



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 863 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G FRØID AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 23
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frøid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 818	185 136
Annen driftsinntekt		1 054 100	1 043 181
Sum inntekter		1 306 918	1 228 317
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	503 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		500 655	463 815
Sum kostnader		500 655	967 115
Driftsresultat		806 263	261 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	86
Sum finansinntekter		50	86
Annen rentekostnad		247 103	250 140
Annen finanskostnad		0	648
Sum finanskostnader		247 103	250 788
Netto finans		-247 053	-250 702
Resultat før skattekostnad		559 209	10 500
Skattekostnad	4, 5	112 118	0
Årsresultat		447 091	10 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		47 091	10 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 500 594	8 500 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		8 510 594	8 510 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 510 594	8 510 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 098	71 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 098	71 244
Sum omløpsmidler		80 098	71 244
SUM EIENDELER		8 590 692	8 581 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		348 000	348 000
Overkurs		1 937 376	1 937 376
Sum innskutt egenkapital		2 285 376	2 285 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 830	2 189 739
Sum opptjent egenkapital		2 236 830	2 189 739
Sum egenkapital		4 522 206	4 475 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 378 939	3 422 406
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 800	100 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 739	3 523 206
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	112 118	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 200
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		76 629	559 317
Sum kortsiktig gjeld		588 747	583 517
Sum gjeld		4 068 485	4 106 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 590 692	8 581 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385116

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 863 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G FRØID AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 23
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Frøid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 863 146
G FRØID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 818	185 136
Annen driftsinntekt		1 054 100	1 043 181
Sum inntekter		1 306 918	1 228 317
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	503 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		500 655	463 815
Sum kostnader		500 655	967 115
Driftsresultat		806 263	261 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	86
Sum finansinntekter		50	86
Annen rentekostnad		247 103	250 140
Annen finanskostnad		0	648
Sum finanskostnader		247 103	250 788
Netto finans		-247 053	-250 702
Resultat før skattekostnad		559 209	10 500
Skattekostnad	4, 5	112 118	0
Årsresultat		447 091	10 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		47 091	10 500



Organisasjonsnr: 911 863 146
G FRØID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

8 500 594	8 500 594
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 3

10 000	10 000
--------	--------

Sum varige driftsmidler

8 510 594	8 510 594
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

8 510 594	8 510 594
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

0	0
---	---

Sum fordringer

0	0
---	---

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

80 098	71 244
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 098	71 244
--------	--------

Sum omløpsmidler

80 098	71 244
--------	--------

SUM EIENDELER

8 590 692	8 581 838
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

348 000	348 000
---------	---------

Overkurs

1 937 376	1 937 376
-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 285 376	2 285 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 830	2 189 739
Sum opptjent egenkapital		2 236 830	2 189 739
Sum egenkapital		4 522 206	4 475 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 378 939	3 422 406
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 800	100 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 739	3 523 206
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	112 118	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 200
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		76 629	559 317
Sum kortsiktig gjeld		588 747	583 517
Sum gjeld		4 068 485	4 106 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 590 692	8 581 838



Organisasjonsnr: 911 863 146
G FRØID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	440055.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	62048.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1197.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	503300.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	594896.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	594896.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	584896.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i utleieboliger i Sarpsborg kommune. Bokført verdi av disse eiendommene er kr 8 500 594. Driftsmidlene er ikke avskrivbare.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8500594.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er fisjonsgjeld på kr 100 800,- til Greåkerveien 23 AS.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

G FRØID AS

911863146

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



G FRØID AS
911 863 146

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		252 818	185 136
Annen driftsinntekt		1 054 100	1 043 181
Sum driftsinntekter		1 306 918	1 228 317
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-503 300
Annen driftskostnad		-500 655	-463 815
Sum driftskostnader		-500 655	-967 115
Driftsresultat		806 263	261 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	86
Sum finansinntekter		50	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-247 103	-250 140
Annen finanskostnad		0	-648
Sum finanskostnader		-247 103	-250 788
Netto finans		-247 053	-250 702
Resultat før skattekostnad		559 209	10 500
Skattekostnad	4, 5	-112 118	0
Årsresultat		447 091	10 500
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		47 091	10 500
Sum overføringer		447 091	10 500



G FRØID AS
911 863 146

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 500 594	8 500 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		8 510 594	8 510 594
Sum anleggsmidler		8 510 594	8 510 594
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 098	71 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 098	71 244
Sum omløpsmidler		80 098	71 244
SUM EIENDELER		8 590 692	8 581 838



G FRØID AS
911 863 146

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		348 000	348 000
Overkurs		1 937 376	1 937 376
Sum innskutt egenkapital		2 285 376	2 285 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 830	2 189 739
Sum opptjent egenkapital		2 236 830	2 189 739
Sum egenkapital		4 522 206	4 475 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 378 939	3 422 406
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 800	100 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 739	3 523 206
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	112 118	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 200
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		76 629	559 317
Sum kortsiktig gjeld		588 747	583 517
Sum gjeld		4 068 485	4 106 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 590 692	8 581 838

GREÅKER, 17.04.2026

Morten Frøid
styrets leder / daglig leder

Wenche Frøid
styremedlem



G FRØID AS
911 863 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	440 055
Arbeidsgiveravgift	0	62 048
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 197
Sum	0	503 300

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



G FRØID AS
911 863 146

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	594 896
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	594 896
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-584 896
Balanseført verdi per 31.12.	10 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i utleieboliger i Sarpsborg kommune. Bokført verdi av disse eiendommene er kr 8 500 594. Driftsmidlene er ikke avskrivbare.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 118	0
Skattekostnad	112 118	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	559 209	10 500
Permanente forskjeller	0	593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	728	1 027
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 311	-12 120
Skattepliktig inntekt	509 626	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	112 118	0
Betalbar skatt i balansen	112 118	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-122 574	-106 659	-15 915
Gevinst- og tapskonto	83 214	66 571	16 643
Fremførbart underskudd	-50 311	0	-50 311
Netto forskjeller	-89 671	-40 088	-49 583
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	89 671	40 088	49 583
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



G FRØID AS
911 863 146

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 500 594
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er fisjonsgjeld på kr 100 800,- til Greåkerveien 23 AS.

Note 8 Virksomhetens art og lokalisering

G Frøid AS er et selskap der virksomheten er å drive utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.