



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 435 026  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Revåveien 20  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Huus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 715 305	1 594 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 305</b>	<b>1 594 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	25 323
Annen driftskostnad	2	1 713 852	1 500 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 774</b>	<b>1 525 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 603</b>
Annen rentekostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 531</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-46 468	68 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	70 459	17 600
Andre kortsiktige fordringer		151 453	244 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 912</b>	<b>262 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,4	1 190 221	1 157 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 221</b>	<b>1 157 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 412 132</b>	<b>1 419 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 412 132</b>	<b>1 419 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 081 832	1 128 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 832</b>	<b>1 128 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 081 832</b>	<b>1 128 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 659	166 233
Annen kortsiktig gjeld	1	107 642	125 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 301</b>	<b>291 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 301</b>	<b>291 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 412 132</b>	<b>1 419 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 435 026  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Revåveien 20  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Huus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 435 026  
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 715 305	1 594 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 305</b>	<b>1 594 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	25 323
Annen driftskostnad	2	1 713 852	1 500 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 774</b>	<b>1 525 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 603</b>
Annen rentekostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 531</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-46 468	68 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 468</b>	<b>68 531</b>



Organisasjonsnr: 986 435 026  
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 70 459 17 600  
Andre kortsiktige  
fordringer 151 453 244 805  
Sum fordringer 221 912 262 405

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3,4 1 190 221 1 157 332  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 190 221 1 157 332

Sum omløpsmidler 1 412 132 1 419 738

SUM EIENDELER 1 412 132 1 419 738

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 081 832 1 128 300  
Sum opptjent egenkapital 1 081 832 1 128 300

Sum egenkapital 1 081 832 1 128 300

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 222 659 166 233  
Annen kortsiktig gjeld 1 107 642 125 204  
Sum kortsiktig gjeld 330 301 291 437

Sum gjeld 330 301 291 437

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 412 132 1 419 738





Organisasjonsnr: 986 435 026  
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Eierseksjonssameiet  
Sentrumsgården

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1.715.305	1.594.468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1.715.305</b>	<b>1.594.468</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47.922	25.323
Annen driftskostnad	2	1.713.852	1.500.542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1.761.774</b>	<b>1.525.865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-46.468</b>	<b>68.603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>72</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-72</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-46.468</b>	<b>68.531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-46.468</b>	<b>68.531</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-46.468</b>	<b>68.531</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-46.468	68.531
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-46.468</b>	<b>68.531</b>



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	70.459	17.600
Andre kortsiktige fordringer		151.453	244.805
<b>Sum fordringer</b>		<b>221.912</b>	<b>262.405</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,4	1.190.221	1.157.332
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1.412.132</b>	<b>1.419.738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1.412.132</b>	<b>1.419.738</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1.081.832	1.128.300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1.081.832</b>	<b>1.128.300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1.081.832</b>	<b>1.128.300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		222.659	166.233
Annen kortsiktig gjeld	1	107.642	125.204
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>330.301</b>	<b>291.437</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>330.301</b>	<b>291.437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1.412.132</b>	<b>1.419.738</b>

Sande, den \_\_/\_\_/2022

\_\_\_\_\_  
Thorolf Huus  
Leder

\_\_\_\_\_  
Magne Svaland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sola  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Betty Cathrine Schweigaard Selmer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Emil Eriksen  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være innkrevingstidspunktet for andel felleskostnader. Kostnadene fordeles iht. vedtatte fordelingsnøkler mellom seksjonene og bokføres når de påløper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.



## Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

### Noter 2021

#### Note 1 - Fordringer og gjeld

Årets underskudd for Garasje og Næring på tilsammen 48.626 hvorav Næring har et underskudd på kr. 62.548 og Garasje har et overskudd på kr. 13.922, er avregnet til null, og tilgodebeløp blir utbetalt i 2022 mens underskudd vil bli innkrevet i 2022.

Spesifikasjon av fond og avregning i balansen:	I år	I fjor
Fordring til vedlikeholdsfond Bolig	0	0
Fordring til vedlikeholdsfond Garasje	0	0
Fordring avregning felleskostnader Næring	62.548	0
<b>Sum fordring</b>	<b>62.548</b>	<b>0</b>
Gjeld vedlikeholdsfond Bolig	0	0
Gjeld til vedlikeholdsfond Garasje	0	0
Gjeld avregning overskudd Næring og Garasje	-13.922	125.204
<b>Sum gjeld</b>	<b>-13.922</b>	<b>125.204</b>

#### Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

##### Ansatte

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte, kun styret.

##### Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	42.000	23.000
Arbeidsgiveravgift	5.922	2.323
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	47.922	25.323

##### Andre opplysninger

	I år	I fjor
Revisors honorar	11.588	10.274
Herav revisor øvrige bistand	0	0
Forretningsførrel	96.757	90.624



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

## Noter 2021

### Note 3 - Fordeling opptjent egenkapital/disponible midler

Opptjent egenkapital tilhører de 34 boligseksjonene. Årets resultat for Næring og Garasje avregnes alltid til 0. Årets underskudd på kr 46.468 dekkes opp av opptjent egenkapital som reduseres til kr. 1.081.821

	2021 fordelt på:			Sum 2021	2020
	Bolig	Næring	Garasje		
Disponible midler 01.01	1.128.300	0	0	1.128.300	1.059.769
Årets resultat	-46.468	0	0	-46.468	68.531
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1.081.832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.081.832</b>	<b>1.128.300</b>

  

Omløpsmidler	1.412.132	1.419.738
Kortsiktig gjeld	-330.300	-291.437
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1.081.832</b>	<b>1.128.300</b>

Vedlikeholdsfond Garasje og Næring er avviklet.

Reell saldo fond:

	Bolig	Næring	Garasje
Saldo fond 31.12	742.801	0	0
Overføring fra årets resultat	0	0	0
<b>Ny saldo etter overføring</b>	<b>742.801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets bevegelse i egenkapitalen:	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1.128.300	1.128.300
-Til årets resultat	-46.468	-46.468
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1.081.832</b>	<b>1.081.832</b>

### Note 4 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk kr 0.



Årsregnskap 2021

Eierseksjonssameiet  
Sentrumsgården

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1.715.305	1.594.468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1.715.305</b>	<b>1.594.468</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47.922	25.323
Annen driftskostnad	2	1.713.852	1.500.542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1.761.774</b>	<b>1.525.865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-46.468</b>	<b>68.603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>72</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-72</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-46.468</b>	<b>68.531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-46.468</b>	<b>68.531</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-46.468</b>	<b>68.531</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-46.468	68.531
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-46.468</b>	<b>68.531</b>



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være innkrevningstidspunktet for andel felleskostnader. Kostnadene fordeles iht. vedtatte fordelingsnøkler mellom seksjonene og bokføres når de påløper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

## Noter 2021

### Note 1 - Fordringer og gjeld

Årets underskudd for Garasje og Næring på tilsammen 48.626 hvorav Næring har et underskudd på kr. 62.548 og Garasje har et overskudd på kr. 13.922, er avregnet til null, og tilgodebølep blir utbetalt i 2022 mens underskudd vil bli innkrevet i 2022.

Spesifikasjon av fond og avregning i balansen:	I år	I fjor
Fordring til vedlikeholdsfond Bolig	0	0
Fordring til vedlikeholdsfond Garasje	0	0
Fordring avregning felleskostnader Næring	62.548	0
<b>Sum fordring</b>	<b>62.548</b>	<b>0</b>
Gjeld vedlikeholdsfond Bolig	0	0
Gjeld til vedlikeholdsfond Garasje	0	0
Gjeld avregning overskudd Næring og Garasje	-13.922	125.204
<b>Sum gjeld</b>	<b>-13.922</b>	<b>125.204</b>

### Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

#### Ansatte

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte, kun styret.

#### Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	42.000	23.000
Arbeidsgiveravgift	5.922	2.323
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>47.922</b>	<b>25.323</b>

#### Andre opplysninger

	I år	I fjor
Revisors honorar	11.588	10.274
Herav revisor øvrige bistand	0	0
Forretningsførrel	96.757	90.624



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

## Noter 2021

### Note 3 - Fordeling opptjent egenkapital/disponible midler

Opptjent egenkapital tilhører de 34 boligseksjonene. Årets resultat for Næring og Garasje avregnes alltid til 0. Årets underskudd på kr 46.468 dekkes opp av opptjent egenkapital som reduseres til kr. 1.081.821

	2021 fordelt på:			Sum 2021	2020
	Bolig	Næring	Garasje		
Disponible midler 01.01	1.128.300	0	0	1.128.300	1.059.769
Årets resultat	-46.468	0	0	-46.468	68.531
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1.081.832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.081.832</b>	<b>1.128.300</b>

Omløpsmidler	1.412.132	1.419.738
Kortsiktig gjeld	-330.300	-291.437
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1.081.832</b>	<b>1.128.300</b>

Vedlikeholdsfond Garasje og Næring er avviklet.

Reell saldo fond:

	Bolig	Næring	Garasje
Saldo fond 31.12	742.801	0	0
Overføring fra årets resultat	0	0	0
<b>Ny saldo etter overføring</b>	<b>742.801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets bevegelse i egenkapitalen:	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1.128.300	1.128.300
-Til årets resultat	-46.468	-46.468
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1.081.832</b>	<b>1.081.832</b>

### Note 4 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk kr 0.



Byrå Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS  
Klient 42069 Elerseksjonssameiet Sentrumsgården  
Periode 2021

Saldobalanse  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 08/03/2022 23:01 Side1av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1500	Kundefordringer	-2.490,00	0,00	-2.490,00	17.600,00
1501	Kundefordringer, forskuddsbet.	10.401,00	0,00	10.401,00	0,00
1502	Avregning Felleskostnader Nærin	0,00	62.547,87	62.547,87	0,00
<b>Kortsiktige fordringer</b>		<b>7.911,00</b>	<b>62.547,87</b>	<b>70.458,87</b>	<b>17.600,00</b>
1740	Andre forskuddsbetalte driftsko	130.380,08	0,00	130.380,08	131.523,37
1743	Forskuddsbetalt forsikring	21.073,00	0,00	21.073,00	113.282,00
<b>Korts. fordr. med tidsavgr.</b>		<b>151.453,08</b>	<b>0,00</b>	<b>151.453,08</b>	<b>244.805,37</b>
1915	S1BV .30830 Vedlikeh.f. bolig (	742.801,11	0,00	742.801,11	674.270,00
1920	Bank S1BV 2480.15.30814	447.419,43	0,00	447.419,43	483.062,18
<b>Betalingsmidler</b>		<b>1.190.220,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1.190.220,54</b>	<b>1.157.332,18</b>
2050	Annen egenkapital	-1.128.300,18	46.468,36	-1.081.831,82	-1.128.300,18
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-1.128.300,18</b>	<b>46.468,36</b>	<b>-1.081.831,82</b>	<b>-1.128.300,18</b>
2400	Leverandørgjeld	-222.658,64	0,00	-222.658,64	-166.233,23
2900	Forskudd fra kunder	-10.401,00	0,00	-10.401,00	0,00
2905	Avregning felleskostnader	0,00	-13.922,43	-13.922,43	-125.204,14
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-233.059,64</b>	<b>-13.922,43</b>	<b>-246.982,07</b>	<b>-291.437,37</b>
2961	Annen påløpt kostnad	-83.318,60	0,00	-83.318,60	0,00
<b>Korts. gjeld med tidsavgr.</b>		<b>-83.318,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-83.318,60</b>	<b>0,00</b>
3617	Avregning næring	0,00	-62.547,87	-62.547,87	87.284,25
3618	Avregning garasje	0,00	13.922,43	13.922,43	37.919,89
3641	Felleskostnader Bolig (1)	-938.400,00	0,00	-938.400,00	-979.200,00
3646	Felleskostnad næring (2)	-464.280,00	0,00	-464.280,00	-476.472,00
3660	Felleskostnader garasje (3)	-264.000,00	0,00	-264.000,00	-264.000,00
<b>Leieinntekter</b>		<b>-1.666.680,00</b>	<b>-48.625,44</b>	<b>-1.715.305,44</b>	<b>-1.594.467,86</b>
5330	Godtj. til styre (4)	42.000,00	0,00	42.000,00	23.000,00
5400	Arbeidsgiveravgift (4)	5.922,00	0,00	5.922,00	3.243,00
5401	Aga reduksjon 4%	0,00	0,00	0,00	-820,00
<b>Personalkostnader</b>		<b>47.922,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.922,00</b>	<b>25.323,00</b>
6340	Strøm (8). Fra okt. bruk 6341	83.318,60	0,00	83.318,60	0,00
6341	Strøm (7)	349.857,87	0,00	349.857,87	200.660,32
6351	Vaktmester (4)	174.553,00	0,00	174.553,00	134.034,00
6361	Renhold (5)	42.800,21	0,00	42.800,21	41.892,01
6362	Snørydding/strøing (6)	20.625,00	0,00	20.625,00	24.562,50
6425	Datakostnader (4)	12.137,50	0,00	12.137,50	10.042,44
6601	Vedlikeh. fellesarealer utvendi	16.419,40	0,00	16.419,40	205.388,00
6602	Vedlikeh. fellesarealer innvend	47.798,20	0,00	47.798,20	48.804,90
6603	Div. utgifter bolig, medlemskap	60.651,50	0,00	60.651,50	88.103,78
6604	Diverse utgifter (4)	8.000,00	0,00	8.000,00	10.060,00
6605	Ventilasjon, drift og vedl. Nær	34.118,50	0,00	34.118,50	33.572,75
6607	Garasje, vedlikehold (3)	33.446,00	0,00	33.446,00	25.740,00
6609	Heis, drift-vedlikehold-alarmtl	59.319,13	0,00	59.319,13	49.919,24
6630	Brannsikring (4)	23.995,76	0,00	23.995,76	19.427,11
6650	Nyinvesteringer Bolig (1)	217.316,45	0,00	217.316,45	169.152,00
6653	Nyinvestering Sameiet (4)	22.182,90	0,00	22.182,90	0,00
6700	Revisjon (4)	11.587,50	0,00	11.587,50	10.274,00
6705	Fast honorar Forretningsførsel	96.757,25	0,00	96.757,25	90.624,00
6710	Forretningsførsel variabelt (4)	10.099,75	0,00	10.099,75	26.741,00
6795	HMS Næring (2)	15.625,00	0,00	15.625,00	0,00
6796	HMS Bolig (1)	29.775,00	0,00	29.775,00	0,00
6845	Internkontroll perm (4)	6.875,00	0,00	6.875,00	0,00
6910	TV/internett (1)	181.659,52	0,00	181.659,52	175.342,14
7500	Forsikringer (4)	145.620,00	0,00	145.620,00	125.618,00
7740	Øreavrundning (4)	-100,64	0,00	-100,64	0,00
7770	Bank- og kortgebyr (4)	9.413,40	0,00	9.413,40	10.168,30
7790	Annen kostnad, fradragberettige	0,00	0,00	0,00	415,67



Byrå Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS  
Klient 42069 Eierseksjonssameiet Sentrumsgården  
Periode 2021

Saldobalanse  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 08/03/2022 23:01 Side2av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
	<b>Andre driftskostnader</b>	<b>1.713.851,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.713.851,80</b>	<b>1.500.542,16</b>
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	71,58
	<b>Finanskostnader</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71,58</b>
8800	Årsresultat	0,00	-46.468,36	-46.468,36	68.531,12
	<b>Årsoppgjørdisposisjoner</b>	<b>0,00</b>	<b>-46.468,36</b>	<b>-46.468,36</b>	<b>68.531,12</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Byrå Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS  
Klient 42069 Elerseksjonssamelet Sentrumsgården  
Periode 2021

Saldobalanse  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 08/03/2022 23:01 Side1av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1500	Kundefordringer	-2.490,00	0,00	-2.490,00	17.600,00
1501	Kundefordringer, forskuddsbet.	10.401,00	0,00	10.401,00	0,00
1502	Avregning Felleskostnader Nærin	0,00	62.547,87	62.547,87	0,00
—	Avslutning 1 31122021 1502	3617	62.547,87	Avregning Næring 2021	
<b>Kortsiktige fordringer</b>		<b>7.911,00</b>	<b>62.547,87</b>	<b>70.458,87</b>	<b>17.600,00</b>
1740	Andre forskuddsbetalte driftsko	130.380,08	0,00	130.380,08	131.523,37
1743	Forskuddsbetalt forsikring	21.073,00	0,00	21.073,00	113.282,00
<b>Korts. fordr. med tidsavgr.</b>		<b>151.453,08</b>	<b>0,00</b>	<b>151.453,08</b>	<b>244.805,37</b>
1915	S1BV ,30830 Vedlikeh.f. bolig (	742.801,11	0,00	742.801,11	674.270,00
1920	Bank S1BV 2480.15.30814	447.419,43	0,00	447.419,43	483.062,18
<b>Betalingsmidler</b>		<b>1.190.220,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1.190.220,54</b>	<b>1.157.332,18</b>
2050	Annen egenkapital	-1.128.300,18	46.468,36	-1.081.831,82	-1.128.300,18
---	Avslutning 210000000 31122021 2050	8800	46.468,36	Fra annen opptjent EK	
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-1.128.300,18</b>	<b>46.468,36</b>	<b>-1.081.831,82</b>	<b>-1.128.300,18</b>
2400	Leverandørgjeld	-222.658,64	0,00	-222.658,64	-166.233,23
2900	Forskudd fra kunder	-10.401,00	0,00	-10.401,00	0,00
2905	Avregning felleskostnader	0,00	-13.922,43	-13.922,43	-125.204,14
—	Avslutning 1 31122021 3618	2905	-13.922,43	Avregning garasje	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-233.059,64</b>	<b>-13.922,43</b>	<b>-246.982,07</b>	<b>-291.437,37</b>
2961	Annen påløpt kostnad	-83.318,60	0,00	-83.318,60	0,00
<b>Korts. gjeld med tidsavgr.</b>		<b>-83.318,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-83.318,60</b>	<b>0,00</b>
3617	Avregning næring	0,00	-62.547,87	-62.547,87	87.284,25
---	Avslutning 1 31122021 1502	3617	-62.547,87	Avregning Næring 2021	
3618	Avregning garasje	0,00	13.922,43	13.922,43	37.919,89
---	Avslutning 1 31122021 3618	2905	13.922,43	Avregning garasje	
3641	Felleskostnader Bolig (1)	-938.400,00	0,00	-938.400,00	-979.200,00
3646	Felleskostnad næring (2)	-464.280,00	0,00	-464.280,00	-476.472,00
3660	Felleskostnader garasje (3)	-264.000,00	0,00	-264.000,00	-264.000,00
<b>Leieinntekter</b>		<b>-1.666.680,00</b>	<b>-48.625,44</b>	<b>-1.715.305,44</b>	<b>-1.594.467,86</b>
5330	Godtj. til styre (4)	42.000,00	0,00	42.000,00	23.000,00
5400	Arbeidsgiveravgift (4)	5.922,00	0,00	5.922,00	3.243,00
5401	Aga reduksjon 4%	0,00	0,00	0,00	-920,00
<b>Personalkostnader</b>		<b>47.922,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.922,00</b>	<b>25.323,00</b>
6340	Strøm (8). Fra okt. bruk 6341	83.318,60	0,00	83.318,60	0,00
6341	Strøm (7)	349.857,87	0,00	349.857,87	200.660,32
6351	Vaktmester (4)	174.553,00	0,00	174.553,00	134.034,00
6361	Renhold (5)	42.800,21	0,00	42.800,21	41.892,01
6362	Snørydding/strøing (6)	20.625,00	0,00	20.625,00	24.562,50
6425	Datakostnader (4)	12.137,50	0,00	12.137,50	10.042,44
6601	Vedlikeh. fellesarealer utvendt	16.419,40	0,00	16.419,40	205.388,00
6602	Vedlikeh. fellesarealer innvendt	47.798,20	0,00	47.798,20	48.804,90
6603	Div. utgifter bolig, medlemskap	60.651,50	0,00	60.651,50	88.103,78
6604	Diverse utgifter (4)	8.000,00	0,00	8.000,00	10.060,00
6605	Ventilasjon, drift og vedl. Nær	34.118,50	0,00	34.118,50	33.572,75
6607	Garasje, vedlikehold (3)	33.446,00	0,00	33.446,00	25.740,00
6609	Heis, drift-vedlikehold-alarmtl	59.319,13	0,00	59.319,13	49.919,24
6630	Brannsikring (4)	23.995,76	0,00	23.995,76	19.427,11



Byrå Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS  
Klient 42069 Eierseksjonssameiet Sentrumsgården  
Periode 2021

Saldobalanse  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 09/03/2022 23:01 Side2av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
6650	Nyinvesteringer Bolig (1)	217.316,45	0,00	217.316,45	169.152,00
6653	Nyinvestering Sameiet (4)	22.182,90	0,00	22.182,90	0,00
6700	Revisjon (4)	11.587,50	0,00	11.587,50	10.274,00
6705	Fast honorar Forretningsførsel	96.757,25	0,00	96.757,25	90.624,00
6710	Forretningsførsel variabelt (4)	10.099,75	0,00	10.099,75	26.741,00
6795	HMS Næring (2)	15.625,00	0,00	15.625,00	0,00
6796	HMS Bolig (1)	29.775,00	0,00	29.775,00	0,00
6845	Internkontroll perm (4)	6.875,00	0,00	6.875,00	0,00
6910	TV/Internett (1)	181.659,52	0,00	181.659,52	175.342,14
7500	Forsikringer (4)	145.620,00	0,00	145.620,00	125.618,00
7740	Øreavrunding (4)	-100,64	0,00	-100,64	0,00
7770	Bank- og kortgebyr (4)	9.413,40	0,00	9.413,40	10.168,30
7790	Annen kostnad, fradragberettigede	0,00	0,00	0,00	415,67
<b>Andre driftskostnader</b>		<b>1.713.851,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.713.851,80</b>	<b>1.500.542,16</b>
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	71,58
<b>Finanskostnader</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71,58</b>
8800	Årsresultat	0,00	-46.468,36	-46.468,36	68.531,12
---	Avslutning 210000000 31122021 2050	8800	-46.468,36	Fra annen opptjent EK	
<b>Årsoppgjørdisposisjoner</b>		<b>0,00</b>	<b>-46.468,36</b>	<b>-46.468,36</b>	<b>68.531,12</b>
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Byrå Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS  
Klient 42069 Eierseksjonssameiet Sentrumsgården  
Periode 2021

Posteringsjournal  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 08/03/2022 23:01 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerking
<b>Tilleggsposterings</b>						
Avslutning	1	31122021	3618	2905	13.922,43	Avregning garasje
Avslutning	1	31122021	1502	3617	62.547,87	Avregning Næring 2021
<b>Tilleggsposterings</b>					<b>76.470,30</b>	
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31122021	2050	8800	46.468,36	Fra annen opptjent EK
<b>Disponeringer</b>					<b>46.468,36</b>	
<b>Totalt alle posterings</b>					<b>122.938,66</b>	

Tilleggsposteringsene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	70.459	17.600
Andre kortsiktige fordringer		151.453	244.805
<b>Sum fordringer</b>		<b>221.912</b>	<b>262.405</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,4	1.190.221	1.157.332
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1.412.132</b>	<b>1.419.738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1.412.132</b>	<b>1.419.738</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1.081.832	1.128.300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1.081.832</b>	<b>1.128.300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1.081.832</b>	<b>1.128.300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		222.659	166.233
Annen kortsiktig gjeld	1	107.642	125.204
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>330.301</b>	<b>291.437</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>330.301</b>	<b>291.437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1.412.132</b>	<b>1.419.738</b>

Thorolf Huus  
Leder

Sande, den 16/3 2022

Magne Svaland  
Styremedlem

Torbjørn Sola  
Styremedlem

Betty Cathrine Schweigaard Selmer  
Styremedlem

Øivind Emil Eriksen  
Styremedlem



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Sentrumsgården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U028Z-4FH6-MUKYI-ZKLON-0UTTZ-J5NW5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 13:26:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U028Z-4FH6-MUKYL-ZKLN-0UTTJ-J5NW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>