



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Djupvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	987 864	992 244
Sum inntekter		987 864	992 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 605	122 274
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	857 855	472 632
Sum kostnader		912 460	594 906
Driftsresultat		75 404	397 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 833	5 076
Annen finansinntekt		2 687	2 616
Sum finansinntekter		5 520	7 692
Annen rentekostnad		86 156	103 677
Sum finanskostnader		86 156	103 677
Netto finans		-80 636	-95 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 232	301 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 232	301 353
Årsresultat		-5 231	301 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 231	301 352
Sum overføringer og disponeringer		-5 231	301 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 416 283	11 416 283
Sum varige driftsmidler		11 416 283	11 416 283
Sum anleggsmidler		11 416 283	11 416 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 150	15 114
Sum fordringer		19 150	15 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 978	814 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 978	814 046
Sum omløpsmidler		685 129	829 160
SUM EIENDELER		12 101 411	12 245 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 617 691	3 622 922
Sum opptjent egenkapital		3 617 691	3 622 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	3 618 991	3 624 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 585 592	3 768 187
Øvrig langsiktig gjeld		4 783 000	4 783 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 368 592	8 551 187
Sum langsiktig gjeld		8 368 592	8 551 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	106 975	36 319
Skyldige offentlige avgifter		0	21 072
Annen kortsiktig gjeld		6 853	12 643
Sum kortsiktig gjeld		113 828	70 033
Sum gjeld		8 482 421	8 621 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 101 411	12 245 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510023

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Djupvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 980 883 515
BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	987 864	992 244
Sum inntekter		987 864	992 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 605	122 274
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	857 855	472 632
Sum kostnader		912 460	594 906
Driftsresultat		75 404	397 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 833	5 076
Annen finansinntekt		2 687	2 616
Sum finansinntekter		5 520	7 692
Annen rentekostnad		86 156	103 677
Sum finanskostnader		86 156	103 677
Netto finans		-80 636	-95 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 232	301 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 232	301 353
Årsresultat		-5 231	301 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 231	301 352
Sum overføringer og disponeringer		-5 231	301 352



Organisasjonsnr: 980 883 515
BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

11 416 283

11 416 283

Sum varige driftsmidler

11 416 283

11 416 283

Sum anleggsmidler

11 416 283

11 416 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 150

15 114

Sum fordringer

19 150

15 114

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

665 978

814 046

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

665 978

814 046

Sum omløpsmidler

685 129

829 160

SUM EIENDELER

12 101 411

12 245 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 300

1 300

Sum innskutt egenkapital

1 300

1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 617 691

3 622 922

Sum opptjent egenkapital

3 617 691

3 622 922

Sum egenkapital

13

3 618 991

3 624 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

3 585 592

3 768 187



Øvrig langsiktig gjeld		4 783 000	4 783 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 368 592	8 551 187
Sum langsiktig gjeld		8 368 592	8 551 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	106 975	36 319
Skyldige offentlige avgifter		0	21 072
Annen kortsiktig gjeld		6 853	12 643
Sum kortsiktig gjeld		113 828	70 033
Sum gjeld		8 482 421	8 621 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 101 411	12 245 443



Organisasjonsnr: 980 883 515
BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	49000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Prof Smiths Alle

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Prof Smiths Alle.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HAE8F-V7HMW-SX5CN-P0QCS-QIQDB-E6QCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 20:03:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: HAE8F-V7HMW-SX5CN-P0QCS-QIQDB-EQCCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Borettslaget Professor Smiths Alle

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	759 127	623 447
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-5 231	301 352
Opptak lån / avdrag på lån	-182 595	-165 672
Årets endring i disponible midler	-187 826	135 680
Disponible midler 31.12	571 300	759 127



Resultatregnskap Borettslaget Professor Smiths Alle - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	987 864	992 244	985 068	982 740
Sum inntekter		987 864	992 244	985 068	982 740
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	5 605	60 974	30 907	8 460
Styrehonorar	3	49 000	61 300	47 000	60 000
Revisjonshonorar	4	4 264	4 130	4 264	4 213
Honorar forretningsfører		68 052	65 874	68 050	69 547
Medlemskontingent NB-BO		3 250	3 250	3 250	3 250
Vedlikehold	5	308 725	91 738	189 000	179 000
Kjøp av tjenester	6	181 559	125 186	120 625	170 875
Tv/bredbånd		32 448	32 448	32 448	55 272
Forsikringer	7	23 213	21 107	23 138	23 996
Kommunale avgifter	8	200 224	109 122	114 953	115 910
Strøm og annen energi		8 366	9 771	10 000	12 000
Andre driftskostnader	9	27 754	10 006	11 500	11 500
Sum driftskostnader		912 459	594 907	655 135	714 023
Driftsresultat		75 405	397 337	329 933	268 717
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 833	5 076	7 000	0
Andre finansinntekter		2 687	2 616	0	0
Rentekostnader		86 156	103 677	130 304	88 574
Sum finansinntekter / finanskostnader		-80 636	-95 985	-123 304	-88 574
Årets resultat		-5 231	301 352	206 629	180 143
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-5 231	301 352	0	0
Sum disponeringer		5 231	-301 352	0	0

klientnr. 169 Borettslaget Professor Smiths Alle org.nr. 980883515



Balanse - Borettslaget Professor Smiths Alle - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	700 000	700 000
Bygninger	10	10 716 283	10 716 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 416 283	11 416 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 150	15 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		665 978	800 532
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	13 514
Sum omløpsmidler		685 129	829 160
SUM EIENDELER		12 101 411	12 245 443

klientnr. 169 Borettslaget Professor Smiths Alle org.nr. 980883515

**Balanse - Borettslaget Professor Smiths Alle - 2020-12**

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		3 617 691	3 622 922
Sum egenkapital	13	3 618 991	3 624 222
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	3 585 592	3 768 187
Borettsinnskudd		4 783 000	4 783 000
Sum langsiktig gjeld		8 368 592	8 551 187
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 095	6 095
Leverandørgjeld	11	106 975	36 319
Skyldig off. myndigheter		0	21 072
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 914
Påløpne renter		120	120
Annen kortsiktig gjeld		638	1 514
Sum kortsiktig gjeld		113 828	70 033
Sum gjeld		8 482 421	8 621 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 101 411	12 245 443

Sted: _____, dato: _____

Helge Djupvik
Styreleder_____
Anne Johansen
Styremedlem_____
Kjell Audun Øgaard
Styremedlem



Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	683 904
3663 Renter og avdrag	303 960
Sum	987 864

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 121
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 516
Sum	5 605

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	49 000
Sum	49 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
Sum	4 264



Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	165 531
6603 Vedlikehold elektro	66 730
6612 Drift vedlikehold brannsikring	40 876
6616 Drift vedlikehold heis	23 089
6618 Skadedyrbehandling	12 499
Sum	308 725

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	10 072
6780 Snøbrøyting og strøing	32 040
6782 Vaktmestertjenester	84 409
6783 Renholdstjenester	55 038
Sum	181 559

Note 7 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	22 472
7520 Premie brl. sikringsordning	741
Sum	23 213

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	158 082
7765 Renovasjonsavgift	42 142
Sum	200 224



Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	999
6400 Leie maskiner	1 000
6520 Kontorutstyr	571
6560 Rekvisita	1 687
6597 Skilt	2 640
6598 Lyspærer og sikringer	2 422
6800 Kontorrekvisita	145
6826 IT Printer rekvisita og toner	189
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	7 314
6940 Porto	370
6941 Porto medlem/informasjon	195
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 065
7720 Generalforsamling	6 246
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 281
7790 Andre kostnader	717
Sum	27 754

Note 10 - Eiendom

	År 2020
1150 Tomter	700 000
1100 Bygninger	10 664 379
1101 Rehabilitering og påkostninger	51 904
Sum	11 416 283

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	106 975
Sum	106 975

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS
Formål:	Refinansiering Nibor
Lånenummer:	12135787904
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 101 308
Lånesaldo 01.01:	3 768 187
Avdrag i perioden:	182 595
Lånesaldo 31.12:	3 585 592
Saldo 5 år frem i tid:	2 617 528

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135787904	1	494 485	494 485
	1	283 464	283 464
	11	255 240	2 807 640

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	3 617 691	3 622 922
SUM EGENKAPITAL	3 618 991	3 624 222

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Professor Smiths Alle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Professor Smiths Alle

Styreleder	Helge Djupvik (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Anne Johansen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Kjell Audun Øgaard (sign.)	01.03.2021