



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 514 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG I AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		807 300	853 300
Annen driftsinntekt		62 790	
Sum inntekter		870 090	853 300
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	25 323
Annen driftskostnad		715 501	718 676
Sum kostnader		741 744	743 999
Driftsresultat		128 346	109 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			473
Sum finansinntekter		0	473
Annen rentekostnad		10 730	14 324
Sum finanskostnader		10 730	14 324
Netto finans		-10 730	-13 851
Ordinært resultat før skattekostnad		117 616	95 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 616	95 450
Årsresultat		117 616	95 450
Totalresultat		117 616	95 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 616	95 450
Sum overføringer og disponeringer		117 616	95 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 610 917	5 610 917
Sum varige driftsmidler		5 610 917	5 610 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 665	136 947
Sum fordringer		88 665	136 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 299	306 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 299	306 239
Sum omløpsmidler		533 964	443 186
SUM EIENDELER		6 144 881	6 054 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 399 387	4 281 771
Sum opptjent egenkapital		4 399 387	4 281 771
Sum egenkapital		4 401 687	4 284 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		546 000	585 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 029 300	1 029 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 575 300	1 614 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 689	155 230
Annen kortsiktig gjeld		4 206	503
Sum kortsiktig gjeld		167 895	155 733
Sum gjeld		1 743 195	1 770 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 144 881	6 054 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611396

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 514 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG I AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		807 300	853 300
Annen driftsinntekt		62 790	
Sum inntekter		870 090	853 300
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	25 323
Annen driftskostnad		715 501	718 676
Sum kostnader		741 744	743 999
Driftsresultat		128 346	109 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			473
Sum finansinntekter		0	473
Annen rentekostnad		10 730	14 324
Sum finanskostnader		10 730	14 324
Netto finans		-10 730	-13 851
Ordinært resultat før skattekostnad		117 616	95 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 616	95 450
Årsresultat		117 616	95 450
Totalresultat		117 616	95 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 616	95 450
Sum overføringer og disponeringer		117 616	95 450



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		5 610 917	5 610 917
-------------------------	--	-----------	-----------

		5 610 917	5 610 917
--	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		88 665	136 947
----------------	--	--------	---------

		88 665	136 947
--	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		445 299	306 239
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		445 299	306 239
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		533 964	443 186
------------------	--	---------	---------

		533 964	443 186
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 144 881	6 054 103
---------------	--	-----------	-----------

		6 144 881	6 054 103
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

		2 300	2 300
--	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
--------------------------	--	-------	-------

		2 300	2 300
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--



Annen egenkapital	4 399 387	4 281 771
Sum opptjent egenkapital	4 399 387	4 281 771
Sum egenkapital	4 401 687	4 284 071
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	546 000	585 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 029 300	1 029 300
Sum annen langsiktig gjeld	1 575 300	1 614 300
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 689	155 230
Annen kortsiktig gjeld	4 206	503
Sum kortsiktig gjeld	167 895	155 733
Sum gjeld	1 743 195	1 770 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 144 881	6 054 103



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	23000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3243.00 2323.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26243.00	25323.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solvangen Borettslag I AI

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

**Solvangen Borettslag I Al****BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Bygninger	2	5 610 917	5 610 917
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	3	88 665	136 947
Sum fordringer		88 665	136 947
Sum Bankinnskudd, kontanter o l		445 299	306 239
SUM OMLØPSMIDLER		533 964	443 186
SUM EIENDELER		6 144 881	6 054 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		4 399 387	4 281 771
Sum opptjent egenkapital		4 399 387	4 281 771
SUM EGENKAPITAL		4 401 687	4 284 071
GJELD			
Borettsinnskudd	5	1 029 300	1 029 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	546 000	585 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 575 300	1 614 300
Leverandørgjeld		163 689	155 230
Forskudd fra kunder		3 100	0
Påløpte renter		1 106	503
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 895	155 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 144 881	6 054 103

TRONDHEIM, 22.03.2022
Solvangen Borettslag I AlDag Wirum
Styrets lederEspen Skovhus Bråthen
StyremedlemJahn Marius Wærnes
StyremedlemGreta Elise Aadahl
Styremedlem**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



Solvangen Borettslag I Al

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		670 680	853 300	855 600	698 280
Felleskostnader rente og avdrag		62 790	0	62 436	47 253
Kabel TV		136 620	0	0	138 000
SUM INNTEKTER		870 090	853 300	918 036	883 533
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	26 243	25 323	28 525	28 525
Innleide tjenester		59 434	85 018	85 000	85 000
Forretningsførsel	7	46 416	45 630	47 232	48 060
Revisjon	7	10 000	7 750	10 000	10 000
Forsikring		60 745	62 754	70 000	70 000
Eiendomsavgifter		338 339	328 507	340 000	340 000
Renovasjon		3 382	3 653	7 500	7 500
Strøm		5 625	5 421	5 100	5 100
Renhold		7 832	7 659	8 000	8 000
Kabel-TV		136 342	128 521	135 000	138 000
Vedlikehold/Service	8	30 246	30 728	36 000	21 000
Vedlikehold vei/grunn		0	0	5 000	5 000
Kontorkostnader		4 781	3 848	5 600	5 600
Andre kostnader		11 760	8 157	12 000	12 000
Diverse kostnader		600	1 030	1 000	0
SUM KOSTNADER		741 744	743 999	795 957	783 785
DRIFTSRESULTAT		128 346	109 301	122 079	99 748
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		0	473	0	0
Rentekostnader		10 730	14 324	10 460	9 300
SUM FINANS		-10 730	-13 851	-10 460	-9 300
SUM FINANS		-10 730	-13 851	-10 460	-9 300
RESULTAT	1	117 616	95 450	111 619	90 448
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		117 616	95 450	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SOLVANGEN BORETTSLAG I A/L

NOTER 2021

(0) **Regnskapsprinsipper m.v.**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 og god regnskapskikk. Inntektsføring er foretatt ut fra opplysningsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

(1) **Disponible midler**

	2020	2021
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	244 003	287 453
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	95 450	117 616
10. Tillegg for nye langsiktige lån		546 000
11. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-52 000	-585 000
13. Årets endring i disponible midler	43 450	78 616
C. Disponible midler	287 453	366 069
Sum omløpsmidler	443 186	533 964
- Sum kortsiktig gjeld	-155 733	-167 895
Disponible midler per 31.12.	287 453	366 069

(2) **Eiendommene ferdigstilt i 1974**

	2021
Anskaffelseskostnader	3 774 000
Rehabilitering bygninger	1 836 917
Sum	5 610 917

Bygningsmassen er ikke avskrevet da gjennomført rehabilitering og vedlikehold oppveier verdiforringelsen på bygningene og er fastsatt til virkelig verdi.

(3) **Andre kortsiktige fordringer**

	2021
Forsikring	71 653
Avsatt avdrag og rente på lån, betalt i januar 2022	10 296
Avtale, Pelias januar-oktober 2020	6 716
Sum kortsiktige bokføringer	88 665

(4) **Andelskapital**
Det er 23 andeler à kr 100,- i borettslaget. Alle andelseiere eier en andel hver. Følgende styremedlemmer har andel:

Dag Wîrum, styrets leder	1 andel
Eivind Tørraasen	1 andel
Espen Skovhus Bråthen	1 andel

Dokumentet er elektronisk signert



(5) Langsiktig gjeld		
Serielån i DnB Bank fra 2007, nedbetalt 2032. Rente pr. 17.1.2020 er 2,9 % Like avdrag hvert år, pr. andel kr. 2261,- pr. år.		
	2020	2021
Gjeld per 01.01.	585 000	
Avdrag	585 000	
Gjeld per 31.12.	-	-
Lånet er refinansiert som serielån i Handelsbanken 22.11.2021. Rente pr. 31.12.21: 1,8 % Like avdrag hvert år. Pr. andel kr. 1 582,60		
		2 021
Gjeld pr. 31.12.2021:		546 000
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år:		364 000
Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen:		
Handelsbanken		546 000
Borettsinnskudd		1 029 300
Sum		1 575 300
Eiendelser stilt som sikkerhet:		
Bokført verdi bygningene		5 610 917
(6) Lønnskostnader	2020	2021
Styrehonorar	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	2 323	3 243
Sum lønnskostnader	25 323	26 243
Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.		
Ytelser til ledende personer m.v.		
Styreleder		16 100
Øvrige medlemmer kr. 2 300,- pr. medlem		6 900
Sum styrehonorar		23 000
(7) Revisjonshonorar og forretningsførsel	2020	2021
Forretningsførsel iht. Avtale	45 630	46 416
Revisjon	7 750	10 000
Sum honorar	53 380	56 416
Sum honorar er inkludert mva.		
(8) Vedlikehold/service		
Brannvern		13 803
Utskifting av lysmaster		16 443
Sum vedlikehold og service		30 246

Dokumentet er elektronisk signert




Offentlig regns...

Name
Bråthen, Espen Skovhus

Date
2022-03-22

Identification

 **bankID**™ Bråthen, Espen Skovhus

Name
Wirum, Dag

Date
2022-03-22

Identification

 **bankID**™ Wirum, Dag

Name
AadahI, Greta Elise

Date
2022-03-22


Identification

 **bankID**™ Aadahl, Greta Elise

Name
Wærnes, Jahn Marius

Date
2022-03-22

Identification

 **bankID**™ Wærnes, Jahn Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag I AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvangen Borettslag I AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35F1Y-NTLXX-JMS0P-W7JUC-70EEU-210XM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 12:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35F1Y-NTLXX-JMSOP-W7JUC-70EEU-210XM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SOLVANGEN BORETTSLAG I A/L

ÅRSMELDING FOR 2021

Siden forrige ordinære årsmøte har styret bestått av følgende personer:

Dag Wirum, Solvangen 81, styrets leder
Greta Elise Aadahl, Solvangen 61
Espen Skovhus Bråthen, Solvangen 173
Jahn Marius Wærnes, Solvangen 75

Liv Sjursø Benestad, Solvangen 79, vara
Odd Helge Longva, Solvangen 15, vara

Leiligheter

Borettslaget består av 23 andeler. Det ble i 2021 ikke solgt noen rekkehus.

Styrets arbeid

Det har blitt avholdt 4 styremøter i 2021.

Styret besluttet sammen med styret i Solvangen 2 å inngå en ny avtale for leveranse av TV/bredbåndprodukter. Det er inngått en 5-årskontrakt med NTE som er leverandør av Altibox, og det ble lagt inn til alle husene i november 2021.

I januar ble borettslagets lån i DNB refinansiert med opptak av et nytt lån i Handelsbanken, dette for å holde samme lave rente som før. Samtidig økte vi nedbetalingstiden med litt over 4 år. Lånet vil være nedbetalt 31.12.2036.

Styret har også deltatt på årsmøtet til BBLNT

Regnskap

Borettslagets regnskap for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årets overskudd på kr. 117 616,- foreslås overført til annen egenkapital. Totale disponible midler utgjør nå kr. 366 069,- ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte driftsresultat og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret i Solvangen Borettslag I A/L den 22.3.2022

Dag Wirum Greta Elise Aadahl Espen Skovhus Bråthen Jahn Marius Wærnes

Dokumentet er elektronisk signert



Årsmelding 2021

Name Date
Wærnes, Jahn Marius 2022-03-22

Identification

 Wærnes, Jahn Marius


Name Date
Aadahl, Greta Elise 2022-03-22

Identification

 Aadahl, Greta Elise

Name Date
Bråthen, Espen Skovhus 2022-03-22

Identification

 Bråthen, Espen Skovhus

Name Date
Wirum, Dag 2022-03-22

Identification

 Wirum, Dag



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))