



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 658 374
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL
Forretningsadresse: Hospitalsløkkan 2-4
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter av varer og tjenester	1, 2	8 930 113	7 312 670
Driftstilskudd fra Trondheim kommune	1, 3	96 070 362	103 917 197
Tilskudd Frivilligsentral m.v		784 820	818 059
Refusjoner fra Trygdeforvaltningen		8 358 521	7 583 544
Leieinntekt av fast eiendom		10 384 019	10 650 757
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		124 527 835	130 302 226
Kostnader			
Forbruk av mat	8	1 902 459	2 350 505
Lønnskostnad	4, 12	103 148 665	106 250 078
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 575 622	4 762 755
Skyss- og bilkostnader		396 778	473 572
Innkjøp av maskiner, inventar og utstyr		844 281	777 465
Vedlikehold av fast eiendom/tekniske anlegg		4 847 938	3 350 102
Brensel, lys og renhold		2 983 138	3 584 839
Kommunal eiendomsavgift		1 203 084	1 051 260
Driftsmateriell og rekvisita		3 172 711	2 604 376
Andre driftskostnader		5 909 680	6 854 184
Sum kostnader		128 984 355	132 059 136
Driftsresultat		-4 456 521	-1 756 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 449	27 147
Annen finansinntekt		124 714	124 944
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		651 627	1 279 547
Sum finansinntekter		788 789	1 431 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 422 721	-3 417 809
Annen rentekostnad		1 067 430	1 499 510
Annen finanskostnad		9 865	9 813
Sum finanskostnader		-2 345 427	-1 908 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Netto finans		3 134 216	3 340 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 322 305	1 583 215
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 18	59 809	339 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 382 114	1 243 623
Årsresultat	11, 14	-1 382 114	1 243 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 382 114	1 243 623
Totalresultat		-1 382 114	1 243 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til øremerkede avsetninger		315 640	996 588
Overført til/fra annen egenkapital		-1 106 058	1 003 679
Bruk av øremerkede avsetninger		-591 696	-756 644
Sum overføringer og disponeringer		-1 382 114	1 243 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 13	105 120 732	108 238 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	873 105	840 375
Sum varige driftsmidler	5	105 993 837	109 078 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 000	50 000
Egenkapitalinnskudd KLP	7	1 521 172	867 059
Overfinansiert pensjonsordning	1, 12	23 671 661	23 951 699
Sum finansielle anleggsmidler		25 252 833	24 868 758
Sum anleggsmidler		131 246 670	133 947 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	207 984	216 984
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	754 402	681 335
Andre kortsiktige fordringer	15	6 038 861	1 855 399
Sum fordringer		6 793 263	2 536 734
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 515 553	4 339 439
Markedsbaserte obligasjoner	19	17 409 107	14 933 593
Andre finansielle instrumenter	19		
Sum investeringer		21 924 660	19 273 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 174 976	15 260 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 174 976	15 260 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		41 100 882	37 287 144
SUM EIENDELER		172 347 553	171 234 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	35 850 000	35 850 000
Sum innskutt egenkapital		35 850 000	35 850 000
Opptjent egenkapital			
Øremerkede avsetninger	1, 11	8 093 864	8 369 920
Annen egenkapital	11, 14	47 200 157	48 306 215
Sum opptjent egenkapital		55 294 021	56 676 135
Sum egenkapital		91 144 021	92 526 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	55 483 583	59 839 288
Sum annen langsiktig gjeld		55 483 583	59 839 288
Sum langsiktig gjeld		55 483 583	59 839 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 080 168	2 999 190
Betalbar skatt	1, 18	42 165	339 592
Skyldig offentlige avgifter	17	6 607 465	6 807 095
Annen kortsiktig gjeld	16	16 990 150	8 723 414
Sum kortsiktig gjeld		25 719 948	18 869 291
Sum gjeld		81 203 531	78 708 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 347 553	171 234 714



TRONDHJEMS HOSPITAL

Styrets årsberetning 2020



TRONDHJEMS HOSPITAL

Hospitalsløkkan 2-4

7012 Trondheim

Stiftet 1277

E-post: trondhjems-hosp.postmottak@trondheim.kommune.no

Internett: www.trondheim.kommune.no/trondhjems-hospital

ORG.NR.:

TELEFON:

TELEFAKS:

NO 938 658 374

+47 72 54 42 00

+47 72 54 42 01

Virksomhetens art og lokalitet

Stiftelsen Trondhjems Hospital er en alminnelig stiftelse, og er med sin historie tilbake til 1277 en av Nord-Europas eldste helse- og omsorgsinstitusjoner i kontinuerlig drift. Hospitalets hovedoppgave er tilrettelegging og drift av tilbud innen eldreomsorg i Trondheim. Virksomheten er lokalisert til Hospitalsløkkan/Kalvskinnet.

De virksomhetsområder som i 2020 omfattes av driftsavtale mellom Hospitalet og Trondheim kommune er:

- Sykehjemmet med 50 boenheter fordelt over 4 etasjer, hvorav 8 som spesialplasser for personer med nevrologiske lidelser.
- Bokollektiv med 19 boenheter for personer med demenssykdom som trenger et tilrettelagt miljø
- Omsorgsboliger (HDO) med 38 boenheter, hvorav 2 etasjer er tiltenkt brukere med kronisk psykiatrisk sykdom.
- Aktivitetssenter for seniorer med gjennomsnittlig 18 plasser.
- Hjemmetjenester for beboere i Hospitalsløkkan 2-4 og 9-11.
- Østfløya med 4 boenheter til avlastning for yngre personer med demenssykdom
- Løkkanstua aktivitetssenter for yngre personer med demenssykdom, 10 plasser
- Lavollen aktivitetssenter for yngre personer med demenssykdom, 14 plasser inklusiv ulike lærings- og mestringstilbud på ettermiddag-/kveldstid.

I tillegg til de eiendommer kommunen leier for omsorgstjenester, eier Hospitalet 39 leiligheter i Hospitalets nærområde beregnet for eldre, 6 av disse er i Erling Skakkes gate 70 og leies av kommunen. Stiftelsen er også eier av 11 småhus i nærområdet, et leies ut til barnehage, de resterende utgjør 32 leiligheter. Eiendommen Erling Skakkes gate 68 leies ut til Trondheim kommune.

Trondhjems Hospitals virksomhet omfatter også Løkkan Frivilligsentral, Løkkan Café og Catering, og Hospitalskirken.

Hospitalet eier 13 av 13 aksjer i Livsløpsboligen Kongens gt. 106 AS.

Styre og ledelse

Hospitalets styre har i 2020 bestått av:

- Åsmund Edvardsen, leder, med varamedlem Aage Rundberget
- Kirsten Aune Walther, nestleder, med varamedlem Jenny Kristin Aasland
- Berit Johanne Kapelrud, med varamedlem
- Torgeir Fjermestad, med varamedlem Jorid Paulsen
- Else Blokkum, med varamedlem Elisabeth Reinbjørn
- Elisabeth Honningsdalsnes, med varamedlem Tove Innvik
- Heidi Hårstad Gulbrandsen, med varamedlem Ildri

I samsvar med Stiftelsens vedtekter oppnevnes styremedlemmer med personlige varamedlemmer av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (nr. 1 og 2), Trondheim kommune (nr. 3 eldrerådet, nr. 4 rådmannen) og Hospitalets ansatte (nr. 5-7). Den prosentvise fordelingen av kvinner/menn i styret har i 2020 vært 72/28.

Forstander Sigurd Ingvaldsen har vært daglig leder for stiftelsen.

Ledergruppen har i 2020 for øvrig bestått av:

avdelingsleder Astrid Blichfeldt til og med januar 2020, Heidi Tangvik Vidal etter 1.februar 2020(sykehjem),
avdelingsleder Marte Lund (bokollektiv, Østfløya og aktivitetssentrene)
avdelingsleder Anne Karin Eknes(HDO boliger og hjemmesykepleie).
husøkonom Anne Cathrine Kyrkjeeide
kjøkkensjef Peter Janjua,
vaktmester Guttorm Hammer
leder Løkkan frivilligsentral Hilde Skaret.

Det er to brukerråd ved Hospitalet. Et brukerråd for tilbudene for yngre personer med demenssykdom og et brukerråd bestående av representanter fra pårørende ved de ulike etasjene i sykehjemmet og bokollektivet, samt en brukerrepresentant fra Omsorgsboligene i Kongensgate 72. Medlemmer i brukerrådet har skiftet en del. Leder for brukerrådet for yngre personer med demenssykdom har vært Gert Ove Sagvang, og Per Loennechen har vært leder for brukerrådet for de øvrige brukerne. Berit Johanne Kapelrud har vært medlem som styrets kontaktperson. Brukerrådene har i løpet av året vært lite aktive grunnet koronapandemien, men det har vært gjennomført 2 møter.

Viktige områder i 2020

Koronapandemien

Årets drift har vært sterkt preget av tiltak med bakgrunn i koronapandemien og nedstenging av Norge etter 12.mars. Hospitalet ble stengt for andre enn beboere og personalet. I løpet av året har restriksjonene for besøk variert etter smittesituasjonen i kommunen. For pårørende har det vært regler for besøk hvor pårørende har måttet bestille tid for besøk og møtt sine i tilrettelagt besøksareal. De første månedene hadde vi god hjelp av frivillige som stilte som besøksverter og organiserte det enkelte besøk.

Allt personell har gjennomgått opplæring i smitteforebygging ut fra behovet i stillingen, og grunnet smitteforebygging har vi måttet endre mange rutiner i avdelingene. Det er utarbeidet egne planer for eventuell smitte på Hospitalet. Det har vært minimalt med fysiske møter, mesteparten av møtevirksomheten har foregått på google meet.

En del beboere og mange av personalet har blitt testet enten på Hospitalet eller på en av kommunens teststasjoner. Heldigvis har ingen testet positivt. Det har jevnlig vært sendt ut informasjon til personalet, også med oppfordring til begrensninger på fritiden. Det har vært stor ekstrasbelastning for personalet med å administrere og følge opp besøksordninger og gjennomføre smitteforebyggende tiltak i avdelingen. For å øke renholdet har vi leid inn permittert personell fra Scandic Bakklundet hotell.

Aktivitetssentrene har vært delvis stengt eller drevet med begrenset kapasitet. Lavollen og Løkkanstua har i deler av året hatt felles drift for å ta imot brukere med pårørende som har samfunnskritiske jobber.

Fellesaktiviteter har vært begrenset til aktiviteter knyttet opp mot den enkelte avdeling eller utendørs aktiviteter hvor det har vært lett å holde avstand.

De fleste av kjøkkenets kunder(barnehager, catering og selskap) forsvant i mars. Kaféen har vært stengt. Dette medførte permitteringer på kjøkkenet, men vi har hele året opprettholdt driften for å levere mat til beboere i omsorgsboligene og personalkantinen. Det har vært økt internt salg bl.a. av

4

bakevarer. Kjøkkendriften går med stort underskudd i 2020 grunnet manglende inntekter. Flere barnehager er kommet tilbake som kunder i løpet av senhøsten 2020.

Alt vedlikeholdsarbeid i omsorgsavdelingene som kunne utsettes, har blitt utsatt.

Driftsavtale med Trondheim kommune

Dagens driftsavtale utløp 1.september 2016, men har vært prolongert, siste gang ut 2020. I løpet av høsten har det vært arbeidet med nye avtaler for kjøp av tjenester. Det ble enighet om utformingen av ny overordnet avtale i desember 2020. Avtalen går over 8 år, med muligheter til forlengelse i nye 8 år. Hvert år skal det i tillegg utarbeides en oppdragsavtale som beskriver aktivitet og driftsrammer det enkelte år. Husleieavtalen for Hospitalsløkkan 2-4 skal samordnes med avtalen om kjøp av tjenester.

Samarbeidet med kommunen har fungert godt. Under pandemien har Hospitalet hatt tilgang på samme informasjon og tjenester som de kommunale enhetene. Vi har i 2020 hatt avtale om drift av i alt 111 sengeplasser og 35 plasser i aktivitetssenter, samt hjemmesykepleie til inntil 21 personer. En kort periode ble det benyttet 3 dobbeltrom for å avlaste for manglende sykehjems plasser i kommunen. Det har i løpet av året kommet 29 nye beboere på langtids plassene. Antall plasser i drift ved aktivitetssentrene har variert i løpet av året.

Trondhjems Hospital er eier av Løkkan Frivilligsentral og mottar driftsstøtte fra kommunen. I løpet av året har det vært endrede oppgaver for frivilligsentralen delvis i samarbeid med kommunen. Forstander inviteres til å delta i kommunens ledermøter innenfor helse og velferd. Det er også inngått avtale med kommunen om bruk av kommunens rammeavtaler på innkjøp, men da vi ikke er med i kommunens nettbaserte innkjøpssystem har det bydd på utfordringer å få brukt avtalene.

Bemanning

Bemanningen i omsorgsavdelingene er tilpasset kommunens tildelingskriterier. Lønnsutgiftene har i løpet av året vært varierende. Det har i perioder vært økt fravær grunnet usikkerhet om smitte, og personal som har vært i karantene for å vente på testresultater. Personell fra aktivitetssentrene har delvis jobbet ute i avdelingene, men det har i perioder også vært økt innleie av vikarer ut over budsjett.

Sykefraværet har variert fra 8,1 til 15,8 %. Det er lav "turnover". De fleste stillinger er besatt, men det har også i 2020 vært vanskelig å rekruttere sykepleiere til ledige stillinger. Sykehjemmet har derfor flere ledige sykepleierstillinger. Sengeavdelingene er organisert i mindre grupper med en sykepleier eller vernepleier som har funksjon som gruppeleder, og alle brukere har sin primærkontakt. I avdelingene er en av sykepleier- eller vernepleierstillingene delvis tillagt funksjon som drifts koordinator. Dette for å avlaste avdelingslederne i arbeidet med turnuser og innleie.

Bemanningen i kjøkken, husøkonomavdeling og vaktmesteravdeling er meget stabil.

I år har vi også gått glipp av den store innsatsen fra de mange frivillige knyttet til Løkkan Frivilligsentral som tidligere alltid har vært med og støttet opp om ulike aktiviteter. En del frivillige har vært turvenn for noen beboere og frivillige var besøksverter de første månedene av pandemien.

Kulturkoordinator og aktivitetørene har gitt tilbud om ulike aktiviteter knyttet opp mot den enkelte avdeling/etasje.

Vi har gjennom året hatt fullt med lærlinger, men lite studenter og elever i praksis.

Kompetanse/kvalitet

Vi har en stab med godt kvalifiserte medarbeidere. Grunnet restriksjoner på møtevirksomhet har de to ressursgruppene innen henholdsvis alderspsykiatri og omsorg ved livets slutt, hatt lite aktivitet i løpet av året. Den faste internundervisningen ble også stanset i mars, og det har blitt satset på undervisning og praktiske øvelser innen smittevern.

I den siste del av året er det jobbet videre med planene for helhetlige tilbud for yngre personer med demenssykdom. Det er spesielt jobbet med aktivitetstilbud under langtidsopphold for denne gruppen. Avdelingene har også jobbet med kompetansen innen medikamenthåndtering og dokumentasjon.

Det har vært noe opplæring og informasjonsvirksomhet rundt fremtidig innføring av helseplattformen. Arbeidet med matglede sammen med matgledekorpsset har lagt på is siste måneder. Brannvernkurs gjennomføres jevnlig. Trondhjems Hospital ble resertifisert som "Livsgledehjem" november 2020. Det har i løpet av året ikke vært klagesaker fra pasienter eller pårørende. Det er kommet inn mange avvik på medisintdeling i HDO boligene og avdelingen har endret rutiner og intensivert opplæringen. En bruker utløste brann i HDO boligene og leiligheten måtte totalrenoveres. Det er også mange avvik på atferd mot personalet fra beboere i HDO boligene og noen fra bokollektivet. Vi har derfor i perioder hatt ekstra innleie.

Kultur

De to første månedene ble alle ukentlige, faste kulturarrangement i samarbeid med frivillige fra Løkkan frivilligsentral opprettholdt, som Seniordans, "Lille kafé", "Onsdagskafeen" og Bingo. Hver torsdag var en gruppe menn samlet til "Grottetreff" sammen med frivillige. De to korene for beboere ved Hospitalet og brukere av aktivitetstilbudene øvde ukentlig. Så kom nedstengingen og alle kulturarrangement ble avlyst og alle planene endret. Aktivitet ble gjennomført i avdelingene. I løpet av sommeren ble noe aktivitet flyttet ut og tilbudt for flere, spesielt ulike konserter. Prest og diakon har hatt sangstunder ute i Hospitalsparken eller i Livsgnisthagen. Sommeropera ble gjennomført 27. august. Årets Hospitalsdager ble avlyst. Det faste julemarkedet ble også avlyst, men det ble arrangert et internt julemarked fra 1. til 3. desember.

Hospitalskirka

Samarbeidet med soknepresten i Nidaros domkirke og hans stab som har sitt hovedarbeidsområde eldre i sentrum, har fungert meget godt. Det har vært gjennomført noen gudstjenester i Hospitalskirka, og gudstjenesten på julaften ble utegudstjeneste lagt til Hospitalsparken.

Koret Cantare har hatt sine øvelser i kirka. Ellers har kirka vært lite utleid i år. Gullvågs utstilling henger fortsatt i kirka.

Bygninger

Arbeidet med utbedringer etter brannsyn i en del av småhusene har fortsatt i 2020.

Vedlikeholdsarbeid for å ivareta brannsikkerheten er utført i samsvar med innleid brannkonsulents anbefalinger. I Hospitalsløkkan 16 er det bygd rømningsvei på tak fra loftsleilighet. Denne må sannsynligvis gjøres om da det er kommet innsigelser. Det er skiftet tak i Batterigata 3 og deler av tak i Hospitalsgata 3. Det er skiftet bunnstokk i Erling Skakkes gate 70 og det er montert ny

6

brannsentral i Erling Skakkes gate 68/70. Det er montert utvendig solskjerming i leilighetene i Kongensgate 72 og ny brannsentral.

I Kongensgate 106 har Hospitalet kjøpt opp den siste leiligheten som var privateid. Hospitalet eier nå alle 13 leilighetene og aksjeselskapet vil etter hvert opphøre.

En del seniorleiligheter er blitt pusset opp/renovert i forbindelse med utflytting.

Redegjørelse om økonomiske forhold (drift og stilling)

Driftsregnskapet 2020

Driftsregnskap 2020 for Trondhjems Hospital er fremlagt for stiftelsen samlet. Videre er det foretatt en intern oppsplitting av regnskapet for avdeling Sykehjem, avdeling Eiendom, Kjøkken og Frivilligsentralen. Disse resultatene er beregnet og inneholder kun betalbare tallstørrelser (likvid resultat).

Resultat for stiftelsen samlet med betalbare størrelse viser et underskudd med kr 1.102.076.

Etter avsetning til fond og bruk av fond utgjør underskuddet samlet kr 826.020,- ;

Resultat betalbare kostnader	1.102.076
Avsatt til fond iht resultatregnskap	315.640
Bruk av fond iht resultatregnskap	-591.696
Resultat betalbare kostnader etter fond	826.020

Fordeling av resultat betalbare kostnader etter fond utgjør:

Avd. Sykehjem	126.205
Avd. Kjøkken	- 300.660
Avd Eiendom	- 651.565

Driften av sykehjem viser et mindreforbruk på kr 126.205. Det er da avsatt midler til vedlikeholdsfondet i tråd med husleieavtalen, og større vedlikehold er belastet vedlikeholdsfondet etter avtale med kommunen. kommunen har delvis dekket de ekstra utgiftene vi har hatt grunnet korona epidemien. Vi har også hatt lavere arbeidsgiveravgift i deler av året.

Kjøkkenet har et merforbruk på kr 300.660. Dette skyldes mindre inntekter enn budsjettet da våre viktigste kunder ble nedstengt grunnet pandemien.

Regnskapet viser et merforbruk i avdeling Eiendom, eksklusiv kjøkken og frivilligsentral, på kr 651.655. Avdelingen var budsjettet med et overskudd på kr 820.000. Avdeling eiendom ble tilført kr 651.000 fra kapitalplassering. Merforbruket skyldes egne vedtak i styret om utbedringer som ikke var budsjettet.

Trondhjems Hospital tilførte Løkkas Frivilligsentral i 2020 kr 230.252.



Finansregnskap 2020

Resultatet i finansregnskapet viser et årsunderskudd på kr. 1.322.305 før skattekostnad og før disponeringer.

Forskjellen på resultatet i driftsregnskapet og finansregnskapet skyldes den regnskapsmessige behandlingen av posten pensjonskostnader som innarbeides inn i det finansielle årsregnskapet i samsvar med NRS nr 6. Det vises her til ytterligere informasjon i regnskapets note 12.

For ytterligere informasjon om driftsregnskap og finansregnskap for 2020 vises til vedlagte regnskapsmateriale med noter.

Balansen

Likviditet

Per 31.12.20 var stiftelsens omløpsmidler ca. 41,1 mill kroner og kortsiktig gjeld ca. 25,7 mill kroner. Dette gir en likviditetsgrad(beskriver betalingsevnen) på 1,6. Stiftelsens likviditet anses som bra.

Egenkapital i %

Per 31.12.20 var stiftelsens egenkapital på 91,1 mill kroner av en total kapital på 172,3 mill kroner. Dette gir en egenkapital på ca. 53% , en reduksjon på 1% sammenlignet med foregående år. Egenkapitalandelen anses som god.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat, risikovurderinger mv.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utvikling og resultatet av stiftelsens virksomhet og stilling. Stiftelsens drift og aktivitet er godt innarbeidet i Trondheim by, og stiftelsen har samarbeid og driftsavtale med Trondheim kommune, som er en premissleverandør for virksomhetens drift gjennom driftsavtale.

Stiftelsen Trondhjems Hospital er i 2020 sterkt berørt av koronapandemien. Dette medfører økt innleie da personell er i isolasjon/karantene ved mistanke om koronasmitte. Dersom vi får påvist smitte vil disse utgiftene øke betraktelig. Samtidig er utgiftene til utstyr for å bekjempe smitten økt. Disse merutgiftene har Trondheim kommune i all hovedsak dekket. Styret mener derfor at virksomheten ikke er utsatt for finansiell risiko av betydning.

Arbeidsmiljø

Det har også i 2020 vært en stabil bemanning med lite gjennomtrekk. Det er utarbeidet handlingsplan for HMS og IA-arbeid med mål om å redusere sykefraværet, beholde ansatte med redusert funksjonsevne og øke avgangsalderen. Det er videre arbeidet med smittevern, beredskap og brannvern. Samarbeidsprosjektet sammen med NAV for å bedre arbeidsmiljøet ("En bra dag på jobb") er satt på vent da vi ikke kan gjennomføre samlinger for personalet. Det har vært relativt høyt sykefravær gjennom året. Deler av fraværet skyldes karantene grunnet symptomer som kan være forenelig med korona smitte. Samlet fravær registrert i turnussystemet var 12,4% i 2020 mot 11,6% i 2019.

Det har gjennom året ikke vært gjennomført tradisjonelle arrangement for personalet. Styret har subsidiært lunsjtilbudet og ga alle fast ansatte en ekstra julegave med et midtby-kort på 500 kroner som takk for ekstra innsats i 2020. Det har i løpet av året ikke forekommet ulykker eller skader. Trondhjems Hospital har egen avtale med Trondheim kommune om bedriftshelsetjeneste.

Ytre miljø

Driften av Trondhjems Hospital kan ikke sies å ha hatt negativ påvirkning på det ytre miljø i 2020. Fjernvarmen er tatt i bruk i hele Hospitalsløkkan 2-4 og i Erling Skakkes gate 70. Hospitalet ivaretar etter styrets oppfatning sine miljømessige forpliktelser på en tilfredsstillende måte. Miljøavfall blir forskriftsmessig håndtert, og miljøbelastningen ved Hospitalets ulike driftsområder er ubetydelig.

Likestilling

Som for helsesektoren for øvrig, er det ved Trondhjems Hospital stor overvekt av kvinner i arbeid, spesielt i det direkte pasientrelaterte arbeidet. Det er et sterkt ønske om flere mannlige helsearbeidere. Trondhjems Hospital samarbeider med prosjektet "Menn i Helse" og har helserekutter i praksis.

Diskriminering

Ved Hospitalet er det fast ansatt personell med mange ulike nasjonaliteter. Vi har også ansatte som i perioder har vært i arbeidspraksis for å lære språk, og elever, studenter og lærlinger med ulik nasjonal bakgrunn. Ved ansettelse stilles det ikke spørsmål om religiøs tilknytning.

Virksomheten som drives på Hospitalet er i hovedsak omsorgsoppgaver, der det stilles krav til personalets egen helse for å utføre arbeidsoppgavene. Hospitalet har ikke sett seg i stand til å engasjere pleiepersonell med nedsatt funksjonsevne utover tilrettelegging for egne arbeidstakere med forbigående nedsatt funksjonsevne.

Fortsatt drift

Som beskrevet tidligere i denne beretning er Trondheim kommune en sentral samarbeidspartner og premissleverandør i form av driftsavtale. Ny 8 årig avtale om kjøp av tjenester ble inngått i desember 2020. Hospitalet er teknisk sett velegnet til drift innenfor dagens virksomhetsområder, og styret mener at stiftelsen leverer gode helse- og omsorgstjenester i forhold til de driftstilskudd som Trondheim kommune yter. I samsvar med regnskapslovens § 3-3, 7.ledd bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og lagt til grunn for årsregnskapet i 2020. Dagens korona epidemi endrer ikke på denne forutsetningen.



Styret takker Hospitalets ansatte for innsatsen gjennom et aktivt og krevende driftsår. Takk også til de mange frivillige medarbeidere, til lag og foreninger og statlige og kommunale myndigheter for samarbeidet til beste for alle beboere og brukere av Hospitalets tjenester.

Trondheim, den 19.05.2021

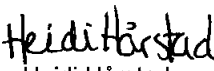
Styret for Stiftelsen Trondhjems Hospital


Åsmund Edvardsen
Styreleder

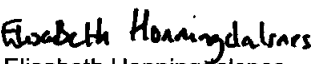

Kirsten Walther
Nestleder



Berit Johanne Kapelrud
Styremedlem


Torgeir Fjermestad
Styremedlem


Heidi Hårstad
Styremedlem


Bente Nilsen Sæterhaug
Styremedlem


Elisabeth Honningdalsnes
Styremedlem


Sigurd Ingvaldsen
Forstander



TRONDHEIM KOMMUNE
Trondheim
kommunerevisjon

Vår referanse
20/39937

Vår dato
12.05.2021

Vedlegg:

UTTALELSE FRA LEDELSEN VEDRØRENDE STIFTELSENS REGNSKAPSAVLEGGELSE FOR 2020

I tilknytning til stiftelsens regnskapsavleggelse for 2020 bekrefter vi etter beste skjønn og overbevisning følgende:

Ledelsens ansvar

- Vi er kjent med vårt ansvar for å utforme og iverksette en hensiktsmessig intern kontroll som skal forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi mener de disposisjoner som ligger til grunn for årsregnskapet, er i samsvar med budsjettvedtak og virksomhetens formål.

Om spesielle regnskapsposter, hendelser etter balansedagen, lover og forskrifter mv.

- Etter det vi kjenner til, inneholder årsregnskapet alle opplysninger om kjente økonomiske forpliktelser av betydning – både påløpte og betingede.
- Vi kjenner ikke til at det per tidspunkt for vår gjennomgang og underskrift forelå rettskraftige avgjørelser i tvister som medfører vesentlige forpliktelser for stiftelsen pr. 31.12. utover det som fremgår av årsregnskapet.
- Så langt ledelsen kjenner til, har stiftelsen eiendomsrett til alle eiendeler oppført i balansen. Eiendelene var i stiftelsens besittelse pr. 31.12. og var ikke stillet som sikkerhet utover det som fremgår av årsregnskapet.
- Vi kjenner ikke til at stiftelsen har brutt avtaler eller offentlige påbud på en måte som har påført stiftelsen vesentlige økonomiske forpliktelser.
- Vi kjenner ikke til at det etter utløpet av regnskapsåret er inntruffet hendelser av vesentlig betydning for årsregnskapet, utover det som fremgår av dette.



TRONDHEIM KOMMUNE
Trondheim
kommunerevisjon

Vår referanse
20/39937

Vår dato
12.05.2021

Misligheter

- Vi har gitt revisor opplysning om våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har ikke opplysninger om misligheter eller andre uregelmessigheter av vesentlig betydning for årsregnskapet som ikke er kommet til uttrykk i dette.

Nærstående parter


- Så langt administrasjonen kjenner til, inneholder årsregnskapet tilstrekkelige opplysninger om nærstående parter og eventuelle transaksjoner med disse.

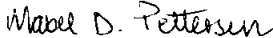
Ikke-korrigert feilinformasjon i årsregnskapet

- Vi mener at i den grad revisor har avdekket feil i årsregnskapet som ikke senere er rettet opp, dreier dette seg om forhold som både enkeltvis og samlet er uvesentlige for årsregnskapet som helhet og for regnskapsbrukernes informasjonsbehov.

Eventuelle kommentarer til kulepunktene over (evt henvisning til kommentarer i særskilt vedlegg):

Trondheim, den 18 mai 2021


Sigurd J. Ingvaldsen
Forstander


Mabel D. Pettersen
Økonomikonsulent



ÅRSRAPPORT 2020
STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Årsmelding

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter til regnskapet

**RESULTATREGNSKAP**

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekter av varer og tjenester	1, 2	8 930 113	7 312 670
Driftstilskudd fra Trondheim kommune	1, 3	96 070 362	103 917 197
Tilskudd Frivilligsentral m.v		784 820	818 059
Refusjoner fra Trygdeforvaltningen		8 358 521	7 583 544
Leieinntekt av fast eiendom		10 384 019	10 650 757
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		124 527 835	130 302 226
Forbruk av mat	8	1 902 459	2 350 505
Lønnskostnad	4, 12	103 148 665	106 250 078
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 575 622	4 762 755
Skyss- og bilkostnader		396 778	473 572
Innkjøp av maskiner, inventar og utstyr		844 281	777 465
Vedlikehold av fast eiendom/tekniske anlegg		4 847 938	3 350 102
Brensel, lys og renhold		2 983 138	3 584 839
Kommunal eiendomsavgift		1 203 084	1 051 260
Driftsmateriell og rekvisita		3 172 711	2 604 376
Andre driftskostnader		5 909 680	6 854 184
Sum driftskostnader		128 984 355	132 059 136
Driftsresultat		-4 456 521	-1 756 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 449	27 147
Annen finansinntekt		124 714	124 944
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		651 627	1 279 547
Kommunal tilskudd til fin. av låneavdrag	1	-3 422 721	-3 417 809
Annen rentekostnad		1 067 430	1 499 510
Annen finanskostnad		9 865	9 813
Resultat av finansposter		3 134 216	3 340 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 322 305	1 583 215
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 18	59 809	339 592
Ordinært resultat		-1 382 114	1 243 623
Årsresultat	11, 14	-1 382 114	1 243 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til øremerkede avsetninger		315 640	996 588
Overført til/fra annen egenkapital		-1 106 058	1 003 679
Bruk av øremerkede avsetninger		-591 696	-756 644
Sum overføringer		-1 382 114	1 243 623



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 13	105 120 732	108 238 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	873 105	840 375
Sum varige driftsmidler	5	105 993 837	109 078 812
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andeler i andre selskaper	6	60 000	50 000
Egenkapitalinnskudd KLP	7	1 521 172	867 059
Overfinansiert pensjonsordning	1, 12	23 671 661	23 951 699
Sum finansielle anleggsmidler		25 252 833	24 868 758
Sum anleggsmidler		131 246 670	133 947 570
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning kantine	1, 8	207 984	216 984
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 10	754 402	681 335
Andre kortsiktige fordringer	15	6 038 861	1 855 399
Sum fordringer		6 793 263	2 536 734
Markedsbaserte aksjer		4 515 553	4 339 439
Markedsbaserte obligasjoner	19	17 409 107	14 933 593
Sum investeringer		21 924 660	19 273 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 174 976	15 260 393
Sum omløpsmidler		41 100 882	37 287 144
Sum eiendeler		172 347 553	171 234 714



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	11	35 850 000	35 850 000
Sum innskutt egenkapital		35 850 000	35 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Øremerkede avsetninger	1, 11	8 093 864	8 369 920
Annen egenkapital	11, 14	47 200 157	48 306 215
Sum opptjent egenkapital		55 294 021	56 676 135
Sum egenkapital		91 144 021	92 526 135
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	55 483 583	59 839 288
Sum annen langsiktig gjeld		55 483 583	59 839 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 080 168	2 999 190
Betalbar skatt	1, 18	42 165	339 592
Skyldig offentlige avgifter	17	6 607 465	6 807 095
Annen kortsiktig gjeld	16	16 990 150	8 723 414
Sum kortsiktig gjeld		25 719 948	18 869 291
Sum gjeld		81 203 531	78 708 579
Sum egenkapital og gjeld		172 347 553	171 234 714



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Trondheim, 19.05.2021

Styret i Stiftelsen Trondhjems Hospital

Asmund Edvardsen
styreleder

Kirsten Aune Walther
nestleder

Torgeir Fjermestad
styremedlem

Berit Johanne Kapelrud
styremedlem

Elisabeth Honningdalsnes
styremedlem

Heidi Hårstad
styremedlem

Sigurd Ingvaldsen
daglig leder

Bente Nilsen Sætherhaug
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
		-1 322 305	1 583 215
-	Resultat før skattekostnad	-339 592	-238 159
-	Periodens betalte skatt	4 575 622	4 762 755
+	Ordinære avskrivninger	9 000	-38 850
+/-	Endring i varelager	-73 067	-67 171
+/-	Endring i kundefordringer	-919 022	-523 913
+/-	Endring i leverandørgjeld	-3 035 703	-739 573
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	3 883 645	9 293 686
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-17 643	0
+/-	Årets bevegelser i øremerkede avsetninger		
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 760 935	14 031 989
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 490 647	0
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 490 647	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	4 355 705	4 465 455
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 355 705	-4 465 455
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 085 417	9 566 534
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	15 260 393	5 693 859
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	12 174 976	15 260 393



Note 1: Regnskapsprinsipper

Stiftelsen avlegger regnskap etter de generelle prinsipper som er fastsatt i regnskapsloven av 17.7.1998. Stiftelsen er ikke å betrakte som store foretak etter regnskapsloven § 1-5 eller små foretak etter regnskapsloven § 1-6.

Driftsmidler

Driftsmidler, med unntak for det som følger nedenfor, aktiveres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Ved vesentlige verdifall som ikke anses å være av kortsiktig/forbigående karakter foretas det i tillegg nedskrivning av aktuelle driftsmidler.

Avdeling Sykehjem blir finansiert gjennom rammetilskudd fra Trondheim kommune. Investeringer i utstyr til avdelingen er innbakt i og dekkes av rammetilskuddet. Anskaffelser som etter ordinære prinsipper skal aktiveres blir aktivert. En tilsvarende del av rammetilskuddet blir ved aktivering definert som investeringsstilskudd, som føres til reduksjon av kostprisen for aktivert utstyr. Bokført verdi av slike investeringer vil derfor alltid bli null (0). Slike anskaffelser genererer derfor ikke avskrivninger i regnskapet. Aktiverte anskaffelser og definerte investeringsstilskudd blir vist i note.

Avdrag på lån

Avdrag på lån tatt opp i tilknytning til Avdeling Sykehjem er baket inn i og dekkes av rammetilskuddet fra Trondheim kommune. En tilsvarende del av rammetilskuddet er definert som finansielt tilskudd og oppført som finansinntekt i det offisielle regnskapet.

Egenkapital, øremerkede avsetninger

Avsetningene er todelt: driftsfremmede avsetninger og driftsrelaterte avsetninger. De driftsfremmede avsetningene har vanligvis sitt opphav i gaver fra brukere/pårørende, eller virksomhet med typisk sosialt preg. Avsetning av ubrukte midler disponeres under årsoppgjørdisposisjoner og påvirker ikke årsoverskudd/underskudd. Tilsvarende er bruk av tidligere avsatte midler inntektsført som en årsoppgjørdisposisjon og påvirker ikke resultatlinjen årsoverskudd/underskudd.

Interne transaksjoner

Stiftelsen har i 2020 hatt 3 avdelinger: Sykehjem, Eiendom og Frivilligsentralen. Alt personale i stabsavdelingene (administrasjon, vaktmester, husøkonom) er organisasjonsmessig ansatt i avdeling Sykehjem. Arbeidet som stabsavdelingen utfører for øvrige avdelinger blir normalt fakturert og inntektsført i avdeling Sykehjem, og kostnadsført i de andre avdelingene. I selskapsregnskapet er disse interne inntekter og kostnader eliminert, sammen med øvrige gjelds- og fordringsforhold avdelingene imellom.

Varelager

Varelager er vurdert til anskaffelseskost, etter laveste verdis prinsipp og ved bruk av FIFO-metoden. Varelageret nedskrives for ukurans hvis aktuelt.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester inntektsføres i den regnskapsperiode disse er opptjent. Rammetilskudd og andre overføringsinntekter inntektsføres på den regnskapsperiode inntektene er definert å tilhøre.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelige tap.

Finansielle instrumenter

De finansielle instrumentene består av pengemarkedsfond og obligasjonsfond og er vurdert til markedsverdi/NAV på balansedagen. Urealisert gevinster og tap er resultatført. Fondenes finansielle risiko betraktes som lav.

Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Hovedvirksomheten vurderes ikke som skattepliktig. Det beregnes derfor i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet. Det er foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på kjøkkenvirksomheten og på deler av utleievirksomheten. Det er konkludert med at kjøkkenvirksomheten inngår i det alminnelige skattefritaket for stiftelsen, mens det for en del av utleievirksomheten vil foreligge skatteplikt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet gjelder den skattepliktige utleievirksomheten og omfatter både periodens inntekter fra utleie og skatt av formuesverdien av eiendommene som blir utleid.

Regnskapsbegreper

Finansregnskapet er stiftelsens offisielle regnskap, som settes opp i forbindelse med avslutningen for hvert regnskapsår. I dette regnskapet benyttes aktuarberegnete pensjonskostnader, ikke betalte premier til forsikringsselskapene. **Bevilgningssregnskapet** er identisk med finansregnskapet, bortsett fra at det her brukes betalte pensjonspremier som pensjonskostnad, ikke aktuarberegnet kostnad. Aktuarberegnet kostnad tilsvarer i prinsippet årets økning/ændring i de samlede netto pensjonsforpliktelser.

Pensjoner

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringsselskapenes faktiske utgifter. Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.



SaNote 2: Salgsinntekt av varer og tjenester

Salgsinntekter er sammensatt som vist nedenfor. Tall i hele 1 000.

	2020	2019
Kantinesalg og catering	3 786	4 549
Eksternt salg av tjenester	4 814	2 684
Diverse salg	330	80
Sum salgsinntekter	8 930	7 313

Note 3: Driftsinntekter fra Trondheim kommune 2020

Samlet tilskudd fra Trondheim kommune i 2020 omfatter:

Driftstilskudd fra Trondheim kommune	94 974 539
Kommunalt tilskudd til fin. av låneavdrag	3 422 721
Andre overføringer fra kommunen	1 095 823
Sum driftstilskudd fra Trondheim kommune	-99 493 083

Se nærmere i note 1 vedrørende bakgrunn for/prinsippet for fordeling av rammetilskuddet på ordinært driftstilskudd og tilskudd til finansiering av låneavdrag.

Betinget utfall – mulig betalingsplikt

Trondheim kommune har gitt en betinget gjeldsettergivelse for momskompensasjon for termin 5 og 6 for 2005. Beløpet utgjør ca kr 659 000. Trondheim kommune har i brev av 13.2.2006 presisert at det vil bli fremmet krav om tilbakebetaling av beløpet når/hvis driftsavtalen med kommunen opphører i framtiden. Det samme gjelder hvis lov om momskompensasjon blir endret på en slik måte at tilbakebetalingstidspunktet framskyndes, eller opphører helt, fordi ordningen avvikles.



Note 4: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	81 735 767	80 254 144
Arbeidsgiveravgift	10 943 640	12 218 560
Pensjonskostnader	9 371 917	12 969 498
Andre ytelser	1 097 342	807 876
Sum	103 148 665	106 250 078

Gjennomsnittlig antall årsverk,
ca: 111

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	860 000	
Pensjonsutgifter	103 200	
Styrehonorar		230 125

Ansattes representanter i styret har ordinær lønn fra stiftelsen i den stilling de er tilsatt i. Styrearbeidet kommer i tillegg og honoreres særskilt gjennom styregodtgjørelse.

Lønn til daglig leder gjelder lønn til Forstander. Pensjonskostnad vedrørende daglig leder er estimert til 12 % av lønn.

Godtgjørelse til revisor i 2020 utgjør kr 121 819 ekskl. mva. Av dette gjelder kr. 101.019 ekskl. mva. ordinær revisjon. For andre tjenester fra revisor foreligger en godtgjørelse på kr 20 800 ekskl. mva.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ansatte pr 31.12.2020.

Det er spesielle merknader knyttet til posten pensjonskostnader, se note 12.

Note 5: Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	191 629 375	4 879 737	196 509 112
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 238 000	252 647	1 490 647
Anskaffelseskost 31.12.20	192 867 375	5 132 384	197 999 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	87 746 643	4 259 279	92 005 922
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	87 746 643	4 259 279	92 005 922
Bokført verdi 31.12.20	105 120 732	873 105	105 993 837
Årets ordinære avskrivninger	4 355 705	219 917	4 575 622



Note 6: Andeler i andre selskaper

Aksjer i Livsløpsbolig - Kongens gate 106 AS	60 000
Sum andeler i andre selskaper	60 000

Aksjeposten på kr 60 000 gjelder kjøp av leiligheter i Kongens gate 106. Posten omfatter 6 aksjer (6 leiligheter), hvorav den siste ble kjøpt i 2020. I forbindelse med avvikling av stiftelsen Hjem for eldre damer overtok Stiftelsen Trondhjems Hospital ytterligere 7 aksjer i 2011 uten vederlag. Totalt antall aksjer pr 31.12.2020 er 13.

Note 7: Egenkapitalinnskudd i KLP

Posten på kr 1 521 172 gjelder innbetalte egenkapitalinnskudd til KLP (Kommunal Landspensjon) og TKP (Trondheim kommunale pensjonskasse) vedrørende den kollektive pensjonsordningen for sykepleiere og regnes som anleggsmiddel jf. regnskapsloven §§ 5-1 og 5-3.

Note 8: Varebeholdning

Bokført varebeholdning gjelder kun varer knyttet til kjøkkenvirksomheten. Eventuelle beholdninger av medisiner, rekvisita o.l. knyttet til sykehjemsdriften er vurdert som uvesentlige og balanseføres ikke.

Bokført varebeholdning er basert på varetelling pr 31.12 og er oppgitt til kostpris. Endringen på kr -9 000 fra 2019 til 2020 er regnskapsført som en reduksjon av varekostnad i regnskapet.

Det er ikke funnet behov for å foreta nedskrivning for ukurans.

Note 9: Likvider

Av samlede likvider pr 31.12. utgjør kr 3 118 183 bundne midler avsatt på skattetrekkonto. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Kr 8 093 864 mill er bundne øremerkede midler, jf. note 1.

Note 10: Kundefordringer

Kundefordringer pr 31.12 gjelder husleie, mat og tjenester. Dette er fordringer fra løpende drift, med forfall innen 2 måneder fra fakturadata.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tap på fordringer og endring i avsetning er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.



Note 11: Egenkapital

	Grunnkapital	Øremerkede avsetninger	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2019	35 850 000	8 369 920	48 306 215	92 526 135
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01. 2020	35 850 000	8 369 920	48 306 215	92 526 135
Pr. 01.01. 2020	35 850 000	8 369 920	48 306 215	92 526 135
Årets resultat			-1 106 058	-1 106 058
Endring avsetn		-276 056		
Pr 31.12. 2020	35 850 000	8 093 864	47 200 157	91 144 021

Sykehjemdriften skjer med grunnlag i en driftsavtale med Trondheim kommune. Som en del av denne avtalen betaler kommunen avdragene på de lån som er tatt opp fra eksterne långivere for å finansiere sykehjemdriften. Denne nedbetalingen øker stiftelsens egenkapital.

I tidligere driftsavtale og videreført i nye leieavtaler er tatt inn en bestemmelse om at dersom driftsavtalen opphører, skal kommunen ha tilbakebetalt krone for krone de beløp som den har betalt til finansiering av varige driftsmidler i driftsperioden. Tidspunktet for forfall av denne fordringen er satt til endt leieperiode dvs. år 2025 pr dato.

Det foreligger en betinget tilbakebetalingsplikt for denne delen av egenkapitalen, som tidligst kan bli effektiv om 8 år. Etter avholdt takst i 2003 er størrelsen på maksimal tilbakebetalingsplikt kr 30 mill.

Gitt en latent tilbakebetalingsplikt på 30 mill, gjenstår ca 62 mill som ordinær, ubetinget egenkapital.

Egenkapitalen påvirkes i veldig stor grad av de nye regnskapsreglene for pensjoner som ble tatt i bruk fom. år 2000. Se nærmere om dette i note 12. Korrigeres egenkapitalen for balanseført overfinansiering på pensjonsordningene, blir den ordinære, ubetingede egenkapitalen på ca 38 millioner kroner.

Stiftelsens grunnkapital kr 35.850.000,- er rent praktisk satt lik størrelsen på stiftelsens kapitalkonto på det tidspunkt begrepet grunnkapital ble innført i regnskapet, det vil si pr 01.01.1999. Det kan derfor diskuteres hvorvidt det er korrekt å benevne denne posten grunnkapital. Posten er imidlertid håndtert på samme måte i årsregnskapet siden 1999.

Øremerkede avsetninger

I henhold til note 1 føres driftsrelaterte øremerkede midler over resultat. I 2016 mottok stiftelsen en gave ved arv øremerket til bruk i demensomsorgen på kr 1 440 700. I 2017 startet arbeidet med etablering av en livsgnisthage (sanehage) for demente. Føring av disse midlene gjøres i henhold til NRS 4 som en nettoføring hvor gaven reduserer kostnadene tilknyttet prosjektet.

1



Note 12: Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringsselskapenes faktiske utgifter.

Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Det er utarbeidet et beste estimat for pensjonsforpliktelsene pr 31.12.2020 basert på de økonomiske forutsetningene gitt for 2020.

De ansatte opptjener rett til framtidig pensjon gjennom sin arbeidsinnsats. For stiftelsen påløper pensjonskostnadene derfor samtidig med lønnskostnadene. Ved aktuarberegningen beregnes fremtidige pensjonsforpliktelser, og disse fordeles så over opptjeningsperioden med et likt beløp for det enkelte år. Dette beløpet vil systematisk avvike fra årets innbetalte premie.

Ved beregningen er følgende økonomiske forutsetninger lagt til grunn:

	KLP 2020 (2019)	TKP 2019 (2018)
Diskonteringsrente	1,70 % (2,30 %)	2,30 % (2,60 %)
Forventet avkastning	3,10 % (3,80 %)	3,80 % (4,03 %)
Lønnsregulering	2,25 % (2,25 %)	2,25 % (2,75 %)
Pensjonsregulering	1,24 % (1,24 %)	1,24 % (1,73 %)
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	2,00 % (2,00 %)	2,00 % (2,50 %)
Antall aktive og oppsatte	111 (108)	1058 (989)
Antall pensjonister	36 (33)	160 (143)

Tall i parentes er tallene fra 2019.

Sammensetning av årets aktuarberegnete pensjonskostnad:

	Totalt	KLP	TKP
Nåverdi av årets opptjening	11 141 913	3 278 173	7 863 740
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	7 374 269	1 955 382	5 418 887
Brutto pensjonskostnad i året	18 516 182	5 233 555	13 282 627
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-10 888 138	-2 902 777	-7 985 361
Administrasjonskostnad	868 530	138 971	729 559
Netto pensjonskostnad inkl adm.kostnad	8 496 574	2 469 749	6 026 825
Arb.g.avg netto pensjonskostnad	1 127 799	330 956	796 843
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	2 543 526	0	2 543 526
Årets aktuarberegnet pensjonskostnad	12 167 899	2 800 705	9 367 194
Ansattes delfinansiering	-1 432 600	-362 938	-1 069 662
Sum pensjonskostnader iht aktuar	10 735 299	2 437 767	8 297 532

Avstemming av pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	Totalt	KLP	TKP
Brutto pensjonsforpliktelser	330 126 147	93 596 417	236 529 730
Pensjonsmidler til markedsverdi	-296 058 536	-78 839 111	-217 219 425
Netto pensjonsforpliktelse	34 067 611	14 757 306	19 310 305
Arbeidsgiveravgift	4 803 533	2 080 780	2 722 753
Ikke resultatført aktuarielt tap inkl arb.g.avg	-62 542 806	-16 427 778	-46 115 028
Netto pensjonsforpliktelse pr 31.12.2020	-23 671 661	410 308	-24 081 970



Note 13: Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Pantesikret gjeld	55 483 583	59 839 288
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	105 120 732	108 238 437

Stiftelsen har ikke noe garantiansvar pr 31.12.2020.

Av stiftelsens langsiktige gjeld forfaller ca kr 37,3 mill mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, dvs. fom. 2026.

Note 14: Årets resultat

Finansregnskapet viser et regnskapsmessig underskudd i 2020 på kr -1 382 114. I finansregnskapet er pensjonskostnader lik aktuarberegnet pensjonskostnad, korrigert for arbeidstakers andel av pensjonskostnaden og AFP. Resultatet er fordelt slik på avdelinger (tall med minus foran = underskudd):

	2020	2019
Avd. Sykehjem	- 323 095	- 585 980
Avd. Kjøkken	- 300 660	- 210 791
Avd. Eiendom	- 688 565	2 138 006
Avd. Frivillighetssentralen	- 69 794	- 97 613
Totalt (underskudd/overskudd)	- 1 382 114	1 244 840

Dette er finansielt resultat for 2019 og 2020. Når det gjelder aktuarberegnet pensjon er den i sin helhet belaste avd. Sykehjem for 2020.

Betalbar pensjonskostnad for 2020 utgjør kr 9 091 877 og aktuarberegnet pensjonskostnad kr 9 371 916 ekskl. arbeidsgiveravgift. Det er i tillegg korrigert for inntekter og utgifter vedrørende drift av bygningene som Trondheim kommune dekker fullt ut.

Driftsregnskapet med kun betalte pensjonspremier, for 2020 viser et samlet underskudd på kr - 1 102 076. Avdelingsvis blir dette som følger:

	2020	2019
Avd. Sykehjem	- 43 056	- 1 126 669
Avd. Kjøkken	- 300 660	- 210 791
Avd. Eiendom	- 688 565	2 138 006
Avd. Frivillighetssentralen	- 69 794	- 97 613
Totalt (underskudd)	- 1 102 076	704 150

For å få fram det reelle driftsresultatet for Avd. Sykehjem sett i forhold til bevilgningen fra Trondheim kommune, må det korrigeres for periodiseringer og betalte kostnader. Reelt driftsresultat for Avd. Sykehjem kan beregnes slik:

(Alle tall i hele tusen)

	2020
Bevilgningsregnskap Avd. Sykehjem	2020
Finansielt res. etter korreksjon for pensjon (underskudd)	- 43
Ordinære avskrivninger	3 604
Endringer i kundefordringer	- 60
Endringer i leverandørgjeld	- 1 033
<u>Endringer i andre tidsavgrensninger</u>	<u>3 392</u>
Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	5 860
Utbetaling langsiktig gjeld	- 3 423
Reelt kontantoverskudd ift rammetilskudd	2 437



Note 15: Andre fordringer

Spesifikasjon i hovedposter, se nedenfor.
Tall i hele kr 1 000.

	2020	2019
Fordring på NAV	759	807
Fordring på Trondheim kommune	3 417	559
Fordring på merverdiavgift	489	583
Andre fordringer, uspesifisert	1 374	-94
Sum andre fordringer	6 039	1 855

Samtlige fordringer anses som sikre og er oppført til pålydende. Stiftelsen har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsdato 31.12. 2020

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er sammensatt som vist nedenfor.
Tall i hele kr 1000.

	2020	2019
Skyldig feriepenge	8 288	8 232
Påløpte gjeldsrenter	202	432
Annen kortsiktig gjeld	8 501	124
Sum annen kortsiktig gjeld	16 990	8 723

Note 17: Skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter er sammensatt som vist nedenfor:
Tall i hele kr 1000.

	2020	2019
Forskuddstrekk	3 110	3 171
Påleggstrekk	8	4
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 870	3 271
Skyldig merverdiavgift	127	361
Sum skyldige offentlige avgifter	6 607	6 807



Note 18: Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Ut i fra hovedformålet for stiftelsen og den aktiviteten som stiftelsen primært har drevet, har denne vært vurdert som ikke skattepliktig. Stiftelsen leverer derfor ikke selvangivelse, og det beregnes i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet.

Det er i 2009 foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på cateringvirksomheten og på utleievirksomheten. Det er konkludert med at cateringvirksomheten inntil videre inngår i det alminnelige skattefritaket for stiftelsen, mens utleievirksomheten vil være skattepliktig.

Den skattepliktige delen av virksomheten omfatter:

Eiendom	Inntekt	Kostnad	Skattem. avskriv.	Netto 2020	Netto 2019
9901 Batterigt 3	92 795	153 009	0	- 89 764	52 771
9902 Batterigt 4 B	235 752	132 392	29 550	103 360	138 636
9903 Batteriveita 4	177 621	499 956	0	-322 335	107 208
9904 Hospitalsgata 3	375 766	593 292	0	- 221 424	265 037
9908 Hospitalsløkkan 16	212 100	214 599	0	-2 499	38 848
9911 Hospitalsløkkan 23	123 000	58 728	0	64 272	72 518
9915 Kongens gt 80	209 500	200 707	0	4 497	148 359
9916 Kongens gt 82	128 660	114 089	0	14 571	24 799
9917 Sandgata 61	422 610	203 164	0	201 199	251 397
9918 Sandgata 65	141 000	62 486	0	78 514	91 159
9919 Sandgata 71	195 040	105 639	0	89 401	90 934
Renter på skatt				- 8	- 27
Sum skattepliktig resultat				- 80 200	1 281 639

Spesifikasjon av skattekostnaden:

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt0	0	281 961
For lite beregnet skatt		
Formuesskatt til staten	59 809	57 631
Skattekostnad ordinært resultat	59 809	339 592

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	- 1 322 305	1 583 215
Permanente forskjeller	-3 303 967	- 5 033 611
Endring i midlertidige forskjeller *)	4 546 072	4 732 035
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	-80 200	1 281 639

Skattepliktig inntekt - 80 200 1 281 639

Betalbar skatt på årets ordinære resultat, 22 % 0 281 961

Skattepliktig formue, netto 39 872 374 38 420 977

Betalbar skatt på årets skattepliktige formue 59 809 57 631

Skattesats; 0,15 % 0,15 %

Sum skattekostnad ordinært resultat 59 809 238 688

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 0 281 961

Betalbar skatt på årets skattepliktige formue 59 809 57 631

Skatt på framførbart underskudd - 17 644

Sum betalbar skatt i balansen 42 165 339 592



*) Boligeiendommer med normalt vedlikehold anses skattemessig ikke å verdiforringes. Slike eiendommer tillates derfor ikke avskrevet skattemessig. To av eiendommene leies ut til ikke boligformål, kun en av disse kan avskrives med skattemessig virkning. Regnskapsmessig er alle eiendommene avskrevet, men avskrivningen er ikke fordelt på hvert enkelt kostnadssted. Avskrivningene er også holdt utenfor ved fordeling av felleskostnader. Utleieboligene er derfor ikke belastet avskrivninger i oversikten overfor. Noen midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt og/eller utsatte skattefordeler eksisterer derfor i realiteten ikke pr 31.12.2020. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er derfor null.

Skattepliktig formue fremkommer slik:

Spesifikasjon av skattemessige formuesverdier pr 31.12.2020

LV = Ligningsverdi

Næringseiendom	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Batterigt. 4 B	3 131 363	2 865 652	265 711	9,28 %
Sum selvangivelsen post 401A	3 131 363	2 865 652	265 711	9,28 %

Bolig	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Hospitalsløkkan 23	3 114 994	3 036 619	78 375	2,6 %
Batterigt. 3 - leil 1	4 720 986	4 554 441	166 545	3,7 %
Batteriveita 4 - leil 1	4 194 602	4 058 647	135 955	3,3 %
Hospitalsløkkan 16 - leil 1	3 287 987	3 200 915	87 072	2,7 %
Kongens gt 80 - leil 1	5 208 258	5 012 155	196 103	3,9 %
Kongens gt 82 - leil 1	3 959 497	3 854 317	105 180	2,7 %
Sandgt. 65	3 547 400	3 446 886	100 514	2,9 %
Sandgt. 71 - leil 1	4 531 158	4 375 813	155 345	3,6 %
Sandgt. 61 - leil 1	5 482 109	5 268 916	213 193	4,0 %
Hospitalsgata 3 - leil 1	5 033 535	4 905 818	127 717	2,6 %
Sum selvangivelsen post 401B	43 080 526	41 714 527	1 365 999	3,3 %

Skattemessig formuesverdi for boligeiendommer settes til en prosentandel av beregnet omsetningsverdi pr. kvadratmeter, hvor det skal tas hensyn til boligtype (enebolig, småhus eller leilighet), byggeår, areal og geografisk beliggenhet. Kvadratmetersatsen fastsettes årlig av Skattedirektoratet basert på prisstatistikk for omsatte boliger utarbeidet av Statistisk sentralbyrå. Ved verdifastsettelsen skilles det mellom primærbolig (bolig hvor eieren bor) og sekundærbolig (dvs. andre boliger som ikke defineres som fritidsbolig eller næringseiendom). Alle boliger som stiftelsen disponerer vil i denne sammenheng behandles som sekundærbolig. For sekundærboliger settes kvadratmetersatsen til 90 % av beregnet kvadratmeterpris.

Boligene verdsettes etter hovedregelen i skatteloven § 4-10 2. ledd. Alle boligeiendommer har mindre enn 5 boenheter og verdsettes etter hovedregelen med samlet antall kvm for hele eiendommen.

Skattemessig formuesverdi for næringseiendommer settes til gjennomsnittet av samlet brutto utleieinntekt for inntektsåret og de to foregående inntektsårene fratrukket eierkostnader, dividert med en kalkulasjonsfaktor som beregnes årlig av Skattedirektoratet og kunngjøres i januar i året etter inntektsåret.

Note 19: Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler	Eierandel	Anskaffelskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
FORTE OBLIGASJON		16 100 000	17 409 107	17 409 107
FORTE TRØNDER		2 000 000	2 129 379	2 129 379
FORTE NORGE		2 000 000	2 386 174	2 386 174



TRONDHJEMS HOSPITAL

Styrets årsberetning 2020



TRONDHJEMS HOSPITAL

Hospitalsløkkan 2-4
7012 Trondheim

Stiftet 1277

E-post: trondhjems-hosp.postmottak@trondheim.kommune.no
Internett: www.trondheim.kommune.no/trondhjems-hospital

ORG.NR.:

TELEFON:
TELEFAKS:

NO 938 658 374

+47 72 54 42 00

+47 72 54 42 01

Virksomhetens art og lokalitet

Stiftelsen Trondhjems Hospital er en alminnelig stiftelse, og er med sin historie tilbake til 1277 en av Nord-Europas eldste helse- og omsorgsinstitusjoner i kontinuerlig drift. Hospitalets hovedoppgave er tilrettelegging og drift av tilbud innen eldreomsorg i Trondheim. Virksomheten er lokalisert til Hospitalsløkkan/Kalvskinnet.

De virksomhetsområder som i 2020 omfattes av driftsavtale mellom Hospitalet og Trondheim kommune er:

- Sykehjemmet med 50 boenheter fordelt over 4 etasjer, hvorav 8 som spesialplasser for personer med nevrologiske lidelser.
- Bokollektiv med 19 boenheter for personer med demenssykdom som trenger et tilrettelagt miljø
- Omsorgsboliger (HDO) med 38 boenheter, hvorav 2 etasjer er tiltenkt brukere med kronisk psykiatrisk sykdom.
- Aktivitetssenter for seniorer med gjennomsnittlig 18 plasser.
- Hjemmetjenester for beboere i Hospitalsløkkan 2-4 og 9-11.
- Østfløya med 4 boenheter til avlastning for yngre personer med demenssykdom
- Løkkanstua aktivitetssenter for yngre personer med demenssykdom, 10 plasser
- Lavollen aktivitetssenter for yngre personer med demenssykdom, 14 plasser inklusiv ulike lærings- og mestringstilbud på ettermiddag-/kveldstid.

I tillegg til de eiendommer kommunen leier for omsorgstjenester, eier Hospitalet 39 leiligheter i Hospitalets nærområde beregnet for eldre, 6 av disse er i Erling Skakkes gate 70 og leies av kommunen. Stiftelsen er også eier av 11 småhus i nærområdet, et leies ut til barnehage, de resterende utgjør 32 leiligheter. Eiendommen Erling Skakkes gate 68 leies ut til Trondheim kommune.

Trondhjems Hospitals virksomhet omfatter også Løkkan Frivilligsentral, Løkkan Café og Catering, og Hospitalskirken.

Hospitalet eier 13 av 13 aksjer i Livsløpsboligen Kongens gt. 106 AS.

Styre og ledelse

Hospitalets styre har i 2020 bestått av:

- Åsmund Edvardsen, leder, med varamedlem Aage Rundberget
- Kirsten Aune Walther, nestleder, med varamedlem Jenny Kristin Aasland
- Berit Johanne Kapelrud, med varamedlem
- Torgeir Fjermestad, med varamedlem Jorid Paulsen
- Else Blokkum, med varamedlem Elisabeth Reinjfjord
- Elisabeth Honningsdalsnes, med varamedlem Tove Innvik
- Heidi Hårstad Gulbrandsen, med varamedlem Ildri

I samsvar med Stiftelsens vedtekter oppnevnes styremedlemmer med personlige varamedlemmer av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (nr. 1 og 2), Trondheim kommune (nr. 3 eldrerådet, nr. 4 rådmannen) og Hospitalets ansatte (nr. 5-7). Den prosentvise fordelingen av kvinner/menn i styret har i 2020 vært 72/28.

Forstander Sigurd Ingvaldsen har vært daglig leder for stiftelsen.

Ledergruppen har i 2020 for øvrig bestått av:

avdelingsleder Astrid Blichfeldt til og med januar 2020, Heidi Tangvik Vidal etter 1.februar 2020(sykehjem),
avdelingsleder Marte Lund (bokollektiv, Østfløya og aktivitetssentrene)
avdelingsleder Anne Karin Eknes(HDO boliger og hjemmesykepleie).
husøkonom Anne Cathrine Kyrkjeeide
kjøkkensjef Peter Janjua,
vaktmester Guttorm Hammer
leder Løkkan frivilligsentral Hilde Skaret.

Det er to brukerråd ved Hospitalet. Et brukerråd for tilbudene for yngre personer med demenssykdom og et brukerråd bestående av representanter fra pårørende ved de ulike etasjene i sykehjemmet og bokollektivet, samt en brukerrepresentant fra Omsorgsboligene i Kongensgate 72. Medlemmer i brukerrådet har skiftet en del. Leder for brukerrådet for yngre personer med demenssykdom har vært Gert Ove Sagvang, og Per Loennechen har vært leder for brukerrådet for de øvrige brukerne. Berit Johanne Kapelrud har vært medlem som styrets kontaktperson. Brukerådene har i løpet av året vært lite aktive grunnet koronapandemien, men det har vært gjennomført 2 møter.

Viktige områder i 2020

Koronapandemien

Årets drift har vært sterkt preget av tiltak med bakgrunn i koronapandemien og nedstenging av Norge etter 12.mars. Hospitalet ble stengt for andre enn beboere og personalet. I løpet av året har restriksjonene for besøk variert etter smittesituasjonen i kommunen. For pårørende har det vært regler for besøk hvor pårørende har måttet bestille tid for besøk og møtt sine i tilrettelagt besøksareal. De første månedene hadde vi god hjelp av frivillige som stilte som besøksverter og organiserte det enkelte besøk.

Allt personell har gjennomgått opplæring i smitteforebygging ut fra behovet i stillingen, og grunnet smitteforebygging har vi måttet endre mange rutiner i avdelingene. Det er utarbeidet egne planer for eventuell smitte på Hospitalet. Det har vært minimalt med fysiske møter, mesteparten av møtevirksomheten har foregått på google meet.

En del beboere og mange av personalet har blitt testet enten på Hospitalet eller på en av kommunens teststasjoner. Heldigvis har ingen testet positivt. Det har jevnlig vært sendt ut informasjon til personalet, også med oppfordring til begrensninger på fritiden. Det har vært stor ekstrabelastning for personalet med å administrere og følge opp besøksordninger og gjennomføre smitteforebyggende tiltak i avdelingen. For å øke renholdet har vi leid inn permittert personell fra Scandic Bakklundet hotell.

Aktivitetssentrene har vært delvis stengt eller drevet med begrenset kapasitet. Lavollen og Løkkanstua har i deler av året hatt felles drift for å ta imot brukere med pårørende som har samfunnskritiske jobber.

Fellesaktiviteter har vært begrenset til aktiviteter knyttet opp mot den enkelte avdeling eller utendørs aktiviteter hvor det har vært lett å holde avstand.

De fleste av kjøkkenets kunder(barnehager, catering og selskap) forsvant i mars. Kaféen har vært stengt. Dette medførte permitteringer på kjøkkenet, men vi har hele året opprettholdt driften for å levere mat til beboere i omsorgsboligene og personalkantinen. Det har vært økt internt salg bl.a. av

4

bakevarer. Kjøkkendriften går med stort underskudd i 2020 grunnet manglende inntekter. Flere barnehager er kommet tilbake som kunder i løpet av senhøsten 2020.

Alt vedlikeholdsarbeid i omsorgsavdelingene som kunne utsettes, har blitt utsatt.

Driftsavtale med Trondheim kommune

Dagens driftsavtale utløp 1.september 2016, men har vært prolongert, siste gang ut 2020. I løpet av høsten har det vært arbeidet med nye avtaler for kjøp av tjenester. Det ble enighet om utformingen av ny overordnet avtale i desember 2020. Avtalen går over 8 år, med muligheter til forlengelse i nye 8 år. Hvert år skal det i tillegg utarbeides en oppdragsavtale som beskriver aktivitet og driftsrammer det enkelte år. Husleieavtalen for Hospitalsløkkan 2-4 skal samordnes med avtalen om kjøp av tjenester.

Samarbeidet med kommunen har fungert godt. Under pandemien har Hospitalet hatt tilgang på samme informasjon og tjenester som de kommunale enhetene. Vi har i 2020 hatt avtale om drift av i alt 111 sengeplasser og 35 plasser i aktivitetssenter, samt hjemmesykepleie til inntil 21 personer. En kort periode ble det benyttet 3 dobbeltrom for å avlaste for manglende sykehjemsplasser i kommunen. Det har i løpet av året kommet 29 nye beboere på langtidsplassene. Antall plasser i drift ved aktivitetssentrene har variert i løpet av året.

Trondhjems Hospital er eier av Løkkan Frivilligsentral og mottar driftsstøtte fra kommunen. I løpet av året har det vært endrede oppgaver for frivilligsentralen delvis i samarbeid med kommunen. Forstander inviteres til å delta i kommunens ledermøter innenfor helse og velferd. Det er også inngått avtale med kommunen om bruk av kommunens rammeavtaler på innkjøp, men da vi ikke er med i kommunens nettbaserte innkjøpssystem har det bydd på utfordringer å få brukt avtalene.

Bemanning

Bemanningen i omsorgsavdelingene er tilpasset kommunens tildelingskriterier. Lønnsutgiftene har i løpet av året vært varierende. Det har i perioder vært økt fravær grunnet usikkerhet om smitte, og personal som har vært i karantene for å vente på testresultater. Personell fra aktivitetssentrene har delvis jobbet ute i avdelingene, men det har i perioder også vært økt innleie av vikarer ut over budsjett.

Sykefraværet har variert fra 8,1 til 15,8 %. Det er lav "turnover". De fleste stillinger er besatt, men det har også i 2020 vært vanskelig å rekruttere sykepleiere til ledige stillinger. Sykehjemmet har derfor flere ledige sykepleierstillinger. Sengeavdelingene er organisert i mindre grupper med en sykepleier eller vernepleier som har funksjon som gruppeleder, og alle brukere har sin primærkontakt. I avdelingene er en av sykepleier- eller vernepleierstillingene delvis tillagt funksjon som driftsordinator. Dette for å avlaste avdelingslederne i arbeidet med turnuser og innleie.

Bemanningen i kjøkken, husøkonomavdeling og vaktmesteravdeling er meget stabil.

I år har vi også gått glipp av den store innsatsen fra de mange frivillige knyttet til Løkkan Frivilligsentral som tidligere alltid har vært med og støttet opp om ulike aktiviteter. En del frivillige har vært turvenn for noen beboere og frivillige var besøksverter de første månedene av pandemien.

Kulturkoordinator og aktivitetene har gitt tilbud om ulike aktiviteter knyttet opp mot den enkelte avdeling/etasje.

Vi har gjennom året hatt fullt med lærlinger, men lite studenter og elever i praksis.

Kompetanse/kvalitet

Vi har en stab med godt kvalifiserte medarbeidere. Grunnet restriksjoner på møtevirksomhet har de to ressursgruppene innen henholdsvis alderspsykiatri og omsorg ved livets slutt, hatt lite aktivitet i løpet av året. Den faste internundervisningen ble også stanset i mars, og det har blitt satset på undervisning og praktiske øvelser innen smittevern.

I den siste del av året er det jobbet videre med planene for helhetlige tilbud for yngre personer med demenssykdom. Det er spesielt jobbet med aktivitetstilbud under langtidsopphold for denne gruppen. Avdelingene har også jobbet med kompetansen innen medikamenthåndtering og dokumentasjon.

Det har vært noe opplæring og informasjonsvirksomhet rundt fremtidig innføring av helseplattformen. Arbeidet med matglede sammen med matgledekorpsset har lagt på is siste måneder. Brannvernkurs gjennomføres jevnlig. Trondhjems Hospital ble resertifisert som "Livsgledehjem" november 2020. Det har i løpet av året ikke vært klagesaker fra pasienter eller pårørende. Det er kommet inn mange avvik på medisintdeling i HDO boligene og avdelingen har endret rutiner og intensivert opplæringen. En bruker utløste brann i HDO boligene og leiligheten måtte totalrenoveres. Det er også mange avvik på atferd mot personalet fra beboere i HDO boligene og noen fra bokollektivet. Vi har derfor i perioder hatt ekstra innleie.

Kultur

De to første månedene ble alle ukentlige, faste kulturarrangement i samarbeid med frivillige fra Løkkan frivilligsentral opprettholdt, som Seniordans, "Lille kafé", "Onsdagskafeen" og Bingo. Hver torsdag var en gruppe menn samlet til "Grottetreff" sammen med frivillige. De to korene for beboere ved Hospitalet og brukere av aktivitetstilbudene øvde ukentlig. Så kom nedstengingen og alle kulturarrangement ble avlyst og alle planene endret. Aktivitet ble gjennomført i avdelingene. I løpet av sommeren ble noe aktivitet flyttet ut og tilbudt for flere, spesielt ulike konserter. Prest og diakon har hatt sangstunder ute i Hospitalsparken eller i Livsgnisthagen. Sommeropera ble gjennomført 27. august. Årets Hospitalsdager ble avlyst. Det faste julemarkedet ble også avlyst, men det ble arrangert et internt julemarked fra 1. til 3. desember.

Hospitalskirka

Samarbeidet med soknepresten i Nidaros domkirke og hans stab som har sitt hovedarbeidsområde eldre i sentrum, har fungert meget godt. Det har vært gjennomført noen gudstjenester i Hospitalskirka, og gudstjenesten på julaften ble utegudstjeneste lagt til Hospitalsparken.

Koret Cantare har hatt sine øvelser i kirka. Ellers har kirka vært lite utleid i år. Gullvågs utstilling henger fortsatt i kirka.

Bygninger

Arbeidet med utbedringer etter brannsyn i en del av småhusene har fortsatt i 2020.

Vedlikeholdsarbeid for å ivareta brannsikkerheten er utført i samsvar med innleid brannkonsulents anbefalinger. I Hospitalsløkkan 16 er det bygd rømningsvei på tak fra loftsleilighet. Denne må sannsynligvis gjøres om da det er kommet innsigelser. Det er skiftet tak i Batterigata 3 og deler av tak i Hospitalsgata 3. Det er skiftet bunnstokk i Erling Skakkes gate 70 og det er montert ny

6

brannsentral i Erling Skakkes gate 68/70. Det er montert utvendig solskjerming i leilighetene i Kongensgate 72 og ny brannsentral.

I Kongensgate 106 har Hospitalet kjøpt opp den siste leiligheten som var privateid. Hospitalet eier nå alle 13 leilighetene og aksjeselskapet vil etter hvert opphøre.

En del seniorleiligheter er blitt pusset opp/renovert i forbindelse med utflytting.

Redegjørelse om økonomiske forhold (drift og stilling)

Driftsregnskapet 2020

Driftsregnskap 2020 for Trondhjems Hospital er fremlagt for stiftelsen samlet. Videre er det foretatt en intern oppsplitting av regnskapet for avdeling Sykehjem, avdeling Eiendom, Kjøkken og Frivilligsentralen. Disse resultatene er beregnet og inneholder kun betalbare tallstørrelser (likvid resultat).

Resultat for stiftelsen samlet med betalbare størrelse viser et underskudd med kr 1.102.076.

Etter avsetning til fond og bruk av fond utgjør underskuddet samlet kr 826.020,- ;

Resultat betalbare kostnader	1.102.076
Avsatt til fond iht resultatregnskap	315.640
Bruk av fond iht resultatregnskap	-591.696
Resultat betalbare kostnader etter fond	826.020

Fordeling av resultat betalbare kostnader etter fond utgjør:

Avd. Sykehjem	126.205
Avd. Kjøkken	- 300.660
Avd Eiendom	- 651.565

Driften av sykehjem viser et mindreforbruk på kr 126.205. Det er da avsatt midler til vedlikeholdsfondet i tråd med husleieavtalen, og større vedlikehold er belastet vedlikeholdsfondet etter avtale med kommunen. kommunen har delvis dekket de ekstra utgiftene vi har hatt grunnet korona epidemien. Vi har også hatt lavere arbeidsgiveravgift i deler av året.

Kjøkkenet har et merforbruk på kr 300.660. Dette skyldes mindre inntekter enn budsjettet da våre viktigste kunder ble nedstengt grunnet pandemien.

Regnskapet viser et merforbruk i avdeling Eiendom, eksklusiv kjøkken og frivilligsentral, på kr 651.655. Avdelingen var budsjettet med et overskudd på kr 820.000. Avdeling eiendom ble tilført kr 651.000 fra kapitalplassering. Merforbruket skyldes egne vedtak i styret om utbedringer som ikke var budsjettet.

Trondhjems Hospital tilførte Løkkas Frivilligsentral i 2020 kr 230.252.

7

Finansregnskap 2020

Resultatet i finansregnskapet viser et årsunderskudd på kr. 1.322.305 før skattekostnad og før disponeringer.

Forskjellen på resultatet i driftsregnskapet og finansregnskapet skyldes den regnskapsmessige behandlingen av posten pensjonskostnader som innarbeides inn i det finansielle årsregnskapet i samsvar med NRS nr 6. Det vises her til ytterligere informasjon i regnskapets note 12.

For ytterligere informasjon om driftsregnskap og finansregnskap for 2020 vises til vedlagte regnskapsmateriale med noter.

Balansen**Likviditet**

Per 31.12.20 var stiftelsens omløpsmidler ca. 41,1 mill kroner og kortsiktig gjeld ca. 25,7 mill kroner. Dette gir en likviditetsgrad(beskriver betalingsevnen) på 1,6. Stiftelsens likviditet anses som bra.

Egenkapital i %

Per 31.12.20 var stiftelsens egenkapital på 91,1 mill kroner av en total kapital på 172,3 mill kroner. Dette gir en egenkapital på ca. 53% , en reduksjon på 1% sammenlignet med foregående år. Egenkapitalandelen anses som god.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat, risikovurderinger mv.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utvikling og resultatet av stiftelsens virksomhet og stilling. Stiftelsens drift og aktivitet er godt innarbeidet i Trondheim by, og stiftelsen har samarbeid og driftsavtale med Trondheim kommune, som er en premissleverandør for virksomhetens drift gjennom driftsavtale.

Stiftelsen Trondhjems Hospital er i 2020 sterkt berørt av koronapandemien. Dette medfører økt innleie da personell er i isolasjon/karantene ved mistanke om koronasmitte. Dersom vi får påvist smitte vil disse utgiftene øke betraktelig. Samtidig er utgiftene til utstyr for å bekjempe smitten økt. Disse merutgiftene har Trondheim kommune i all hovedsak dekket. Styret mener derfor at virksomheten ikke er utsatt for finansiell risiko av betydning.

Arbeidsmiljø

Det har også i 2020 vært en stabil bemanning med lite gjennomtrekk. Det er utarbeidet handlingsplan for HMS og IA-arbeid med mål om å redusere sykefraværet, beholde ansatte med redusert funksjonsevne og øke avgangsalderen. Det er videre arbeidet med smittevern, beredskap og brannvern. Samarbeidsprosjektet sammen med NAV for å bedre arbeidsmiljøet ("En bra dag på jobb") er satt på vent da vi ikke kan gjennomføre samlinger for personalet. Det har vært relativt høyt sykefravær gjennom året. Deler av fraværet skyldes karantene grunnet symptomer som kan være forenelig med korona smitte. Samlet fravær registrert i turnussystemet var 12,4% i 2020 mot 11,6% i 2019.

Det har gjennom året ikke vært gjennomført tradisjonelle arrangement for personalet. Styret har subsidiært lunsjtilbudet og ga alle fast ansatte en ekstra julegave med et midtby-kort på 500 kroner som takk for ekstra innsats i 2020. Det har i løpet av året ikke forekommet ulykker eller skader. Trondhjems Hospital har egen avtale med Trondheim kommune om bedriftshelsetjeneste.

Ytre miljø

Driften av Trondhjems Hospital kan ikke sies å ha hatt negativ påvirkning på det ytre miljø i 2020. Fjernvarmen er tatt i bruk i hele Hospitalsløkkan 2-4 og i Erling Skakkes gate 70. Hospitalet ivaretar etter styrets oppfatning sine miljømessige forpliktelser på en tilfredsstillende måte. Miljøavfall blir forskriftsmessig håndtert, og miljøbelastningen ved Hospitalets ulike driftsområder er ubetydelig.

Likestilling

Som for helsesektoren for øvrig, er det ved Trondhjems Hospital stor overvekt av kvinner i arbeid, spesielt i det direkte pasientrelaterte arbeidet. Det er et sterkt ønske om flere mannlige helsearbeidere. Trondhjems Hospital samarbeider med prosjektet "Menn i Helse" og har helserekutter i praksis.

Diskriminering

Ved Hospitalet er det fast ansatt personell med mange ulike nasjonaliteter. Vi har også ansatte som i perioder har vært i arbeidspraksis for å lære språk, og elever, studenter og lærlinger med ulik nasjonal bakgrunn. Ved ansettelse stilles det ikke spørsmål om religiøs tilknytning.

Virksomheten som drives på Hospitalet er i hovedsak omsorgsoppgaver, der det stilles krav til personalets egen helse for å utføre arbeidsoppgavene. Hospitalet har ikke sett seg i stand til å engasjere pleiepersonell med nedsatt funksjonsevne utover tilrettelegging for egne arbeidstakere med forbigående nedsatt funksjonsevne.

Fortsatt drift


Som beskrevet tidligere i denne beretning er Trondheim kommune en sentral samarbeidspartner og premissleverandør i form av driftsavtale. Ny 8 årig avtale om kjøp av tjenester ble inngått i desember 2020. Hospitalet er teknisk sett velegnet til drift innenfor dagens virksomhetsområder, og styret mener at stiftelsen leverer gode helse- og omsorgstjenester i forhold til de driftstilskudd som Trondheim kommune yter. I samsvar med regnskapslovens § 3-3, 7.ledd bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og lagt til grunn for årsregnskapet i 2020. Dagens korona epidemi endrer ikke på denne forutsetningen.





Styret takker Hospitalets ansatte for innsatsen gjennom et aktivt og krevende driftsår. Takk også til de mange frivillige medarbeidere, til lag og foreninger og statlige og kommunale myndigheter for samarbeidet til beste for alle beboere og brukere av Hospitalets tjenester.

Trondheim, den 19.05.2021

Styret for Stiftelsen Trondhjems Hospital

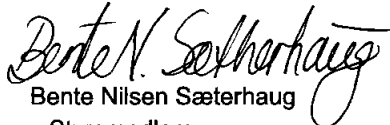

Åsmund Edvardsen
Styreleder

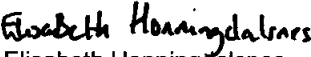

Kirsten Walther
Nestleder



Berit Johanne Kapelrud
Styremedlem


Torgeir Fjermestad
Styremedlem


Heidi Hårstad
Styremedlem


Bente Nilsen Sæterhaug
Styremedlem


Elisabeth Honningdalsnes
Styremedlem


Sigurd Ingvaldsen
Forstander



ÅRSRAPPORT 2020
STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Årsmelding

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter til regnskapet

**RESULTATREGNSKAP**

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekter av varer og tjenester	1, 2	8 930 113	7 312 670
Driftstilskudd fra Trondheim kommune	1, 3	96 070 362	103 917 197
Tilskudd Frivilligsentral m.v		784 820	818 059
Refusjoner fra Trygdeforvaltningen		8 358 521	7 583 544
Leieinntekt av fast eiendom		10 384 019	10 650 757
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		124 527 835	130 302 226
Forbruk av mat	8	1 902 459	2 350 505
Lønnskostnad	4, 12	103 148 665	106 250 078
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 575 622	4 762 755
Skyss- og bilkostnader		396 778	473 572
Innkjøp av maskiner, inventar og utstyr		844 281	777 465
Vedlikehold av fast eiendom/tekniske anlegg		4 847 938	3 350 102
Brensel, lys og renhold		2 983 138	3 584 839
Kommunal eiendomsavgift		1 203 084	1 051 260
Driftsmateriell og rekvisita		3 172 711	2 604 376
Andre driftskostnader		5 909 680	6 854 184
Sum driftskostnader		128 984 355	132 059 136
Driftsresultat		-4 456 521	-1 756 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 449	27 147
Annen finansinntekt		124 714	124 944
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		651 627	1 279 547
Kommunal tilskudd til fin. av låneavdrag	1	-3 422 721	-3 417 809
Annen rentekostnad		1 067 430	1 499 510
Annen finanskostnad		9 865	9 813
Resultat av finansposter		3 134 216	3 340 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 322 305	1 583 215
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 18	59 809	339 592
Ordinært resultat		-1 382 114	1 243 623
Årsresultat	11, 14	-1 382 114	1 243 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til øremerkede avsetninger		315 640	996 588
Overført til/fra annen egenkapital		-1 106 058	1 003 679
Bruk av øremerkede avsetninger		-591 696	-756 644
Sum overføringer		-1 382 114	1 243 623



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 13	105 120 732	108 238 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	873 105	840 375
Sum varige driftsmidler	5	105 993 837	109 078 812
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andeler i andre selskaper	6	60 000	50 000
Egenkapitalinnskudd KLP	7	1 521 172	867 059
Overfinansiert pensjonsordning	1, 12	23 671 661	23 951 699
Sum finansielle anleggsmidler		25 252 833	24 868 758
Sum anleggsmidler		131 246 670	133 947 570
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning kantine	1, 8	207 984	216 984
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 10	754 402	681 335
Andre kortsiktige fordringer	15	6 038 861	1 855 399
Sum fordringer		6 793 263	2 536 734
Markedsbaserte aksjer		4 515 553	4 339 439
Markedsbaserte obligasjoner	19	17 409 107	14 933 593
Sum investeringer		21 924 660	19 273 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 174 976	15 260 393
Sum omløpsmidler		41 100 882	37 287 144
Sum eiendeler		172 347 553	171 234 714



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	11	35 850 000	35 850 000
Sum innskutt egenkapital		35 850 000	35 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Øremerkede avsetninger	1, 11	8 093 864	8 369 920
Annen egenkapital	11, 14	47 200 157	48 306 215
Sum opptjent egenkapital		55 294 021	56 676 135
Sum egenkapital		91 144 021	92 526 135
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	55 483 583	59 839 288
Sum annen langsiktig gjeld		55 483 583	59 839 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 080 168	2 999 190
Betalbar skatt	1, 18	42 165	339 592
Skyldig offentlige avgifter	17	6 607 465	6 807 095
Annen kortsiktig gjeld	16	16 990 150	8 723 414
Sum kortsiktig gjeld		25 719 948	18 869 291
Sum gjeld		81 203 531	78 708 579
Sum egenkapital og gjeld		172 347 553	171 234 714



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Trondheim, 19.05.2021

Styret i Stiftelsen Trondhjems Hospital

Åsmund Edvardsen
styreleder

Kirsten Aune Walther
nestleder

Torgeir Fjermestad
styremedlem

Berit Johanne Kapelrud
styremedlem

Elisabeth Honningdalsnes
styremedlem

Heidi Hårstad
styremedlem

Sigurd Ingvaldsen
daglig leder

Bente Nilsen Sætherhaug
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
		-1 322 305	1 583 215
-	Resultat før skattekostnad	-339 592	-238 159
+	Periodens betalte skatt	4 575 622	4 762 755
+/-	Ordinære avskrivninger	9 000	-38 850
+/-	Endring i varelager	-73 067	-67 171
+/-	Endring i kundefordringer	-919 022	-523 913
+/-	Endring i leverandørgjeld	-3 035 703	-739 573
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	3 883 645	9 293 686
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-17 643	0
+/-	Årets bevegelser i øremerkede avsetninger		
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 760 935	14 031 989
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 490 647	0
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 490 647	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	4 355 705	4 465 455
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 355 705	-4 465 455
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 085 417	9 566 534
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	15 260 393	5 693 859
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	12 174 976	15 260 393



Note 1: Regnskapsprinsipper

Stiftelsen avlegger regnskap etter de generelle prinsipper som er fastsatt i regnskapsloven av 17.7.1998. Stiftelsen er ikke å betrakte som store foretak etter regnskapsloven § 1-5 eller små foretak etter regnskapsloven § 1-6.

Driftsmidler

Driftsmidler, med unntak for det som følger nedenfor, aktiveres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Ved vesentlige verdifall som ikke anses å være av kortsiktig/forbigående karakter foretas det i tillegg nedskrivning av aktuelle driftsmidler.

Avdeling Sykehjem blir finansiert gjennom rammetilskudd fra Trondheim kommune. Investeringer i utstyr til avdelingen er innbakt i og dekkes av rammetilskuddet. Anskaffelser som etter ordinære prinsipper skal aktiveres blir aktivert. En tilsvarende del av rammetilskuddet blir ved aktivering definert som investeringsstilskudd, som føres til reduksjon av kostprisen for aktivert utstyr. Bokført verdi av slike investeringer vil derfor alltid bli null (0). Slike anskaffelser genererer derfor ikke avskrivninger i regnskapet. Aktiverte anskaffelser og definerte investeringsstilskudd blir vist i note.

Avdrag på lån

Avdrag på lån tatt opp i tilknytning til Avdeling Sykehjem er baket inn i og dekkes av rammetilskuddet fra Trondheim kommune. En tilsvarende del av rammetilskuddet er definert som finansielt tilskudd og oppført som finansinntekt i det offisielle regnskapet.

Egenkapital, øremerkede avsetninger

Avsetningene er todelt: driftsfremmede avsetninger og driftsrelaterte avsetninger. De driftsfremmede avsetningene har vanligvis sitt opphav i gaver fra brukere/pårørende, eller virksomhet med typisk sosialt preg. Avsetning av ubrukte midler disponeres under årsoppgjørdisposisjoner og påvirker ikke årsoverskudd/underskudd. Tilsvarende er bruk av tidligere avsatte midler inntektsført som en årsoppgjørdisposisjon og påvirker ikke resultatlinjen årsoverskudd/underskudd.

Interne transaksjoner

Stiftelsen har i 2020 hatt 3 avdelinger: Sykehjem, Eiendom og Frivilligsentralen. Alt personale i stabsavdelingene (administrasjon, vaktmester, husøkonom) er organisasjonsmessig ansatt i avdeling Sykehjem. Arbeidet som stabsavdelingen utfører for øvrige avdelinger blir normalt fakturert og inntektsført i avdeling Sykehjem, og kostnadsført i de andre avdelingene. I selskapsregnskapet er disse interne inntekter og kostnader eliminert, sammen med øvrige gjelds- og fordringsforhold avdelingene imellom.

Varelager

Varelager er vurdert til anskaffelseskost, etter laveste verdis prinsipp og ved bruk av FIFO-metoden. Varelageret nedskrives for ukurans hvis aktuelt.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester inntektsføres i den regnskapsperiode disse er opptjent. Rammetilskudd og andre overføringsinntekter inntektsføres på den regnskapsperiode inntektene er definert å tilhøre.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelige tap.

Finansielle instrumenter

De finansielle instrumentene består av pengemarkedsfond og obligasjonsfond og er vurdert til markedsverdi/NAV på balansedagen. Urealisert gevinster og tap er resultatført. Fondenes finansielle risiko betraktes som lav.

Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Hovedvirksomheten vurderes ikke som skattepliktig. Det beregnes derfor i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet. Det er foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på kjøkkenvirksomheten og på deler av utleievirksomheten. Det er konkludert med at kjøkkenvirksomheten inngår i det alminnelige skattefritaket for stiftelsen, mens det for en del av utleievirksomheten vil foreligge skatteplikt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet gjelder den skattepliktige utleievirksomheten og omfatter både periodens inntekter fra utleie og skatt av formuesverdien av eiendommene som blir utleid.

Regnskapsbegreper

Finansregnskapet er stiftelsens offisielle regnskap, som settes opp i forbindelse med avslutningen for hvert regnskapsår. I dette regnskapet benyttes aktuarberegnete pensjonskostnader, ikke betalte premier til forsikringsselskapene. **Bevilgningssregnskapet** er identisk med finansregnskapet, bortsett fra at det her brukes betalte pensjonspremier som pensjonskostnad, ikke aktuarberegnet kostnad. Aktuarberegnet kostnad tilsvarer i prinsippet årets økning/ending i de samlede netto pensjonsforpliktelser.

Pensjoner

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringsselskapenes faktiske utgifter. Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.





SaNote 2: Salgsinntekt av varer og tjenester

Salgsinntekter er sammensatt som vist nedenfor. Tall i hele 1 000.

	2020	2019
Kantinesalg og catering	3 786	4 549
Eksternt salg av tjenester	4 814	2 684
Diverse salg	330	80
Sum salgsinntekter	8 930	7 313

Note 3: Driftsinntekter fra Trondheim kommune 2020

Samlet tilskudd fra Trondheim kommune i 2020 omfatter:

Driftstilskudd fra Trondheim kommune	94 974 539
Kommunalt tilskudd til fin. av låneavdrag	3 422 721
Andre overføringer fra kommunen	1 095 823
Sum driftstilskudd fra Trondheim kommune	-99 493 083

Se nærmere i note 1 vedrørende bakgrunn for/prinsippet for fordeling av rammetilskuddet på ordinært driftstilskudd og tilskudd til finansiering av låneavdrag.

Betinget utfall – mulig betalingsplikt

Trondheim kommune har gitt en betinget gjeldsettergivelse for momskompensasjon for termin 5 og 6 for 2005. Beløpet utgjør ca kr 659 000. Trondheim kommune har i brev av 13.2.2006 presisert at det vil bli fremmet krav om tilbakebetaling av beløpet når/hvis driftsavtalen med kommunen opphører i framtiden. Det samme gjelder hvis lov om momskompensasjon blir endret på en slik måte at tilbakebetalingstidspunktet framskyndes, eller opphører helt, fordi ordningen avvikles.



Note 4: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	81 735 767	80 254 144
Arbeidsgiveravgift	10 943 640	12 218 560
Pensjonskostnader	9 371 917	12 969 498
Andre ytelser	1 097 342	807 876
Sum	103 148 665	106 250 078

Gjennomsnittlig antall årsverk,
ca: 111

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	860 000	
Pensjonsutgifter	103 200	
Styrehonorar		230 125

Ansattes representanter i styret har ordinær lønn fra stiftelsen i den stilling de er tilsatt i. Styrearbeidet kommer i tillegg og honoreres særskilt gjennom styregodtgjørelse.

Lønn til daglig leder gjelder lønn til Forstander. Pensjonskostnad vedrørende daglig leder er estimert til 12 % av lønn.

Godtgjørelse til revisor i 2020 utgjør kr 121 819 ekskl. mva. Av dette gjelder kr. 101.019 ekskl. mva. ordinær revisjon. For andre tjenester fra revisor foreligger en godtgjørelse på kr 20 800 ekskl. mva.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ansatte pr 31.12.2020.

Det er spesielle merknader knyttet til posten pensjonskostnader, se note 12.

Note 5: Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	191 629 375	4 879 737	196 509 112
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 238 000	252 647	1 490 647
Anskaffelseskost 31.12.20	192 867 375	5 132 384	197 999 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	87 746 643	4 259 279	92 005 922
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	87 746 643	4 259 279	92 005 922
Bokført verdi 31.12.20	105 120 732	873 105	105 993 837
Årets ordinære avskrivninger	4 355 705	219 917	4 575 622



Note 6: Andeler i andre selskaper

Aksjer i Livsløpsbolig - Kongens gate 106 AS	60 000
Sum andeler i andre selskaper	60 000

Aksjeposten på kr 60 000 gjelder kjøp av leiligheter i Kongens gate 106. Posten omfatter 6 aksjer (6 leiligheter), hvorav den siste ble kjøpt i 2020. I forbindelse med avvikling av stiftelsen Hjem for eldre damer overtok Stiftelsen Trondhjems Hospital ytterligere 7 aksjer i 2011 uten vederlag. Totalt antall aksjer pr 31.12.2020 er 13.

Note 7: Egenkapitalinnskudd i KLP

Posten på kr 1 521 172 gjelder innbetalte egenkapitalinnskudd til KLP (Kommunal Landspensjon) og TKP (Trondheim kommunale pensjonskasse) vedrørende den kollektive pensjonsordningen for sykepleiere og regnes som anleggsmiddel jf. regnskapsloven §§ 5-1 og 5-3.

Note 8: Varebeholdning

Bokført varebeholdning gjelder kun varer knyttet til kjøkkenvirksomheten. Eventuelle beholdninger av medisiner, rekvisita o.l. knyttet til sykehjemsdriften er vurdert som uvesentlige og balanseføres ikke.

Bokført varebeholdning er basert på varetelling pr 31.12 og er oppgitt til kostpris. Endringen på kr -9 000 fra 2019 til 2020 er regnskapsført som en reduksjon av varekostnad i regnskapet.

Det er ikke funnet behov for å foreta nedskrivning for ukurans.

Note 9: Likvider

Av samlede likvider pr 31.12. utgjør kr 3 118 183 bundne midler avsatt på skattetrekkonto. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Kr 8 093 864 mill er bundne øremerkede midler, jf. note 1.

Note 10: Kundefordringer

Kundefordringer pr 31.12 gjelder husleie, mat og tjenester. Dette er fordringer fra løpende drift, med forfall innen 2 måneder fra fakturadato.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tap på fordringer og endring i avsetning er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.



Note 11: Egenkapital

	Grunnkapital	Øremerkede avsetninger	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2019	35 850 000	8 369 920	48 306 215	92 526 135
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01. 2020	35 850 000	8 369 920	48 306 215	92 526 135
Pr. 01.01. 2020	35 850 000	8 369 920	48 306 215	92 526 135
Årets resultat			-1 106 058	-1 106 058
Endring avsetn		-276 056		
Pr 31.12. 2020	35 850 000	8 093 864	47 200 157	91 144 021

Sykehjemdriften skjer med grunnlag i en driftsavtale med Trondheim kommune. Som en del av denne avtalen betaler kommunen avdragene på de lån som er tatt opp fra eksterne långivere for å finansiere sykehjemdriften. Denne nedbetalingen øker stiftelsens egenkapital.

I tidligere driftsavtale og videreført i nye leieavtaler er tatt inn en bestemmelse om at dersom driftsavtalen opphører, skal kommunen ha tilbakebetalt krone for krone de beløp som den har betalt til finansiering av varige driftsmidler i driftsperioden. Tidspunktet for forfall av denne fordringen er satt til endt leieperiode dvs. år 2025 pr dato.

Det foreligger en betinget tilbakebetalingsplikt for denne delen av egenkapitalen, som tidligst kan bli effektiv om 8 år. Etter avholdt takst i 2003 er størrelsen på maksimal tilbakebetalingsplikt kr 30 mill.

Gitt en latent tilbakebetalingsplikt på 30 mill, gjenstår ca 62 mill som ordinær, ubetinget egenkapital.

Egenkapitalen påvirkes i veldig stor grad av de nye regnskapsreglene for pensjoner som ble tatt i bruk fom. år 2000. Se nærmere om dette i note 12. Korrigeres egenkapitalen for balanseført overfinansiering på pensjonsordningene, blir den ordinære, ubetingede egenkapitalen på ca 38 millioner kroner.

Stiftelsens grunnkapital kr 35.850.000,- er rent praktisk satt lik størrelsen på stiftelsens kapitalkonto på det tidspunkt begrepet grunnkapital ble innført i regnskapet, det vil si pr 01.01.1999. Det kan derfor diskuteres hvorvidt det er korrekt å benevne denne posten grunnkapital. Posten er imidlertid håndtert på samme måte i årsregnskapet siden 1999.

Øremerkede avsetninger

I henhold til note 1 føres driftsrelaterte øremerkede midler over resultat. I 2016 mottok stiftelsen en gave ved arv øremerket til bruk i demensomsorgen på kr 1 440 700. I 2017 startet arbeidet med etablering av en livsgnisthage (sanehage) for demente. Førings av disse midlene gjøres i henhold til NRS 4 som en nettoføring hvor gaven reduserer kostnadene tilknyttet prosjektet.

I



Note 12: Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringselskapenes faktiske utgifter.

Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Det er utarbeidet et beste estimat for pensjonsforpliktelsene pr 31.12.2020 basert på de økonomiske forutsetningene gitt for 2020.

De ansatte opptjener rett til framtidig pensjon gjennom sin arbeidsinnsats. For stiftelsen påløper pensjonskostnadene derfor samtidig med lønnskostnadene. Ved aktuarberegningen beregnes fremtidige pensjonsforpliktelser, og disse fordeles så over opptjeningsperioden med et likt beløp for det enkelte år. Dette beløpet vil systematisk avvike fra årets innbetalte premie.

Ved beregningen er følgende økonomiske forutsetninger lagt til grunn:

	KLP 2020 (2019)	TKP 2019 (2018)
Diskonteringsrente	1,70 % (2,30 %)	2,30 % (2,60 %)
Forventet avkastning	3,10 % (3,80 %)	3,80 % (4,03 %)
Lønnsregulering	2,25 % (2,25 %)	2,25 % (2,75 %)
Pensjonsregulering	1,24 % (1,24 %)	1,24 % (1,73 %)
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	2,00 % (2,00 %)	2,00 % (2,50 %)
Antall aktive og oppsatte	111 (108)	1058 (989)
Antall pensjonister	36 (33)	160 (143)

Tall i parentes er tallene fra 2019.

Sammensetning av årets aktuarberegnete pensjonskostnad:

	Totalt	KLP	TKP
Nåverdi av årets opptjening	11 141 913	3 278 173	7 863 740
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	7 374 269	1 955 382	5 418 887
Brutto pensjonskostnad i året	18 516 182	5 233 555	13 282 627
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-10 888 138	-2 902 777	-7 985 361
Administrasjonskostnad	868 530	138 971	729 559
Netto pensjonskostnad inkl adm.kostnad	8 496 574	2 469 749	6 026 825
Arb.g.avg netto pensjonskostnad	1 127 799	330 956	796 843
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	2 543 526	0	2 543 526
Årets aktuarberegnet pensjonskostnad	12 167 899	2 800 705	9 367 194
Ansattes delfinansiering	-1 432 600	-362 938	-1 069 662
Sum pensjonskostnader iht aktuar	10 735 299	2 437 767	8 297 532

Avstemming av pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	Totalt	KLP	TKP
Brutto pensjonsforpliktelser	330 126 147	93 596 417	236 529 730
Pensjonsmidler til markedsverdi	-296 058 536	-78 839 111	-217 219 425
Netto pensjonsforpliktelse	34 067 611	14 757 306	19 310 305
Arbeidsgiveravgift	4 803 533	2 080 780	2 722 753
Ikke resultatført aktuarielt tap inkl arb.g.avg	-62 542 806	-16 427 778	-46 115 028
Netto pensjonsforpliktelse pr 31.12.2020	-23 671 661	410 308	-24 081 970



Note 13: Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Pantesikret gjeld	55 483 583	59 839 288
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	105 120 732	108 238 437

Stiftelsen har ikke noe garantiansvar pr 31.12.2020.

Av stiftelsens langsiktige gjeld forfaller ca kr 37,3 mill mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, dvs. fom. 2026.

Note 14: Årets resultat

Finansregnskapet viser et regnskapsmessig underskudd i 2020 på kr -1 382 114. I finansregnskapet er pensjonskostnader lik aktuarberegnet pensjonskostnad, korrigert for arbeidstakers andel av pensjonskostnaden og AFP. Resultatet er fordelt slik på avdelinger (tall med minus foran = underskudd):

	2020	2019
Avd. Sykehjem	- 323 095	- 585 980
Avd. Kjøkken	- 300 660	- 210 791
Avd. Eiendom	- 688 565	2 138 006
Avd. Frivillighetssentralen	- 69 794	- 97 613
Totalt (underskudd/overskudd)	- 1 382 114	1 244 840

Dette er finansielt resultat for 2019 og 2020. Når det gjelder aktuarberegnet pensjon er den i sin helhet belaste avd. Sykehjem for 2020.

Betalbar pensjonskostnad for 2020 utgjør kr 9 091 877 og aktuarberegnet pensjonskostnad kr 9 371 916 ekskl. arbeidsgiveravgift. Det er i tillegg korrigert for inntekter og utgifter vedrørende drift av bygningene som Trondheim kommune dekker fullt ut.

Driftsregnskapet med kun betalte pensjonspremier for 2020 viser et samlet underskudd på kr - 1 102 076.

Avdelingsvis blir dette som følger:

	2020	2019
Avd. Sykehjem	- 43 056	- 1 126 669
Avd. Kjøkken	- 300 660	- 210 791
Avd. Eiendom	- 688 565	2 138 006
Avd. Frivillighetssentralen	- 69 794	- 97 613
Totalt (underskudd)	- 1 102 076	704 150

For å få fram det reelle driftsresultatet for Avd. Sykehjem sett i forhold til bevilgningen fra Trondheim kommune, må det korrigeres for periodiseringer og betalte kostnader. Reelt driftsresultat for Avd. Sykehjem kan beregnes slik:

(Alle tall i hele tusen)

	2020
Bevilgningsregnskap Avd. Sykehjem	
Finansielt res. etter korreksjon for pensjon (underskudd)	- 43
Ordinære avskrivninger	3 604
Endringer i kundefordringer	- 60
Endringer i leverandørgjeld	- 1 033
<u>Endringer i andre tidsavgrensninger</u>	<u>3 392</u>
Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	5 860
Utbetaling langsiktig gjeld	- 3 423
Reelt kontantoverskudd ift rammetilskudd	2 437



Note 15: Andre fordringer

Spesifikasjon i hovedposter, se nedenfor.
Tall i hele kr 1 000.

	2020	2019
Fordring på NAV	759	807
Fordring på Trondheim kommune	3 417	559
Fordring på merverdiavgift	489	583
Andre fordringer, uspesifisert	1 374	-94
Sum andre fordringer	6 039	1 855

Samtlige fordringer anses som sikre og er oppført til pålydende. Stiftelsen har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsdato 31.12. 2020

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er sammensatt som vist nedenfor.
Tall i hele kr 1000.

	2020	2019
Skyldig feriepenger	8 288	8 232
Påløpte gjeldsrenter	202	432
Annen kortsiktig gjeld	8 501	124
Sum annen kortsiktig gjeld	16 990	8 723

Note 17: Skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter er sammensatt som vist nedenfor.
Tall i hele kr 1000.

	2020	2019
Forskuddstrekk	3 110	3 171
Påleggstrekk	8	4
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 870	3 271
Skyldig merverdiavgift	127	361
Sum skyldige offentlige avgifter	6 607	6 807



Note 18: Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Ut i fra hovedformålet for stiftelsen og den aktiviteten som stiftelsen primært har drevet, har denne vært vurdert som ikke skattepliktig. Stiftelsen leverer derfor ikke selvangivelse, og det beregnes i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet.

Det er i 2009 foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på cateringvirksomheten og på utleievirksomheten. Det er konkludert med at cateringvirksomheten inntil videre inngår i det alminnelige skattefritaket for stiftelsen, mens utleievirksomheten vil være skattepliktig.

Den skattepliktige delen av virksomheten omfatter:

Eiendom	Inntekt	Kostnad	Skattem. avskriv.	Netto 2020	Netto 2019
9901 Batterigt 3	92 795	153 009	0	- 89 764	52 771
9902 Batterigt 4 B	235 752	132 392	29 550	103 360	138 636
9903 Batteriveita 4	177 621	499 956	0	-322 335	107 208
9904 Hospitalsgata 3	375 766	593 292	0	- 221 424	265 037
9908 Hospitalsløkkan 16	212 100	214 599	0	-2 499	38 848
9911 Hospitalsløkkan 23	123 000	58 728	0	64 272	72 518
9915 Kongens gt 80	209 500	200 707	0	4 497	148 359
9916 Kongens gt 82	128 660	114 089	0	14 571	24 799
9917 Sandgata 61	422 610	203 164	0	201 199	251 397
9918 Sandgata 65	141 000	62 486	0	78 514	91 159
9919 Sandgata 71	195 040	105 639	0	89 401	90 934
Renter på skatt				- 8	- 27
Sum skattepliktig resultat				- 80 200	1 281 639

Spesifikasjon av skattekostnaden:

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt0	0	281 961
For lite beregnet skatt		
Formuesskatt til staten	59 809	57 631
Skattekostnad ordinært resultat	59 809	339 592

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	- 1 322 305	1 583 215
Permanente forskjeller	-3 303 967	- 5 033 611
Endring i midlertidige forskjeller *)	4 546 072	4 732 035
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	-80 200	1 281 639

Skattepliktig inntekt - 80 200 1 281 639

Betalbar skatt på årets ordinære resultat, 22 % 0 281 961

Skattepliktig formue, netto 39 872 374 38 420 977
Betalbar skatt på årets skattepliktige formue 59 809 57 631
Skattesats: 0,15 % 0,15 %

Sum skattekostnad ordinært resultat 59 809 238 688

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 0 281 961
Betalbar skatt på årets skattepliktige formue 59 809 57 631
Skatt på framførbart underskudd - 17 644
Sum betalbar skatt i balansen 42 165 339 592



*) Boligeiendommer med normalt vedlikehold anses skattemessig ikke å verdiforringes. Slike eiendommer tillates derfor ikke avskrevet skattemessig. To av eiendommene leies ut til ikke boligformål, kun en av disse kan avskrives med skattemessig virkning. Regnskapsmessig er alle eiendommene avskrevet, men avskrivningen er ikke fordelt på hvert enkelt kostnadssted. Avskrivningene er også holdt utenfor ved fordeling av felleskostnader. Utleieboligene er derfor ikke belastet avskrivninger i oversikten overfor. Noen midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt og/eller utsatte skattefordeler eksisterer derfor i realiteten ikke pr 31.12.2020. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er derfor null.

Skattepliktig formue fremkommer slik:

Spesifikasjon av skattemessige formuesverdier pr 31.12.2020

LV = Ligningsverdi

Næringseiendom	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Batterigt. 4 B	3 131 363	2 865 652	265 711	9,28 %
Sum selvangivelsen post 401A	3 131 363	2 865 652	265 711	9,28 %
Bolig	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Hospitalsløkkan 23	3 114 994	3 036 619	78 375	2,6 %
Batterigt. 3 - leil 1	4 720 986	4 554 441	166 545	3,7 %
Batteriveita 4 - leil 1	4 194 602	4 058 647	135 955	3,3 %
Hospitalsløkkan 16 - leil 1	3 287 987	3 200 915	87 072	2,7 %
Kongens gt 80 - leil 1	5 208 258	5 012 155	196 103	3,9 %
Kongens gt 82 - leil 1	3 959 497	3 854 317	105 180	2,7 %
Sandgt. 65	3 547 400	3 446 886	100 514	2,9 %
Sandgt. 71 - leil 1	4 531 158	4 375 813	155 345	3,6 %
Sandgt. 61 - leil 1	5 482 109	5 268 916	213 193	4,0 %
Hospitalsgata 3 - leil 1	5 033 535	4 905 818	127 717	2,6 %
Sum selvangivelsen post 401B	43 080 526	41 714 527	1 365 999	3,3 %

Skattemessig formuesverdi for boligeiendommer settes til en prosentandel av beregnet omsetningsverdi pr. kvadratmeter, hvor det skal tas hensyn til boligtype (enebolig, småhus eller leilighet), byggeår, areal og geografisk beliggenhet. Kvadratmetersatsen fastsettes årlig av Skattedirektoratet basert på prisstatistikk for omsatte boliger utarbeidet av Statistisk sentralbyrå. Ved verdifastsettelsen skilles det mellom primærbolig (bolig hvor eieren bor) og sekundærbolig (dvs. andre boliger som ikke defineres som fritidsbolig eller næringseiendom). Alle boliger som stiftelsen disponerer vil i denne sammenheng behandles som sekundærbolig. For sekundærboliger settes kvadratmetersatsen til 90 % av beregnet kvadratmeterpris.

Boligene verdsettes etter hovedregelen i skatteloven § 4-10 2. ledd. Alle boligeiendommer har mindre enn 5 boenheter og verdsettes etter hovedregelen med samlet antall kvm for hele eiendommen.

Skattemessig formuesverdi for næringseiendommer settes til gjennomsnittet av samlet brutto utleieinntekt for inntektsåret og de to foregående inntektsårene fratrukket eierkostnader, dividert med en kalkulasjonsfaktor som beregnes årlig av Skattedirektoratet og kunngjøres i januar i året etter inntektsåret.

Note 19: Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler	Eierandel	Anskaffelskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
FORTE OBLIGASJON		16 100 000	17 409 107	17 409 107
FORTE TRØNDER		2 000 000	2 129 379	2 129 379
FORTE NORGE		2 000 000	2 386 174	2 386 174



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim kommunerevisjon

Til årsmøtet i Stiftelsen Trondhjems Hospital

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Trondhjems Hospitals årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 382 114,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I revisjonsberetningens siste del – uttalelse om øvrige lovmessige krav – attesterer vi imidlertid på at det er konsistens mellom de lovmessige krav i årsberetningen og årsregnskapet.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede

210000287238

108048/21

Postadresse:
Trondheim kommune
Trondheim kommunerevisjon
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Søndre gate 10B

Telefon:
72546440

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no



TRONDHEIM KOMMUNE	Vår referanse	Vår dato
Trondheim	20/39937	19.05.2021
kommunerevisjon		

feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftsforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



TRONDHEIM KOMMUNE	Vår referanse	Vår dato
Trondheim	20/39937	19.05.2021
kommunerevisjon		

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til inndekking av underskudd er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, den 19.mai 2021

Per Olav Nilsen
revisjonsdirektør

Svein Kato Isaksen
statsautorisert revisor/fagansvarlig
regnskapsrevisjon

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift