



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 550 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstein Reinholdtsensvei 4
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN ATLE HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 326 585	
Annen driftsinntekt		5 745 600	5 926 768
Sum inntekter		47 072 185	5 926 768
Kostnader			
Varekostnad		35 385 281	2 883 867
Lønnskostnad	1	5 956	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 939	
Annen driftskostnad		272 064	335 437
Sum kostnader		35 766 240	3 219 303
Driftsresultat		11 305 945	2 707 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	208
Annen finansinntekt		17 666	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			300 000
Sum finansinntekter		17 687	300 208
Annen rentekostnad		781 983	64 347
Annen finanskostnad			141 704
Sum finanskostnader		781 983	206 051
Netto finans		-764 296	94 157
Ordinært resultat før skattekostnad		10 541 648	2 801 621
Skattekostnad på resultat	3	2 319 244	550 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 222 404	2 251 265
Årsresultat	4	8 222 404	2 251 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 222 404	2 251 265
Totalresultat		8 222 404	2 251 265



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 222 404	2 251 265
Sum overføringer og disponeringer		8 222 404	2 251 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 228 602	19 381 829
Maskiner og anlegg	2	411 757	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 640 358	19 381 829
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 225 000	3 225 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 000	3 225 000
Sum anleggsmidler		12 865 358	22 606 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 525 446	128 025
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	10 525 446	128 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 245	1 170 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 245	1 170 585
Sum omløpsmidler		11 244 691	1 298 610
SUM EIENDELER		24 110 050	23 905 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 568 035	2 345 631
Sum opptjent egenkapital		10 568 035	2 345 631
Sum egenkapital	4	10 668 035	2 445 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 305 142	377 427
Sum avsetninger for forpliktelser		1 305 142	377 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 875 443
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			6 875 443
Sum langsiktig gjeld		1 305 142	7 252 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 216	1 211 957
Betalbar skatt	3	1 391 529	172 929
Skyldig offentlige avgifter		260 249	-9 605
Annen kortsiktig gjeld	5	9 815 878	12 831 656
Sum kortsiktig gjeld		12 136 872	14 206 937
Sum gjeld		13 442 014	21 459 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 110 050	23 905 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606160

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 550 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstein Reinholdtsensvei 4
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN ATLE HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 550 716
VÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 326 585	
Annen driftsinntekt		5 745 600	5 926 768
Sum inntekter		47 072 185	5 926 768
Kostnader			
Varekostnad		35 385 281	2 883 867
Lønnskostnad	1	5 956	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 939	
Annen driftskostnad		272 064	335 437
Sum kostnader		35 766 240	3 219 303
Driftsresultat		11 305 945	2 707 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	208
Annen finansinntekt		17 666	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			300 000
Sum finansinntekter		17 687	300 208
Annen rentekostnad		781 983	64 347
Annen finanskostnad			141 704
Sum finanskostnader		781 983	206 051
Netto finans		-764 296	94 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 541 648	2 801 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 319 244	550 356
Årsresultat	4	8 222 404	2 251 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 222 404	2 251 265
Totalresultat		8 222 404	2 251 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 222 404	2 251 265
Sum overføringer og disponeringer		8 222 404	2 251 265





Organisasjonsnr: 919 550 716
VÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 228 602	19 381 829
Maskiner og anlegg	2	411 757	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 640 358	19 381 829
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 225 000	3 225 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 000	3 225 000
Sum anleggsmidler		12 865 358	22 606 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 525 446	128 025
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	10 525 446	128 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		719 245	1 170 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 245	1 170 585
Sum omløpsmidler		11 244 691	1 298 610
SUM EIENDELER		24 110 050	23 905 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 568 035	2 345 631
Sum opptjent egenkapital		10 568 035	2 345 631
Sum egenkapital	4	10 668 035	2 445 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 305 142	377 427
Sum avsetninger for forpliktelse		1 305 142	377 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 875 443
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			6 875 443
Sum langsiktig gjeld		1 305 142	7 252 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 216	1 211 957
Betalbar skatt	3	1 391 529	172 929
Skyldig offentlige avgifter		260 249	-9 605
Annen kortsiktig gjeld	5	9 815 878	12 831 656
Sum kortsiktig gjeld		12 136 872	14 206 937
Sum gjeld		13 442 014	21 459 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 110 050	23 905 438



Organisasjonsnr: 919 550 716
VÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8 222 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

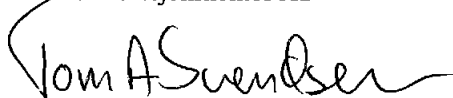


Bodø  Revisjonskontor

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 22. juni 2023
Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Atle Harald Hansen
2023-06-22



Årsregnskap 2022

Vågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 550 716



RESULTATREGNSKAP

VÅGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		41 326 585	0
Annen driftsinntekt		5 745 600	5 926 768
Sum driftsinntekter		47 072 185	5 926 768
Varekostnad		35 385 281	2 883 867
Lønnskostnad	1	5 956	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 939	0
Annen driftskostnad		272 064	335 437
Sum driftskostnader		35 766 240	3 219 303
Driftsresultat		11 305 945	2 707 465
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	208
Annen finansinntekt		17 666	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	300 000
Annen rentekostnad		781 983	64 347
Annen finanskostnad		0	141 704
Resultat av finansposter		-764 296	94 157
Resultat før skattekostnad		10 541 648	2 801 621
Skattekostnad på resultat	3	2 319 244	550 356
Årsresultat	4	8 222 404	2 251 265
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 222 404	2 251 265
Sum overføringer		8 222 404	2 251 265



BALANSE

VÅGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 228 602	19 381 829
Maskiner og anlegg	2	411 757	0
Sum varige driftsmidler	2	9 640 358	19 381 829
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 225 000	3 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 000	3 225 000
Sum anleggsmidler		12 865 358	22 606 829
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	10 525 446	128 025
Sum fordringer	5	10 525 446	128 025
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 245	1 170 585
Sum omløpsmidler		11 244 691	1 298 610
Sum eiendeler		24 110 050	23 905 438



BALANSE

VÅGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	10 568 035	2 345 631
Sum opptjent egenkapital		10 568 035	2 345 631
Sum egenkapital	4	10 668 035	2 445 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 305 142	377 427
Sum avsetning for forpliktelser		1 305 142	377 427
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 875 443
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 875 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		669 216	1 211 957
Betalbar skatt	3	1 391 529	172 929
Skyldig offentlige avgifter		260 249	-9 605
Annen kortsiktig gjeld	5	9 815 878	12 831 656
Sum kortsiktig gjeld		12 136 872	14 206 937
Sum gjeld		13 442 014	21 459 807
Sum egenkapital og gjeld		24 110 050	23 905 438

Styret i Vågen Eiendom AS

HANSEN ATLE HARALD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	5 956	0
Sum	5 956	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 670	514 696	20 780 454	21 313 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 572 127		18 072 136	22 644 263
- Avgang i året			34 214 785	34 214 785
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 590 797	514 696	4 637 805	9 743 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		102 939		102 939



= Bokført verdi 31.12.22	4 590 797	411 757	4 637 805	9 640 359
Årets ordinære avskrivninger		102 939		102 939

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 391 529	172 929
Endring i utsatt skatt	927 715	377 427
Skattekostnad ordinært resultat	2 319 244	550 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 541 648	2 801 620
Permanente forskjeller	368	-300 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 216 884	-1 715 581
Skattepliktig inntekt	6 325 132	786 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 391 529	172 929
Sum betalbar skatt i balansen	1 391 529	172 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 932 464	1 715 580	-4 216 884
Sum	5 932 464	1 715 580	-4 216 884
Grunnlag for utsatt skatt	5 932 464	1 715 580	-4 216 884
Utsatt skatt (22 %)	1 305 142	377 427	-927 715

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 345 631	2 445 631
Årets resultat				8 222 404	8 222 404
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	10 568 035	10 668 035



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	4 000 000
Det er lån fra aksjonær på kr 9.815.878	

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	10 525 446	128 025
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	10 525 446	128 025
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN ATLE HARALD	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HANSEN ATLE HARALD	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.