



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigulf Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	743 274	736 332
Sum inntekter		743 274	736 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	16 515
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	511 265	467 675
Sum kostnader		529 520	484 189
Driftsresultat		213 754	252 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	513
Sum finansinntekter		10	513
Annen rentekostnad		59 010	68 133
Sum finanskostnader		59 010	68 133
Netto finans		59 000	67 620
Ordinært resultat før skattekostnad		154 753	184 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 753	184 522
Årsresultat		154 753	184 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 753	184 523
Sum overføringer og disponeringer		154 753	184 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 008 704	9 008 704
Sum varige driftsmidler		9 008 704	9 008 704
Sum anleggsmidler		9 008 704	9 008 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	70 175	61 903
Sum fordringer		70 175	61 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 919	310 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 919	310 697
Sum omløpsmidler		400 094	372 601
SUM EIENDELER		9 408 798	9 381 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 568 057	1 413 304
Sum opptjent egenkapital		1 566 757	1 412 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 568 057	1 413 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 904 604	3 040 651
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 700	4 868 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 773 304	7 909 351
Sum langsiktig gjeld		7 773 304	7 909 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 981	54 126
Annen kortsiktig gjeld	14	14 456	4 524
Sum kortsiktig gjeld		67 437	58 650
Sum gjeld		7 840 741	7 968 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 408 798	9 381 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 773 304	7 909 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327231

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigulf Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 975 965 155
ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	743 274	736 332
Sum inntekter		743 274	736 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	16 515
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	511 265	467 675
Sum kostnader		529 520	484 189
Driftsresultat		213 754	252 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	513
Sum finansinntekter		10	513
Annen rentekostnad		59 010	68 133
Sum finanskostnader		59 010	68 133
Netto finans		59 000	67 620
Ordinært resultat før skattekostnad		154 753	184 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 753	184 522
Årsresultat		154 753	184 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 753	184 523
Sum overføringer og disponeringer		154 753	184 523



Organisasjonsnr: 975 965 155
ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 008 704	9 008 704
Sum varige driftsmidler		9 008 704	9 008 704

Sum anleggsmidler		9 008 704	9 008 704
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	70 175	61 903
Sum fordringer		70 175	61 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 919	310 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 919	310 697

Sum omløpsmidler		400 094	372 601
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 408 798	9 381 304
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 568 057	1 413 304
Sum opptjent egenkapital		1 566 757	1 412 004

Sum egenkapital	12	1 568 057	1 413 304
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 904 604	3 040 651
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 700	4 868 700



Sum annen langsiktig gjeld		7 773 304	7 909 351
Sum langsiktig gjeld		7 773 304	7 909 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 981	54 126
Annen kortsiktig gjeld	14	14 456	4 524
Sum kortsiktig gjeld		67 437	58 650
Sum gjeld		7 840 741	7 968 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 408 798	9 381 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 773 304	7 909 351



Organisasjonsnr: 975 965 155
ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	313 951	258 095
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	154 753	184 523
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-136 047	-128 667
B. Årets endring disponible midler	18 706	55 856
C. Disponible midler	332 657	313 951
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	400 094	372 601
Kortsiktig gjeld	-67 437	-58 650
C. Disponible midler	332 657	313 951

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Alfred Øverlandsvei Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	743 274	736 332	744 356	784 464
Sum leieinntekt		743 274	736 332	744 356	784 464
Annen inntekt					
Sum inntekt		743 274	736 332	744 356	784 464
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	1 515	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	15 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	62 240	40 512	51 000	59 000
Kostnad eiendom/lokale	5	90 748	72 532	96 000	95 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	150 624	134 892	138 000	156 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 000	1 418	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	20 159	51 508	74 000	74 000
Revisjonshonorar		4 345	4 276	3 600	4 554
Forretningsførerhonorar		39 477	38 554	39 000	41 000
Andre honorar	9	2 891	3 000	2 500	2 700
Kontorkostnad		2 025	2 430	0	0
TV/bredbånd		81 100	71 348	77 000	84 600
Kontingent og gaver		6 266	5 297	4 700	3 900
Forsikring		42 793	40 791	43 300	44 954
Andre kostnader	10	4 597	1 117	3 000	3 000
Sum kostnad		529 520	484 189	550 356	590 464
Driftsresultat		213 754	252 143	194 000	194 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10	513	1 000	1 000
Rentekostnad		59 010	68 133	59 000	59 000
Netto finansposter		59 000	67 620	58 000	58 000
Årsresultat		154 753	184 523	136 000	136 000
Overført til/fra annen egenkapital		154 753	184 523	0	0
SUM OVERFØRINGER		154 753	184 523	0	0



Balanse 2021 Alfred Øverlandsvei Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	9 008 704	9 008 704
Sum anleggsmidler		9 008 704	9 008 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	4 999	0
Forskuddsbetalte kostnader		65 176	61 903
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		329 919	310 697
Sum omløpsmidler		400 094	372 601
SUM EIENDELER		9 408 798	9 381 304



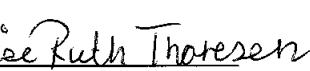
Balanse 2021 Alfred Øverlandsvei Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 566 757	1 412 004
Sum opptjent egenkapital		1 566 757	1 412 004
Sum egenkapital	12	1 568 057	1 413 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 904 604	3 040 651
Borettsinnskudd		4 868 700	4 868 700
Sum langsiktig gjeld		7 773 304	7 909 351
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 999	0
Leverandørgjeld		52 981	54 126
Påløpne renter		350	324
Annen kortsiktig gjeld	14	9 107	4 200
Sum kortsiktig gjeld		67 437	58 650
Sum gjeld		7 840 741	7 968 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 408 798	9 381 304
Pantstillelser	15	7 773 304	7 909 351

Sted: BORNE Dato: 01.03.2022


Vigulf Andersen
Styreleder


Bjørg Heidi Thorvaldsen
Styremedlem


Ase Ruth Thoresen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	542 568	525 096
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	204 516
3609 Leie parkering	6 720	6 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	58 266	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	135 720	0
Sum	743 274	736 332

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 515
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	16 000	15 000
Sum	18 256	16 515

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 008 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 008 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 008 704
Anskaffelsesår :	1995
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 13 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 457 kvm, gnr 13, bnr 188 i Horten kommune, og utgjør 18 % av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561967.



Noter årsregnskap 2021 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	62 240	40 512
Sum	62 240	40 512

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnadene økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	22 250	33 563
6364 Matteleie	9 239	8 344
6391 Snømåking/strøing/feing	35 875	8 375
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	23 384	22 250
Sum	90 748	72 532

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	150 624	134 892
Sum	150 624	134 892

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 177
6540 Inventar	1 558	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 118	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 324	0
6552 Driftsmateriell	0	241
Sum	4 000	1 418



Noter årsregnskap 2021 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	13 036
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 319	19 184
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	202
6648 Vedlikehold dører og porter	840	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	19 085
Sum	20 159	51 508

Konto 6621: Dette er kostnader for service av ventilasjonsanlegg. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 891	3 000
Sum	2 891	3 000

Konto 6714: Dette er i hovedsak kostnader for tilleggsavtale nøkkelsystemer.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	3 467	0
7770 Betalingskostnader	988	986
7773 Omkostninger innkreving	142	131
Sum	4 597	1 117

Konto 7718: Dette gjelder i hovedsak kostnader til julemøte.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 999	0
Sum	4 999	0



Noter årsregnskap 2021 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 412 004	154 753	1 566 757
Sum opptjent egenkapital	1 412 004	154 753	1 566 757
Sum egenkapital	1 413 304	154 753	1 568 057

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	94817209070
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 040 651
Avdrag i perioden:	136 047
Lånesaldo 31.12:	2 904 604
Saldo 5 år frem i tid:	2 209 407

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209070	13	223 431	2 904 603



Noter årsregnskap 2021 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 107	4 200
Sum	9 107	4 200

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 904 604
Innskuddskapital	4 868 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 773 304
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 008 704

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Alfred Øverlandsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Alfred Øverlandsveis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Alfred Øverlandsvei Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor