



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 912 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEMO ESTATE AS  
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 7  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	881 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>881 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	467 997	547 887
Annen driftskostnad	2	115 247	263 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 244</b>	<b>811 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 244</b>	<b>70 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		139 592	215 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 592</b>	<b>215 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 592</b>	<b>-215 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 837</b>	<b>-145 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 264	-31 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 573</b>	<b>-113 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 573</b>	<b>-113 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 573</b>	<b>-113 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-245 573	-113 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 573</b>	<b>-113 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	750 197	680 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 197</b>	<b>680 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 532 095	10 000 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 532 095</b>	<b>10 000 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 285 292</b>	<b>10 684 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 000	116 000
Andre kortsiktige fordringer		55 905	37 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 905</b>	<b>153 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 452	10 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 452</b>	<b>10 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 356</b>	<b>164 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 551 648</b>	<b>10 848 308</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 684 182	2 438 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 684 182</b>	<b>-2 438 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 364 182</b>	<b>-1 118 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 846 429	3 978 764
Langsiktig konserngjeld	6	243 830	104 725
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 724 439	7 823 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 814 698</b>	<b>11 906 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 814 698</b>	<b>11 906 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 462	32 551
Skyldig offentlige avgifter		36 605	16 412
Annen kortsiktig gjeld		11 065	11 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 132</b>	<b>60 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 915 830</b>	<b>11 966 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 551 648</b>	<b>10 848 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 912 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEMO ESTATE AS  
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 7  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 912 662  
VEMO ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	881 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>881 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	467 997	547 887
Annen driftskostnad	2	115 247	263 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 244</b>	<b>811 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 244</b>	<b>70 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		139 592	215 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 592</b>	<b>215 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 592</b>	<b>-215 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 264	-31 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 573</b>	<b>-113 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 573</b>	<b>-113 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 573</b>	<b>-113 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-245 573	-113 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 573</b>	<b>-113 108</b>



Organisasjonsnr: 895 912 662  
VEMO ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	750 197	680 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 197</b>	<b>680 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 532 095	10 000 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 532 095</b>	<b>10 000 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 285 292</b>	<b>10 684 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 000	116 000
Andre kortsiktige fordringer		55 905	37 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 905</b>	<b>153 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 452	10 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 452</b>	<b>10 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 356</b>	<b>164 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 551 648</b>	<b>10 848 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 684 182	2 438 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 684 182</b>	<b>-2 438 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 364 182</b>	<b>-1 118 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 846 429	3 978 764
Langsiktig konserngjeld	6	243 830	104 725
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 724 439	7 823 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 814 698</b>	<b>11 906 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 814 698</b>	<b>11 906 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 462	32 551
Skyldig offentlige avgifter		36 605	16 412
Annen kortsiktig gjeld		11 065	11 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 132</b>	<b>60 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 915 830</b>	<b>11 966 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 551 648</b>	<b>10 848 308</b>



Organisasjonsnr: 895 912 662  
VEMO ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vemo Estate AS**

**Organisasjonsnr. 895912662**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Vemo Estate AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	881 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>881 975</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	467 997	547 887
Annen driftskostnad	2	115 247	263 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 244</b>	<b>811 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(175 244)</b>	<b>70 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		139 592	215 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 592</b>	<b>215 560</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 592)</b>	<b>(215 536)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(314 837)</b>	<b>(145 010)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(69 264)	(31 902)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(245 573)</b>	<b>(113 108)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(245 573)</b>	<b>(113 108)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(245 573)	(113 108)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(245 573)</b>	<b>(113 108)</b>



Vemo Estate AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	750 197	680 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 197</b>	<b>680 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 532 095	10 000 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 532 095</b>	<b>10 000 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 285 292</b>	<b>10 684 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 000	116 000
Andre kortsiktige fordringer		55 905	37 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 905</b>	<b>153 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 452	10 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>266 356</b>	<b>164 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 551 648</b>	<b>10 848 308</b>



## Vemo Estate AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 684 182)	(2 438 609)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 684 182)</b>	<b>(2 438 609)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 364 182)</b>	<b>(1 118 609)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 846 429	3 978 764
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	243 830	104 725
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 724 439	7 823 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 814 698</b>	<b>11 906 534</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 814 698</b>	<b>11 906 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 462	32 551
Skyldig offentlige avgifter		36 605	16 412
Annen kortsiktig gjeld		11 065	11 420
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 132</b>	<b>60 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 915 830</b>	<b>11 966 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 551 648</b>	<b>10 848 308</b>

Haugesund, den \_\_\_\_\_. 2022

Marianne Baardsen  
Daglig leder / Styrets leder

John Hedegaard-Larsen  
Styremedlem



Vemo Estate AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vemo Estate AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 326 923
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 326 923</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 326 830
+ Ordinære avskrivninger	467 997
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 794 827</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 532 095</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	1-10



Vemo Estate AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-314 837
Endring i midlertidige forskjeller	65 423
<b>Inntekt</b>	<b>-249 413</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-69 264	-31 902
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-69 264</b>	<b>-31 902</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	123 913	364 375
+ Gevinst- og tapskonto	-700 156	-875 195
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 833 745	2 584 332
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>123 913</b>	<b>364 375</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 533 901</b>	<b>3 459 527</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 409 989	-3 095 152
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>750 197</b>	<b>680 933</b>



Vemo Estate AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vemo Retail AS	987 565 713	100	100,0 %

Styreleder eier 100 % av aksjene via Vemo Retail AS.

### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	-2 438 609	-1 118 609
Anvendt til årsresultat		-245 573	-245 573
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>-2 684 182</b>	<b>-1 364 182</b>

### Fortsatt drift:

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendomsmasse. Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for og bedre resultater i underliggende selskap. En vesentlig del av selskapet finansiert fra eier av morselskapet.

Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift



Vemo Estate AS

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Gjeld til kredittinstitusjoner:

Av selskapets øvrig langsiktig gjeld på totalt kr 3 846 429 forfaller kr 2 348 371 etter 5 år.

#### Gjeld til aksjonærer:

Lånetype:	Rammelån inntil MNOK 10,0
Lånet er ytet av:	Marianne Baardsen (styreleder, aksjonær)
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 7 724 439
Rentesats:	0 % Til det avtales mellom partene
Avdragsplan:	Lånet er p.t. avdragsfritt Til det avtales mellom partene

### Note 6 - Konsernmellomværende

Konsernet under ett kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

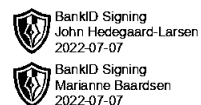
#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Høyer Haugesund AS	-243 088	-103 982
Lån fra Vemo Retail AS	-743	-743
Mottatt konsernbidrag	0	0



Vemo Estate AS

## Noter 2021



---

---

# Årsregnskap 2021 for Vemo Estate AS

Organisasjonsnr. 895912662

---

---

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Vemo Estate AS

BankID Signing  
John Hedegaard-Larsen  
2022-07-07

BankID Signing  
Marianne Baardsen  
2022-07-07

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	881 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>881 975</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	467 997	547 887
Annen driftskostnad	2	115 247	263 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 244</b>	<b>811 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(175 244)</b>	<b>70 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		139 592	215 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 592</b>	<b>215 560</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 592)</b>	<b>(215 536)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(314 837)</b>	<b>(145 010)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(69 264)	(31 902)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(245 573)</b>	<b>(113 108)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(245 573)</b>	<b>(113 108)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(245 573)	(113 108)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(245 573)</b>	<b>(113 108)</b>



Vemo Estate AS

BankID Signing  
John Hedegaard-Larsen  
2022-07-07

BankID Signing  
Marianne Baardsen  
2022-07-07

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	750 197	680 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 197</b>	<b>680 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 532 095	10 000 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 532 095</b>	<b>10 000 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 285 292</b>	<b>10 684 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 000	116 000
Andre kortsiktige fordringer		55 905	37 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 905</b>	<b>153 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 452	10 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>266 356</b>	<b>164 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 551 648</b>	<b>10 848 308</b>



Vemo Estate AS

BankID Signing  
John Hedegaard-Larsen  
2022-07-07

BankID Signing  
Marianne Baardsen  
2022-07-07

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 684 182)	(2 438 609)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 684 182)</b>	<b>(2 438 609)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 364 182)</b>	<b>(1 118 609)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 846 429	3 978 764
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	243 830	104 725
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 724 439	7 823 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 814 698</b>	<b>11 906 534</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 814 698</b>	<b>11 906 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 462	32 551
Skyldig offentlige avgifter		36 605	16 412
Annen kortsiktig gjeld		11 065	11 420
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 132</b>	<b>60 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 915 830</b>	<b>11 966 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 551 648</b>	<b>10 848 308</b>

Haugesund, den \_\_\_\_\_. 2022

Marianne Baardsen  
Daglig leder / Styrets leder

John Hedegaard-Larsen  
Styremedlem



---

Vemo Estate AS

---



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

Vemo Estate AS

---



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 326 923
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 326 923</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 326 830
+ Ordinære avskrivninger	467 997
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 794 827</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 532 095</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-10



Vemo Estate AS

BankID Signing  
John Hedegaard-Larsen  
2022-07-07

BankID Signing  
Marianne Baardsen  
2022-07-07

## Noter 2021

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-314 837
Endring i midlertidige forskjeller	65 423
<b>Inntekt</b>	<b>-249 413</b>

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-69 264	-31 902
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-69 264</b>	<b>-31 902</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	123 913	364 375
+ Gevinst- og tapskonto	-700 156	-875 195
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 833 745	2 584 332
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>123 913</b>	<b>364 375</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 533 901</b>	<b>3 459 527</b>


Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 409 989	-3 095 152
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>750 197</b>	<b>680 933</b>




---

Vemo Estate AS

---

 BankID Signing  
John Hedegaard-Larsen  
2022-07-07

 BankID Signing  
Marianne Baardsen  
2022-07-07

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vemo Retail AS	987 565 713	100	100,0 %

Styreleder eier 100 % av aksjene via Vemo Retail AS.

### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	-2 438 609	-1 118 609
Anvendt til årsresultat		-245 573	-245 573
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>-2 684 182</b>	<b>-1 364 182</b>

### Fortsatt drift:

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendomsmasse. Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for og bedre resultater i underliggende selskap. En vesentlig del av selskapet finansiert fra eier av morselskapet.


Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift




---

Vemo Estate AS

---

 BankID Signing  
John Hedegaard-Larsen  
2022-07-07

 BankID Signing  
Marianne Baardsen  
2022-07-07

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Gjeld til kredittinstitusjoner:

Av selskapets øvrig langsiktig gjeld på totalt kr 3 846 429 forfaller kr 2 348 371 etter 5 år.

#### Gjeld til aksjonærer:

Lånetype:	Rammelån inntil MNOK 10,0
Lånet er ytet av:	Marianne Baardsen (styreleder, aksjonær)
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 7 724 439
Rentesats:	0 % Til det avtales mellom partene
Avdragsplan:	Lånet er p.t. avdragsfritt Til det avtales mellom partene

### Note 6 - Konsernmellomværende

Konsernet under ett kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Høyer Haugesund AS	-243 088	-103 982
Lån fra Vemo Retail AS	-743	-743
Mottatt konsernbidrag	0	0




---

Vemo Estate AS

---

 BankID Signing  
John Hedegaard-Larsen  
2022-07-07

 BankID Signing  
Marianne Baardsen  
2022-07-07

## Noter 2021