



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 765 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Borge Poulsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	458 371	360 280
Sum kostnader		458 371	360 280
Driftsresultat		-458 371	-360 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 298 913	687 877
Annen renteinntekt		12 121	2 440
Annen finansinntekt		1 735	
Sum finansinntekter		1 312 769	690 317
Annen rentekostnad		1 298 913	690 007
Sum finanskostnader		1 298 913	690 007
Netto finans		13 856	310
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 515	-359 970
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 515	-359 970
Årsresultat	4	-444 515	-359 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 515	-359 970
Totalresultat		-444 515	-359 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-444 515	-359 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-444 515	-359 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	50 693 887	37 750 722
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		50 693 887	37 750 722
Sum anleggsmidler		50 693 887	37 750 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		39 704 224	31 805 311
Sum fordringer		39 704 224	31 805 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 189 238	3 641 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 238	3 641 077
Sum omløpsmidler		41 893 462	35 446 388
SUM EIENDELER		92 587 349	73 197 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	540 770	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 770	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		484 715
Sum opptjent egenkapital			-484 715
Sum egenkapital		600 770	-454 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 321	13 750
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		21 480 258	13 638 075
Sum kortsiktig gjeld		21 986 579	13 651 825
Sum gjeld		91 986 579	73 651 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 587 349	73 197 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303290

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 765 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Borge Poulsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 765 327
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	458 371	360 280
Sum kostnader		458 371	360 280
Driftsresultat		-458 371	-360 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 298 913	687 877
Annen renteinntekt		12 121	2 440
Annen finansinntekt		1 735	
Sum finansinntekter		1 312 769	690 317
Annen rentekostnad		1 298 913	690 007
Sum finanskostnader		1 298 913	690 007
Netto finans		13 856	310
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 515	-359 970
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 515	-359 970
Årsresultat	4	-444 515	-359 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 515	-359 970
Totalresultat		-444 515	-359 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-444 515	-359 970
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-444 515	-359 970



Organisasjonsnr: 915 765 327
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 7	50 693 887	37 750 722
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		50 693 887	37 750 722
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		50 693 887	37 750 722
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		39 704 224	31 805 311
-------------------	--	------------	------------

Sum fordringer		39 704 224	31 805 311
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 189 238	3 641 077
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 189 238	3 641 077
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		41 893 462	35 446 388
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		92 587 349	73 197 110
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	540 770	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		600 770	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4		484 715
Sum opptjent egenkapital			-484 715
Sum egenkapital		600 770	-454 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		70 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 321	13 750
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		21 480 258	13 638 075
Sum kortsiktig gjeld		21 986 579	13 651 825
Sum gjeld		91 986 579	73 651 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 587 349	73 197 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 765 327
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Base Property AS	950.00	95.00%	Ordinære aksjer
Odden Holding AS	25.00	2.50%	Ordinære aksjer
3f Holding AS	25.00	2.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knud Holms Gate Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knud Holms Gate Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 444 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DGABB-ME52P-JA1WL-2YY3J-6FECW-MTW64



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Knud Holms Gate Utbygging AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DGABB-ME52P-JA1WL-2YY3J-6FECW-MTW64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-16 20:25:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: DGABB-ME52P-JA1WL-2YY3J-6FECW-MTW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Knud Holms Gate Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 765 327



Resultatregnskap
Knud Holms Gate Utbygging AS

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	458 371	360 280
	Sum driftskostnader	458 371	360 280
	Driftsresultat	-458 371	-360 280
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 298 913	687 877
	Annen renteinntekt	12 121	2 440
	Annen finansinntekt	1 735	0
	Annen rentekostnad	1 298 913	690 007
	Resultat av finansposter	13 856	310
	Ordinært resultat før skattekostnad	-444 515	-359 970
	Ordinært resultat	-444 515	-359 970
4	ÅRSRESULTAT	-444 515	-359 970
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	444 515	359 970
	Sum overføringer	-444 515	-359 970



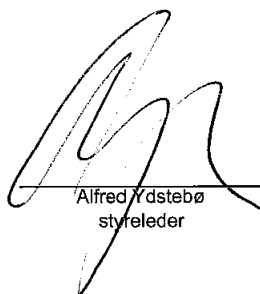
Balanse
Knud Holms Gate Utbygging AS

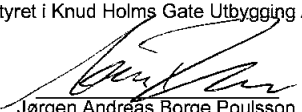
NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	50 693 887	37 750 722
	Sum varige driftsmidler	50 693 887	37 750 722
	Sum anleggsmidler	50 693 887	37 750 722
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Konsernfordringer	39 704 224	31 805 311
	Sum fordringer	39 704 224	31 805 311
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 189 238	3 641 077
	Sum omløpsmidler	41 893 462	35 446 388
	SUM EIENDELER	92 587 349	73 197 110




Balanse
Knud Holms Gate Utbygging AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	60 000	30 000
4	Overkurs	540 770	0
	Sum innskutt egenkapital	600 770	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	0	-484 715
	Sum opptjent egenkapital	0	-484 715
	Sum egenkapital	600 770	-454 715
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	60 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	70 000 000	60 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	506 321	13 750
	Annen kortsiktig gjeld	21 480 258	13 638 075
	Sum kortsiktig gjeld	21 986 579	13 651 825
	Sum gjeld	91 986 579	73 651 825
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 587 349	73 197 110


Alfred Ydstebø
styreleder

Stavanger, 10.05.2021
Styret i Knud Holms Gate Utbygging AS

Jørgen Andreas Borge Poulsson
daglig leder


Stian Ralfes Obrestad
styremedlem



Knud Holms Gate Utbygging AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 250	27 500
Regnskapsteknisk bistand	12 625	13 750
Andre attestasjonstjenester	5 625	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	6 250	6 250
Sum	45 750	47 500



Knud Holms Gate Utbygging AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Holms Gate Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	950	95,0	95,0
3f Holding AS	25	2,5	2,5
Odden Holding AS	25	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-484 715	-454 715
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	30 000	0	-484 715	-454 715
Årets resultat		-929 230	484 715	-444 515
Kapitalforhøyelse	30 000	1 470 000	0	1 500 000
Pr 31.12.2020	60 000	540 770	0	600 770

Note 5 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 750 722	37 750 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 943 165	12 943 165
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 693 887	50 693 887
= Bokført verdi 31.12.20	50 693 887	50 693 887



Knud Holms Gate Utbygging AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-444 515	-359 970
Permanente forskjeller	50 000	0
Skattepliktig inntekt	-394 515	-359 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-444 515	-359 970
Beregnet skatt av resultat før skatt	-97 793	-79 193
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11 000	0
Sum	-86 793	-79 193
Effektiv skattesats	19,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-879 254	-484 739	394 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	879 254	484 739	-394 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 436	-106 643	86 793

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	60 000 000
Sum	70 000 000	60 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	50 693 887	37 750 722
Sum	50 693 887	37 750 722