388 735	16 120 522
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Maskiner og inventar	1, 6	22 475	
Leide driftsmidler	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 036 413</b>	<b>25 745 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3		434 900
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>434 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 023 299</b>	<b>27 078 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6		
Arbeid under utførelse	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 808 149	520 833
Andre kortsiktige fordringer		686 441	
Konsernfordringer			768 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 494 590</b>	<b>1 289 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		854 110	
Betalbar skatt	9	335 012	
Skyldige offentlige avgifter		930 224	729 167
Annen kortsiktig gjeld		3 996 197	3 890 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 115 544</b>	<b>4 619 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 917 336</b>	<b>27 119 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 894 411</b>	<b>31 493 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 040 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 10 AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Oddvar Ramsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 824 040 702  
FINNESTADJORDET 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 000 000	416 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>416 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 068 778	
Ordinær avskrivning	1	1 736 282	580 033
Annen driftskostnad	2	3 072 737	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 877 798</b>	<b>580 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122 202</b>	<b>-163 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 570	
Annen finansinntekt			39
Gevinst salg aksjer	3	730 100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 670</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	354 346	167 000
Annen rentekostnad		661 045	213 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 391</b>	<b>380 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 721</b>	<b>-380 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	246 263	-374 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		



Udekket tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 603 219	-168 940
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>



Organisasjonsnr: 824 040 702  
FINNESTADJORDET 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	986 886	898 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>986 886</b>	<b>898 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1, 6	9 625 203	9 625 203
Bygg	1, 6	14 388 735	16 120 522
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Maskiner og inventar	1, 6	22 475	
Leide driftsmidler	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 036 413</b>	<b>25 745 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3		434 900
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>434 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 023 299</b>	<b>27 078 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6		
Arbeid under utførelse	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 808 149	520 833
Andre kortsiktige fordringer		686 441	
Konsernfordringer			768 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 494 590</b>	<b>1 289 682</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	376 523	3 125 039



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 523	3 125 039
Sum omløpsmidler		3 871 113	4 414 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 894 411</b>	<b>31 493 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 943 095	2 943 095
Annen innskutt egenkapital	4, 5	599 702	599 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 542 797</b>	<b>4 542 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egne aksjer	5		
Annen egenkapital	5	1 434 279	-168 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 279</b>	<b>-168 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 977 076</b>	<b>4 373 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 249 400	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	552 392	5 500 000
Forpliktelse leide driftsmidler	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 801 792</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 801 792</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		854 110	
Betalbar skatt	9	335 012	
Skyldige offentlige avgifter		930 224	729 167
Annen kortsiktig gjeld		3 996 197	3 890 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 115 544</b>	<b>4 619 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 917 336</b>	<b>27 119 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 894 411</b>	<b>31 493 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 824 040 702  
FINNESTADJORDET 10 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



 Legally signed by  
Jon Arne Ramsland  
25.08.2021

 Legally signed by  
Dag Oddvar Ramsland  
25.08.2021


# Årsregnskap 2020 Wepco Eiendom AS


**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 824 040 702**



**Wepco Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

 Legally signed by  
Jon Arne Ramsland  
25.08.2021

 Legally signed by  
Dag Oddvar Ramsland  
25.08.2021

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	10 000 000	416 666
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>416 666</b>
2	Lønnskostnad	3 068 778	0
1	Ordinær avskrivning	1 736 282	580 033
2	Annen driftskostnad	3 072 737	200
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7 877 798</b>	<b>580 233</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 122 202</b>	<b>-163 567</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	12 570	0
	Annen finansinntekt	0	39
3	Gevinst salg aksjer	730 100	0
8	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-354 346	-167 000
	Rentekostnader	-661 045	-213 259
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-272 721</b>	<b>-380 220</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 849 482</b>	<b>-543 787</b>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-246 263	374 847
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>
<b>5</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til/fra annen egenkapital	1 603 219	-168 940
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 603 219</b>	<b>-168 940</b>



Legally signed by  
Jon Arne Ramsland  
25.08.2021

Legally signed by  
Dag Oddvar Ramsland  
25.08.2021

## Wepco Eiendom AS Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
9	Utsatt skattefordel	986 886	898 137
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>986 886</b>	<b>898 137</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1, 6	Tomt	9 625 203	9 625 203
1, 6	Bygg	14 388 735	16 120 522
1, 6	Maskiner og inventar	22 475	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 036 413</b>	<b>25 745 725</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i aksjer og andeler	0	434 900
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>434 900</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 023 299</b>	<b>27 078 762</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	2 808 149	520 833
	Andre kortsiktige fordringer	686 441	0
	Fordring konsernbidrag	0	768 849
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 494 590</b>	<b>1 289 682</b>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	376 523	3 125 039
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 871 113</b>	<b>4 414 721</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>28 894 411</b>	<b>31 493 483</b>



Legally signed by  
Jon Arne Ramsland  
25.08.2021

Legally signed by  
Dag Oddvar Ramsland  
25.08.2021

## Wepco Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
4, 5	Annen innskutt egenkapital	599 702	599 702
5	Overkurs	2 943 095	2 943 095
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 542 797</b>	<b>4 542 797</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	1 434 279	-168 940
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 434 279</b>	<b>-168 940</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 977 076</b>	<b>4 373 857</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til selskap i samme konsern	552 392	5 500 000
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 249 400	17 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 801 792</b>	<b>22 500 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	854 110	0
9	Betalbar skatt	335 012	0
	Skyldige offentlige avgifter	930 224	729 167
	Annen kortsiktig gjeld	3 996 197	3 890 459
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 115 544</b>	<b>4 619 626</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>22 917 336</b>	<b>27 119 626</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 894 411</b>	<b>31 493 483</b>

Stavanger, 25.08.2021  
Styret i Wepco Eiendom AS


Jon Arne Ramsland  
styreleder


Dag Oddvar Ramsland  
styremedlem/daglig leder



## Wepco Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Jon Arne Rønslund  
25.08.2021

 Legally signed by  
Dag Oddvar Rønslund  
25.08.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når disse påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Wepco Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Jon Arne Ramsland  
25.08.2021

Legally signed by  
Dag Oddvar Ramsland  
25.08.2021

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	43 011 599		9 625 203	52 636 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 970		26 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>43 011 599</b>	<b>26 970</b>	<b>9 625 203</b>	<b>52 663 772</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 622 866	4 495		28 627 361
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>14 388 733</b>	<b>22 475</b>	<b>9 625 203</b>	<b>24 036 411</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 731 788	4 495		1 736 283
Økonomisk levetid	4-7%	5 år		
Avskrivningsplan	Linær			

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	2 611 640	0
Arbeidsgiveravgift	370 229	0
Pensjonskostnader	70 423	0
Andre ytelser	16 486	0
<b>Sum</b>	<b>3 068 778</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Ytelser til ledende personer


	Daglig leder	Styret
Lønn	750 000	0
Styrehonorar	0	140 000
Annen godtgjørelse	84 894	0
<b>Sum</b>	<b>834 894</b>	<b>140 000</b>


##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35.000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35.800 eks. mva.



## Wepco Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Jon Arne Ramsland  
25.08.2021

 Legally signed by  
Dag Oddvar Ramsland  
25.08.2021

### Note 3 Aksjer

#### Anleggsmidler

Selskapets aksjeposter er realisert i 2020.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wepco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramsland Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	599 702	2 943 095	-168 941	4 373 856
Årets resultat				1 603 219	1 603 219
Overført ved fisjon	0	0	0	0	0
Konsernbidrag mottatt		0		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>599 702</b>	<b>2 943 095</b>	<b>1 434 281</b>	<b>5 977 075</b>

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 249 400	17 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 249 400</b>	<b>17 000 000</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt	9 625 203	9 625 203
Bygg	14 388 735	16 120 522
Kundefordringer	2 808 149	520 833
<b>Sum</b>	<b>26 822 087</b>	<b>26 266 558</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 11 249 400 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Deler av selskapets langsiktige lån til kredittinstitusjoner inngår i en renteswap-avtale. Per 31.12.2020 er det knyttet en ikke-bokført forpliktelse til denne avtalen på kr 230.812.



**Wepco Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

 Legally signed by  
Jon Arne Ramsland  
25.08.2021  
 Legally signed by  
Dag Oddvar Ramsland  
25.08.2021

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 328 064.

**Note 8 Gjeld til og transaksjoner med selskap i samme konsern**

Det ble ytet et lån fra aksjonær Ramsland Holding AS i 2017 på 5.000.000 kr. Det ble ikke stilt sikkerhet for lånet og lånet renteberegnes med 10 %. Lånet ble i forbindelse med fisjon i 2019 overdratt fra Wepco AS til Wepco Eiendom AS. Restsaldo forfaller etter opprinnelig plan i 2022.

Wepco Eiendom AS mottok i 2019 et konsemsbidrag på kr 768.849 fra morselskapet Ramsland Holding AS.

Selskapets leieinntekter stammer fra utleie av eiendom til Wellconnection Wepco AS. Selskapene inngikk i samme konsern frem til desember 2020.



## Wepco Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Jon Arne Ramslund  
25.08.2021

Legally signed by  
Dag Oddvar Ramslund  
25.08.2021

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 012	0
Endring i utsatt skattefordel	-88 749	-374 847
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>246 263</b>	<b>-374 847</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 849 482	-543 787
Permanente forskjeller	-730 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	699 678	-521 337
Mottatt konsernbidrag	0	768 849
Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 275	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 522 784</b>	<b>-296 275</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 012	-169 147
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	169 147
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 012</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 485 845	-3 786 168	699 678
<b>Sum</b>	<b>-4 485 845</b>	<b>-3 786 168</b>	<b>699 678</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-296 275	-296 275
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 485 845</b>	<b>-4 082 443</b>	<b>403 402</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-986 886</b>	<b>-898 137</b>	<b>88 749</b>

### Note 10 Virkninger av covid-19

Utbruddet og spredning av covid-19 i perioden fra mars 2020 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig påvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling, da selskapets leietaker har god aktivitet og ikke er vesentlig påvirket av utbruddet.



Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wepco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Wepco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 603 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Wepco Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. august 2021  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
Statsautorisert revisor