



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 263 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLTET LINJE II AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	130 403	95 658
Sum kostnader		130 403	95 658
Driftsresultat		-130 403	-95 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3, 4	1 547 990	2 050 616
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 096	
Sum finansinntekter		1 569 086	2 050 616
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	58	799 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 773 306	1 626 884
Annen rentekostnad		2 139	
Sum finanskostnader		1 775 503	2 426 883
Netto finans		-206 417	-376 267
Resultat før skattekostnad	5	-336 819	-471 925
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-336 819	-471 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 819	-471 925
Totalresultat		-336 819	-471 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 200 000
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-336 819	-1 671 925
Sum overføringer og disponeringer		-336 819	-471 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 868 884	22 868 942
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		22 868 884	22 868 942
Sum anleggsmidler		22 868 884	22 868 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	271 096	
Sum fordringer		271 096	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731	553 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731	553 773
Sum omløpsmidler		272 827	553 773
SUM EIENDELER		23 141 711	23 422 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	239 256	576 076
Sum opptjent egenkapital		239 256	576 076
Sum egenkapital	6	261 811	598 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 139	6 639
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	22 843 761	22 817 445
Sum kortsiktig gjeld		22 879 899	22 824 084
Sum gjeld		22 879 899	22 824 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 141 711	23 422 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434078

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET LINJE II AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 263 128
HOLTET LINJE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	130 403	95 658
Sum kostnader		130 403	95 658
Driftsresultat		-130 403	-95 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3, 4	1 547 990	2 050 616
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 096	
Sum finansinntekter		1 569 086	2 050 616
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	58	799 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 773 306	1 626 884
Annen rentekostnad		2 139	
Sum finanskostnader		1 775 503	2 426 883
Netto finans		-206 417	-376 267
Resultat før skattekostnad	5	-336 819	-471 925
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-336 819	-471 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 819	-471 925
Totalresultat		-336 819	-471 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 200 000
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-336 819	-1 671 925
Sum overføringer og disponeringer		-336 819	-471 925



Organisasjonsnr: 918 263 128
HOLTET LINJE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 868 884	22 868 942
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		22 868 884	22 868 942
Sum anleggsmidler		22 868 884	22 868 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	271 096	
Sum fordringer		271 096	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 731	553 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731	553 773
Sum omløpsmidler		272 827	553 773
SUM EIENDELER		23 141 711	23 422 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	239 256	576 076
Sum opptjent egenkapital		239 256	576 076
Sum egenkapital	6	261 811	598 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 139	6 639
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	22 843 761	22 817 445
Sum kortsiktig gjeld		22 879 899	22 824 084
Sum gjeld		22 879 899	22 824 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 141 711	23 422 715



Organisasjonsnr: 918 263 128
HOLTET LINJE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Holtet Linje II AS

Org.nr. 918 263 128

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap

Holtet Linje II AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	130 403	95 658
Sum driftskostnader		130 403	95 658
Driftsresultat		-130 403	-95 658
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3, 4	1 547 990	2 050 616
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 096	0
Sum finansinntekter		1 569 086	2 050 616
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	58	799 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 773 306	1 626 884
Annen rentekostnad		2 139	0
Sum finanskostnader		1 775 503	2 426 883
Resultat av finansposter		-206 417	-376 267
Resultat før skattekostnad	5	-336 819	-471 925
Resultat		-336 819	-471 925
Årsresultat	6	-336 819	-471 925
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	0	1 200 000
Overført fra annen egenkapital	6	336 819	1 671 925
Sum overføringer		-336 819	-471 925



Balanse Holtet Linje II AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	22 868 884	22 868 942
Sum finansielle anleggsmidler		22 868 884	22 868 942
Sum anleggsmidler		22 868 884	22 868 942
Omløpsmidler			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	271 096	0
Sum fordringer		271 096	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731	553 773
Sum omløpsmidler		272 827	553 773
Sum eiendeler		23 141 711	23 422 715
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	239 256	576 076
Sum opptjent egenkapital		239 256	576 076
Sum egenkapital	6	261 811	598 631
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 139	6 639
Gjeld til selskap i samme konsern	3	22 843 761	22 817 445
Sum kortsiktig gjeld		22 879 899	22 824 084
Sum gjeld		22 879 899	22 824 084
Sum egenkapital og gjeld		23 141 711	23 422 715

Oslo, 25.04.2025
Styret i Holtet Linje II AS

Lasse Røsnes
Styreleder

Jon Strand
Styremedlem



Noter til regnskapet Holtet Linje II AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.



Noter til regnskapet Holtet Linje II AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2024	2023
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	58 703	54 863
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)		
Sum	58 703	54 863

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

Poseidon Properties AS	271 096	0
Sum	271 096	0

Mellomværende med Poseidon Properties AS er renteberegnet med 10 % rente p.a. Renteinntekter fra Poseidon Properties AS utgjør kr. 21 096.

Gjeld

Streken Utvikling 5 AS	22 790 699	21 767 445
Streken Eiendom AS	53 062	
Sum	22 843 761	21 767 445

Lånet fra Streken Utvikling 5 AS er renteberegnet med NIBOR + 3 %. Rentekostnader er kr. 1 771 244

Mellomværende med Streken Eiendom AS er renteberegnet med NIBOR + 3,5 %. Rentekostnader er kr. 2 062.



Noter til regnskapet Holtet Linje II AS

Note 4 Investering i datterselskap

	Forretnings- kommune	Eierandel	Balanseført investering	Egenkapital 31.12.2024	Årsresultat 2024
Streken Utvikling 5 AS	Oslo	100%	22 868 884	22 868 884	1 207 374
Sum				22 868 884	1 207 374

Investeringen er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 5 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skatt	-336 819	-471 925	
Permanente forskjeller	58	-1	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	1 250 616	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-778 690	
Skattepliktig inntekt	-336 761	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad			
	2024	2023	
Betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto resultatført skattekostnad	0	0	
Midlertidige forskjeller			
	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-8 966 617	-8 629 855	-336 761
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 966 617	-8 629 855	-336 761
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt	0	0	0
Balanseført utsatt	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet Holtet Linje II AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 445	576 076	598 631
Pr 01.01.2024	30 000	-7 445	576 076	598 631
Årets resultat			-336 819	-336 819
Pr 31.12.2024	30 000	-7 445	239 256	261 811

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet vil avvikles når reklamasjonsfristen på forrige prosjekt er utløpt

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtet Linje II AS pr. 31.12.2024 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Streken Eiendom AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00