



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 414 662
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Birte Hansen Nordgård Storgata 118 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 535 086	9 235 170
Sum inntekter		9 535 086	9 235 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	302 120	302 120
Annen driftskostnad		4 040 742	3 743 148
Sum kostnader		4 342 862	4 045 268
Driftsresultat		5 192 225	5 189 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 000	7 413
Annen finansinntekt		36 617	32 895
Sum finansinntekter		69 617	40 308
Annen rentekostnad		1 207 062	1 256 632
Annen finanskostnad			392
Sum finanskostnader		1 207 062	1 257 024
Netto finans		-1 137 445	-1 216 716
Resultat før skattekostnad		4 054 780	3 973 186
Årsresultat		4 054 780	3 973 186
Totalresultat		4 054 780	3 973 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 054 780	3 973 186
Sum overføringer og disponeringer		4 054 780	3 973 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 260 000	119 260 000
Sum varige driftsmidler		119 260 000	119 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 260 000	119 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 855	61 414
Krav på innbetaling av selskapskapital		326 048	447 910
Sum fordringer		374 902	509 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 047	1 642 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 047	1 642 409
Sum omløpsmidler		2 160 949	2 151 733
SUM EIENDELER		121 420 949	121 411 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	26 949 324	22 894 544
Sum opptjent egenkapital		26 949 324	22 894 544
Sum egenkapital		27 299 324	23 244 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		737 013	778 582
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 832 122	96 802 527
Sum annen langsiktig gjeld		93 569 135	97 581 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 679	376 918
Annen kortsiktig gjeld		79 812	209 162
Sum kortsiktig gjeld		552 490	586 080
Sum gjeld		94 121 625	98 167 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 420 949	121 411 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626011

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 414 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 993 414 662
STRANDLANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 535 086	9 235 170
Sum inntekter		9 535 086	9 235 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	302 120	302 120
Annen driftskostnad		4 040 742	3 743 148
Sum kostnader		4 342 862	4 045 268
Driftsresultat		5 192 225	5 189 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 000	7 413
Annen finansinntekt		36 617	32 895
Sum finansinntekter		69 617	40 308
Annen rentekostnad		1 207 062	1 256 632
Annen finanskostnad			392
Sum finanskostnader		1 207 062	1 257 024
Netto finans		-1 137 445	-1 216 716
Resultat før skattekostnad		4 054 780	3 973 186
Årsresultat		4 054 780	3 973 186
Totalresultat		4 054 780	3 973 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 054 780	3 973 186
Sum overføringer og disponeringer		4 054 780	3 973 186



Organisasjonsnr: 993 414 662
STRANDLANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	119 260 000	119 260 000
Sum varige driftsmidler		119 260 000	119 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 260 000	119 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 855	61 414
Krav på innbetaling av selskapskapital		326 048	447 910
Sum fordringer		374 902	509 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 047	1 642 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 047	1 642 409
Sum omløpsmidler		2 160 949	2 151 733
SUM EIENDELER		121 420 949	121 411 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	26 949 324	22 894 544
Sum opptjent egenkapital		26 949 324	22 894 544
Sum egenkapital		27 299 324	23 244 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		737 013	778 582
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 832 122	96 802 527
Sum annen langsiktig gjeld		93 569 135	97 581 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 679	376 918
Annen kortsiktig gjeld		79 812	209 162
Sum kortsiktig gjeld		552 490	586 080
Sum gjeld		94 121 625	98 167 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 420 949	121 411 733



Organisasjonsnr: 993 414 662
STRANDLANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



038 – Strandlandet Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

038 - Strandlandet Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	9 535 086	9 235 170	9 392 439	9 707 687
Sum innkrevde felleskostnader		9 535 086	9 235 170	9 392 439	9 707 687
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	280 000	280 000	280 000	330 000
Personalkostnader	2	22 120	22 120	22 120	26 070
Vedlikehold og reparasjoner	3	914 718	810 875	762 579	997 218
Kabel-TV/Internett		417 475	415 366	419 160	419 160
Renhold		34 679	35 694	39 205	70 000
Energi og brensel	4	869 944	852 151	950 000	780 977
Andre driftskostnader	5	278 398	229 223	129 703	224 155
Revisjonshonorar		18 748	17 510	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		174 536	163 884	130 000	186 754
Konsulenthonorar		8 813	20 313	23 227	0
Forsikring		340 918	305 372	340 418	340 418
Kommunale avgifter	6	981 064	890 110	1 045 614	910 240
Kontingenter		1 450	2 650	2 100	2 900
Sum driftskostnader		4 342 862	4 045 268	4 164 125	4 307 892
DRIFTSRESULTAT		5 192 225	5 189 902	5 228 315	5 399 796
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	69 617	40 308	35 715	67 725
Finanskostnader	8	1 207 062	1 257 024	1 202 709	1 149 451
Netto finansposter		-1 137 445	-1 216 716	-1 166 994	-1 081 726
ÅRSRESULTAT		4 054 780	3 973 186	4 061 320	4 318 070
Overføringer					
Til annen egenkapital		4 054 780	3 973 186	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 054 780	3 973 186	0	0



038 – Strandlandet Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	9	119 260 000	119 260 000
Sum varige driftsmidler		119 260 000	119 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		119 260 000	119 260 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 483	66 042
Andre kortsiktige fordringer	10	321 419	443 282
Sum fordringer		374 902	509 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 786 047	1 642 409
Sum omløpsmidler		2 160 949	2 151 733
SUM EIENDELER		121 420 949	121 411 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		350 000	350 000
Annen egenkapital	12,13	26 949 324	22 894 544
Sum egenkapital		27 299 324	23 244 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	69 701 135	73 713 109
Borettsinnskudd	15	23 868 000	23 868 000
Sum langsiktig gjeld		93 569 135	97 581 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 679	376 918
Annen kortsiktig gjeld	16	79 812	209 162
Sum kortsiktig gjeld		552 490	586 080
Sum gjeld		94 121 625	98 167 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 420 949	121 411 733

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

TROMSØ, 31.12.2023
038 - Strandlandet Borettslag

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder

Francisco Javier Ancin Murguzur
Styremedlem

Jenny Revholt Pettersen
Styremedlem

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 9 eierskifter i regnskapsåret.



038 – Strandlandet Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	3 299 388
Andre inntekter	-15 550
Erstatning forsikringssaker	36 337
Kabel-TV	419 160
Kapitalinntekter avdrag	4 007 700
Kapitalinntekter renter	1 210 852
Leie garasje	493 200
Vedlikehold	84 000
Sum Innkrevde felleskostnader	9 535 086

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	280 000
Styrehonorar	280 000
Arbeidsgiveravgift	22 120
Personalkostnader	22 120
Sum Personalkostnader	302 120

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Annen fremmed tjeneste	36 625
Driftsmaterialer	1 913
Elektro	193 856
Garasjeanlegg	1 936
Heiskostnader	44 098
Leie vaktmester	109 616
Reparasjon og vedlikehold	347 999
Sprinkelanlegg	107 547
Vedlikehold uteareal	4 444
Ventilasjonsanlegg	32 809
VVS	33 874
Sum Vedlikehold	914 718

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	344 087
Fjernvarme	370 675
Oppvarming tappevann	155 182
Sum Energi og brensel	869 944



038 – Strandlandet Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-8 720
Annen felleskostnad sameie	7 200
Bankgebyrer	9 634
Beboerportal	21 000
HMS og internkontroll	20 238
Kontingent Velforening e.a.	71 292
Leie container/søppelkjøring	6 645
Leie lokale	3 750
Porto	2 810
Snøbrøyting	56 424
Vakthold- og alarmtjenester	88 141
Øreavrunding	-15
Sum Andre driftskostnader	278 398

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	172 972
Renovasjon, vann, avløp o.l.	691 120
Søppelsug FDV	116 972
Sum Kommunale avgifter	981 064

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	33 000
Purregebyr/renter beboere	2 941
Utbytte Gjensidige Forsikring	33 676
Sum Finansinntekter	69 617

Note 8 Finanskostnader

	2023
Renter Hovedlån 167153139	950 586
Renter lån 1636.41.50788	36 952
Renter tilleggslån 167150382	219 524
Sum Finanskostnader	1 207 062



038 – Strandlandet Borettslag

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	119 260 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	119 260 000

Anskaffelsesåret for bygningene er 2008, og opprinnelig kostpris var kr. 119 260 000. Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Avsetning tap på kundefordringer	-4 628
Periodiserte kostnader	326 048
Sum Andre kortsiktige fordringer	321 419

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.42.53282	636 147
Plasseringskonto 1506.18.78391	1 149 885
Skattetrekkskonto	15
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 786 047

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	350 000	22 894 544	23 244 544
Årets resultat	0	4 054 780	4 054 780
Egenkapital 31.12.	350 000	26 949 324	27 299 324



038 – Strandlandet Borettslag

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 565 653	1 544 617
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	4 054 780	3 973 186
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-4 011 975	-3 952 150
Årets endring i disponible midler	42 806	21 036
Disponible midler 31.12	1 608 459	1 565 653
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 160 949	2 151 733
Kortsiktig gjeld	552 490	586 080
Disponible midler	1 608 459	1 565 653



038 – Strandlandet Borettslag

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Husbanken 167153139

Rente 31.12.: 1,647%		
Fastrente til 24.03.2031		
Innfrielse: 20.02.2039		
Restgjeld pr. 01.01.	59 270 005	
Nedbetalt i år	3 226 537	
Restgjeld pr. 31.12.		56 046 468

Lån Husbanken 167150382

Rente 31.12.: 1,647%		
Fastrente til 24.03.2031		
Innfrielse: 20.02.2039		
Restgjeld pr. 01.01.	13 664 522	
Nedbetalt i år	743 868	
Restgjeld pr. 31.12.		12 920 654

Lån DNB 1636.41.50788

Rente 31.12.: 5,60%		
Innfrielse: 30.06.2036		
Restgjeld pr. 01.01.	778 582	
Nedbetalt i år	41 569	
Restgjeld pr. 31.12.		737 013

Sum Gjeld til kredittinstitusjoner

69 701 135

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i eiendommen. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 119 260 000,-.



038 – Strandlandet Borettslag

Fellesgjelden er pr. 31.12. fordelt iht. tabellen under:

Andel	Lån 167153139	Lån 167150382	Lån 1636.41.50788
1	881 261	203 172	12 943
2	881 261	203 172	12 943
3	940 011	216 717	12 943
4	992 887	228 907	12 943
5	928 261	214 008	12 943
6	881 261	203 172	12 943
7	940 011	216 717	12 943
8	969 387	223 489	12 943
9	663 883	153 056	7 467
10	669 758	154 411	7 467
11	663 883	153 056	7 467
12	669 758	154 411	7 467
13	904 761	208 590	12 943
14	881 261	203 172	12 943
15	910 636	209 944	12 943
16	940 011	216 717	12 943
17	734 384	169 310	9 707
18	757 884	174 728	9 707
19	781 384	180 146	9 707
20	799 010	184 209	9 707
21	734 384	169 310	9 707
22	757 884	174 728	9 707
23	781 384	180 146	9 707
24	799 010	184 209	9 707
25	781 384	180 146	9 707
26	757 884	174 728	9 707
27	781 384	180 146	9 707
28	799 010	184 209	9 707
29	881 261	203 172	12 943
30	881 261	203 172	12 943
31	910 636	209 944	12 943
32	940 011	216 717	12 943
33	781 384	180 146	9 707
34	763 759	176 082	9 707
35	793 134	182 855	9 707
36	693 258	159 829	8 961
37	675 633	155 765	8 961
38	705 008	162 538	8 961
39	734 384	169 310	8 961
40	605 132	139 511	7 467
41	675 633	155 765	8 961
42	705 008	162 538	8 961
43	734 384	169 310	8 961
44	928 261	214 008	12 943
45	910 636	209 944	12 943
46	940 011	216 717	12 943
47	957 636	220 780	12 943
48	757 884	174 728	9 707
49	757 884	174 728	9 707
50	787 259	181 500	9 707
51	816 635	188 273	9 707

Årsregnskap for 038 – Strandlandet Borettslag

Organisasjonsnr: 993414662

Dokumentet er elektronisk signert



038 – Strandlandet Borettslag

52	734 384	169 310	9 707
53	757 884	174 728	9 707
54	787 259	181 500	9 707
55	816 635	188 273	9 707
56	881 261	203 172	12 943
57	910 636	209 944	12 943
58	940 011	216 717	12 943
59	957 636	220 780	12 943
60	646 258	148 993	8 961
61	746 134	172 019	10 454
62	810 760	186 918	10 454
63	846 010	195 045	10 454
64	646 258	148 993	8 961
65	663 883	153 056	8 961
66	752 009	173 373	8 961
67	769 634	177 437	8 961
68	646 258	148 993	8 961
69	663 883	153 056	8 961
70	747 309	172 290	8 961
Sum	56 043 468	12 920 654	737 013

Note 15 Borettsinnskudd

	2023
Partobligasjoner andeler	23 868 000
Sum Borettsinnskudd	23 868 000

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Annen påløpt kostnad	42 131
Påløpt rente	37 681
Sum Annen kortsiktig gjeld	79 812



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Strandlandet Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder



038 - Årsregnsk...


Name Date
Ancin Murguzur, Francisco **2024-02-20**
Javier

Identification

 Ancin Murguzur, Francisco
Javier


Name Date
Pettersen, Jenny Revholt **2024-02-26**

Identification

 Pettersen, Jenny Revholt

Name Date
Nordgård, Birte Hansen **2024-02-14**

Identification

 Nordgård, Birte Hansen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Strandlandet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandlandet Borettslag som viser et overskudd på kr 4 054 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 26. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor