



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 538 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBORG HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 923 572	5 070 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 923 572</b>	<b>5 070 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	40 827	19 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		660 047	1 933 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 874</b>	<b>1 952 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 222 698</b>	<b>3 117 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 642	334 837
Annen renteinntekt		144 707	88 015
Annen finansinntekt		2 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544 492</b>	<b>422 852</b>
Annen rentekostnad		2 619	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 619</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>541 872</b>	<b>422 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 764 570</b>	<b>3 540 586</b>
Skattekostnad	3	1 048 205	778 928
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 716 365</b>	<b>2 761 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 716 365</b>	<b>2 761 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 716 365</b>	<b>2 761 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 640 620	2 662 089



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		75 745	99 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 716 365</b>	<b>2 761 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	367 731	389 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 731</b>	<b>389 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 598 235	5 316 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 367	135 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 705 602</b>	<b>5 452 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 209 289	5 811 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 209 289</b>	<b>5 811 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 282 622</b>	<b>11 653 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 619	220 258
Annen kortsiktig fordring	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 619</b>	<b>220 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 465 413	2 669 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 465 413</b>	<b>2 669 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 473 032</b>	<b>2 889 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 755 654</b>	<b>14 543 021</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 963 588	1 963 588
Annen innskutt egenkapital		35 081	35 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 998 669</b>	<b>2 998 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 979 596	7 903 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 979 596</b>	<b>7 903 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 978 265</b>	<b>10 902 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242	-80 511
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 686	99 722
Annen kortsiktig gjeld	7	4 667 461	3 621 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 777 389</b>	<b>3 640 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 777 389</b>	<b>3 640 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 755 654</b>	<b>14 543 021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 538 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBORG HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 985 538 204  
NYBORG HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 923 572	5 070 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 923 572</b>	<b>5 070 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	40 827	19 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		660 047	1 933 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 874</b>	<b>1 952 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 222 698</b>	<b>3 117 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 642	334 837
Annen renteinntekt		144 707	88 015
Annen finansinntekt		2 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544 492</b>	<b>422 852</b>
Annen rentekostnad		2 619	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 619</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>541 872</b>	<b>422 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 764 570</b>	<b>3 540 586</b>
Skattekostnad	3	1 048 205	778 928
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 716 365</b>	<b>2 761 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 716 365</b>	<b>2 761 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 716 365</b>	<b>2 761 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 640 620	2 662 089
Avsatt til annen egenkapital		75 745	99 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 716 365</b>	<b>2 761 658</b>



Organisasjonsnr: 985 538 204  
NYBORG HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 367 731 389 095  
Sum immaterielle eiendeler 367 731 389 095

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 598 235 5 316 689  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 107 367 135 998  
Sum varige driftsmidler 2, 5 5 705 602 5 452 687

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6, 7 6 209 289 5 811 647  
Sum finansielle  
anleggsmidler 6 209 289 5 811 647

Sum anleggsmidler 12 282 622 11 653 429

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 619 220 258  
Annen kortsiktig fordring 6, 7  
Sum fordringer 7 619 220 258

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 465 413 2 669 334  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 465 413 2 669 334

Sum omløpsmidler 3 473 032 2 889 592

SUM EIENDELER 15 755 654 14 543 021

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 000 000 1 000 000  
Beholdning av egne aksjer 8  
Overkurs 1 963 588 1 963 588



Annen innskutt egenkapital		35 081	35 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 998 669</b>	<b>2 998 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 979 596	7 903 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 979 596</b>	<b>7 903 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 978 265</b>	<b>10 902 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242	-80 511
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 686	99 722
Annen kortsiktig gjeld	7	4 667 461	3 621 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 777 389</b>	<b>3 640 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 777 389</b>	<b>3 640 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 755 654</b>	<b>14 543 021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 985 538 204  
NYBORG HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Knut Andreas Sand  
2025-03-11

 BankID Signing  
Christian Wist  
2025-03-11

 BankID Signing  
Håvard Fjæreide  
2025-03-11

# Årsregnskap 2024

## Nyborg Handespark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 985 538 204**



### RESULTATREGNSKAP

#### NYBORG HANDELSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 923 572	5 070 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 923 572</b>	<b>5 070 418</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	40 827	19 666
Annen driftskostnad		660 047	1 933 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>700 874</b>	<b>1 952 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 222 698</b>	<b>3 117 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 642	334 837
Annen renteinntekt		144 707	88 015
Annen finansinntekt		2 143	0
Annen rentekostnad		2 619	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>541 872</b>	<b>422 852</b>
Resultat før skattekostnad		4 764 570	3 540 586
Skattekostnad	3	1 048 205	778 928
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>3 716 365</b>	<b>2 761 658</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 640 620	2 662 089
Avsatt til annen egenkapital		75 745	99 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 716 365</b>	<b>2 761 658</b>



## BALANSE

### NYBORG HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	367 731	389 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 731</b>	<b>389 095</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 598 235	5 316 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 367	135 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 705 602</b>	<b>5 452 687</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 209 289	5 811 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 209 289</b>	<b>5 811 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 282 622</b>	<b>11 653 429</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 619	220 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 619</b>	<b>220 258</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 465 413	2 669 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 473 032</b>	<b>2 889 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 755 654</b>	<b>14 543 021</b>



## BALANSE

### NYBORG HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 963 588	1 963 588
Annen innskutt egenkapital		35 081	35 081
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 998 669</strong>	<strong>2 998 669</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	7 979 596	7 903 851
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 979 596</strong>	<strong>7 903 851</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>10 978 265</strong>	<strong>10 902 520</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		242	-80 511
Skyldig offentlige avgifter		109 686	99 722
Annen kortsiktig gjeld	7	4 667 461	3 621 290
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 777 389</strong>	<strong>3 640 501</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 777 389</strong>	<strong>3 640 501</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 755 654</strong>	<strong>14 543 021</strong>

Trondheim, 11.03.2025

Christian Wist  
styreleder

Håvard Fjæreide  
styremedlem

Knut Andreas Sand  
styremedlem



## NYBORG HANDELPARK AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA vedrørende banktjenester.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## NYBORG HANDELPARK AS

NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Nyborg Handelpark AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	276 000	21 666 004	45 543	143 156
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>276 000</b>	<b>21 666 004</b>	<b>45 543</b>	<b>143 156</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 195 159	8 992	35 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	21 195 159	8 992	35 789
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>276 000</b>	<b>470 845</b>	<b>36 551</b>	<b>107 367</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 036	2 161	28 631
Økonomisk levetid		50 år	25 år	20 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 521 096	26 651 799
Tilgang kjøpte driftsmidler	293 743	293 743
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 814 839</b>	<b>26 945 542</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 239 940
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	21 239 940
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 814 839</b>	<b>5 705 602</b>
Årets ordinære avskrivninger		40 827

Økonomisk levetid

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 026 841	750 845
Endring i utsatt skattefordel	21 364	28 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 048 205</b>	<b>778 928</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 764 570	3 540 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-97 109	-127 652

NYBORG HANDELPARK AS

SIDE 6



## NYBORG HANDELPARK AS NOTER 2024

Avgitt konsernbidrag	-4 667 461	-3 412 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 026 841	750 845
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 026 841	-750 845
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 764 570	3 540 586
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 048 205	778 929
<b>Sum</b>	<b>1 048 205</b>	<b>778 929</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 757 220	-1 875 758	-118 538
Gevinst – og tapskonto	85 716	107 146	21 429
<b>Sum</b>	<b>-1 671 503</b>	<b>-1 768 612</b>	<b>-97 109</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 671 503</b>	<b>-1 768 612</b>	<b>-97 109</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-367 731</b>	<b>-389 095</b>	<b>-21 364</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 963 588	35 081	7 903 851	10 902 520
Årets resultat				3 716 365	3 716 365
Konsernbidrag avgitt				-3 640 620	-3 640 620
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 963 588</b>	<b>35 081</b>	<b>7 979 596</b>	<b>10 978 265</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	507 396	519 593
Grunnarealer	276 000	276 000
Anlegg under utførelse	4 814 839	4 521 096
Fordringer til foretak i samme konsern	6 209 289	5 811 647
NYBORG HANDELPARK AS		<b>SIDE 7</b>



## NYBORG HANDELPARK AS NOTER 2024

Sum 11 807 524 11 128 336

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall > 1 år 2024  
6 209 289

Bokført fordring pr. 31.12.2024 er i sin helhet fordring til konsernselskap.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 209 289	5 811 647
<b>Sum</b>	<b>6 209 289</b>	<b>5 811 647</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	-83 480
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 667 461	3 412 934
<b>Sum</b>	<b>4 667 461</b>	<b>3 329 454</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NYBORG HANDELPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyborg Handelspark Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 3 716 365 etter skatt, mot kr. 2 761 658 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Nyborg Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyborg Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.