



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IVAHAVET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | 2 | 1 475 954 | 1 381 872 |
| Sum inntekter | | 1 475 954 | 1 381 872 |
| Kostnader | | | |
| Annan driftskostnad | 5,6,7 | 746 478 | 730 507 |
| Sum kostnader | | 746 478 | 730 507 |
| Driftsresultat | | 729 477 | 651 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 14 286 | 16 561 |
| Sum finansinntekter | | 14 286 | 16 561 |
| Annan rentekostnad | | 41 206 | 48 858 |
| Sum finanskostnader | | 41 206 | 48 858 |
| Netto finans | | -26 920 | -32 297 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 702 557 | 619 068 |
| Totalresultat | | 702 557 | 619 068 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 702 557 | 619 068 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 702 557 | 619 068 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 8, 9 | 17 205 787 | 17 205 787 |
| Sum varige driftsmiddel | | 17 205 787 | 17 205 787 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 17 205 787 | 17 205 787 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre krav | | 94 654 | 80 024 |
| Sum krav | | 94 654 | 80 024 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 70 471 | 97 285 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 70 471 | 97 285 |
| Sum omløpsmiddel | | 165 125 | 177 309 |
| SUM EIGEDELAR | | 17 370 912 | 17 383 096 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 500 | 1 500 |
| Annan innskoten egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten egenkapital | | 1 500 | 1 500 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | | 11 062 626 | 10 360 069 |
| Sum opptent egenkapital | | 11 062 626 | 10 360 069 |
| Sum egenkapital | | 11 064 126 | 10 361 569 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjingar for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 9, 10 | 368 925 | 1 081 717 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 5 928 600 | 5 928 600 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 6 297 525 | 7 010 317 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 614 | 2 563 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 8 647 | 8 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 261 | 11 210 |
| Sum gjeld | | 6 306 786 | 7 021 527 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 17 370 912 | 17 383 096 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482673

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IVAHAVET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | 2 | 1 475 954 | 1 381 872 |
| Sum inntekter | | 1 475 954 | 1 381 872 |
| Kostnader | | | |
| Annan driftskostnad | 5,6,7 | 746 478 | 730 507 |
| Sum kostnader | | 746 478 | 730 507 |
| Driftsresultat | | 729 477 | 651 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 14 286 | 16 561 |
| Sum finansinntekter | | 14 286 | 16 561 |
| Annan rentekostnad | | 41 206 | 48 858 |
| Sum finanskostnader | | 41 206 | 48 858 |
| Netto finans | | -26 920 | -32 297 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 702 557 | 619 068 |
| Totalresultat | | 702 557 | 619 068 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 702 557 | 619 068 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 702 557 | 619 068 |



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 8, 9 | 17 205 787 | 17 205 787 |
| Sum varige driftsmiddel | | 17 205 787 | 17 205 787 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 17 205 787 | 17 205 787 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre krav | | 94 654 | 80 024 |
| Sum krav | | 94 654 | 80 024 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 70 471 | 97 285 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 70 471 | 97 285 |
| Sum omløpsmiddel | | 165 125 | 177 309 |
| SUM EIGEDELAR | | 17 370 912 | 17 383 096 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 500 | 1 500 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 500 | 1 500 |



| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptent egenkapital | | |
| Annan egenkapital | 11 062 626 | 10 360 069 |
| Sum opptent egenkapital | 11 062 626 | 10 360 069 |
| | | |
| Sum egenkapital | 11 064 126 | 10 361 569 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetjinger for plikter | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar 9, 10 | 368 925 | 1 081 717 |
| Øvrig langsiktig gjeld 9 | 5 928 600 | 5 928 600 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 6 297 525 | 7 010 317 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 614 | 2 563 |
| Anna kortsiktig gjeld | 8 647 | 8 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 261 | 11 210 |
| | | |
| Sum gjeld | 6 306 786 | 7 021 527 |
| | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 17 370 912 | 17 383 096 |



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
| Konsernrekneskap | | |
| Morselskapet sitt namn | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | |
| Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa | | |
| Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld | | |
| Krav | | |
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlingen i Ivahavet Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivahavet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 31. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID | 2025-03-31 16:02 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Ivahavet Burettslag
2024**

Ivahavet Burettslag Org.nr. 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Ivahavet Burettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 9 | 16 011 786 | 16 011 786 |
| Tomt | 8, 9 | 1 194 001 | 1 194 001 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 205 787 | 17 205 787 |
| Sum anleggsmidler | | 17 205 787 | 17 205 787 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 71 721 | 63 528 |
| Andre fordringer | | 22 933 | 16 496 |
| Sum fordringer | | 94 654 | 80 024 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 70 471 | 97 285 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 70 471 | 97 285 |
| Sum omløpsmidler | | 165 125 | 177 309 |
| SUM EIENDELER | | 17 370 912 | 17 383 096 |

Balanserapport 2024 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Ivahavet Burettslag
Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 1 500 | 1 500 | |
| Sum innskutt egenkapital | 1 500 | 1 500 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 062 626 | 10 360 069 | |
| Sum opptjent egenkapital | 11 062 626 | 10 360 069 | |
| SUM EGENKAPITAL | 11 064 126 | 10 361 569 | |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 9, 10 | 368 925 | 1 081 717 |
| Borettsinnskudd | 9 | 5 928 600 | 5 928 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 297 525 | 7 010 317 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 8 647 | 8 647 |
| Leverandørgjeld | | 614 | 2 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 261 | 11 210 |
| SUM GJELD | | 6 306 786 | 7 021 527 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 370 912 | 17 383 096 |

Førde,
Styret for Ivahavet Burettslag

Anne-Grete Sætren
Styrets leder

Eirin Nesheim
Styremedlem

Lene Gangeskar
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 452 000 | 1 363 272 | 1 451 885 | 1 451 885 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 19 500 | 18 600 | 18 600 | 18 600 |
| 3825 Merforbruk strøm fellesgarasje | 4 454 | 0 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 1 475 954 | 1 381 872 | 1 470 485 | 1 470 485 |

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Andre eiendeler

| | Snøfres | Robotgressklipper |
|-----------------------------------|---------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 27 031 | 30 524 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 27 031 | 30 524 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 27 031 | 30 524 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår | 2010 | 2019 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 |

Ivahavet Borettslag org.nr. 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 5 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6325 Renovasjon | 5 996 | 3 929 | 4 000 | 4 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 4 077 | 0 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Internett | 97 200 | 95 310 | 100 000 | 100 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6860 Kursutgifter | 1 000 | 700 | 0 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 729 | 1 193 | 1 500 | 1 500 |
| 7770 Bankgebyr | 2 655 | 2 730 | 2 500 | 2 500 |
| 7779 Andre gebyr | 938 | 35 | 50 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 1 983 | 1 500 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 114 578 | 105 397 | 109 050 | 109 000 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 587 | 7 654 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0 | 743 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler | 239 | 7 524 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 826 | 15 920 | 1 000 | 1 000 |

Note 7 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 54 249 | 63 299 | 100 000 | 30 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 4 113 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 6 681 | 6 681 | 7 000 | 7 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 10 361 | 10 000 | 200 000 |
| Sum vedlikehold | 65 042 | 80 341 | 122 000 | 242 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Ivahavet Burettslag org.nr. 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 8 - Bygninger

| | Bygninger | Tomt |
|---------------------------|------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 16 011 786 | 1 194 001 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 16 011 786 | 1 194 001 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 16 011 786 | 1 194 001 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 1999 | 1999 |

Note 9 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 6 297 525 | 7 010 317 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 17 205 787 | 17 205 787 |

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2000

11 550 000

Nedbetalt tidligere

10 468 283

Nedbetalt i år

712 792

Lånesaldo 31.12

368 925

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2025

Sum langsiktig gjeld

368 925

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Lån Husbanken 13524141 | 6 | 25 284 | 151 704 |
| | 2 | 25 227 | 50 454 |
| | 4 | 25 143 | 100 572 |
| | 3 | 22 064 | 66 192 |

Ivahavet Burettslag org.nr. 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 11 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 166 099 | 238 122 |
| Periodens resultat | 702 557 | 619 068 |
| Avdrag lån | -712 792 | -691 091 |
| Endring i disponible midler | -10 235 | -72 023 |
| Disponible midler 31.12. | 155 864 | 166 099 |

Ivahavet Burettslag org.nr. 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8069 Årsr...

Name Date
Gangeskar, Lene 2025-03-31

Identification

 **bankID** Gangeskar, Lene

Name Date
Sætren, Anne Grete 2025-03-11

Identification

 **bankID** Sætren, Anne Grete

Name Date
Nesheim, Eirin 2025-03-18

Identification

 **bankID** Nesheim, Eirin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))