



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 268 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 936	1 213 326
Sum inntekter		1 296 936	1 213 326
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	38 535
Annen driftskostnad		1 945 559	842 543
Sum kostnader		2 002 609	881 078
Driftsresultat		-705 673	332 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 507	2 122
Sum finansinntekter		1 507	2 122
Annen finanskostnad		344 500	66 709
Sum finanskostnader		344 500	66 709
Netto finans		-342 993	-64 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 048 666	267 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 048 666	267 661
Årsresultat		-1 048 666	267 661
Totalresultat		-1 048 666	267 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 048 666	267 661
Sum overføringer og disponeringer		-1 048 666	267 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 473 131	1 473 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		365 000	
Sum varige driftsmidler		1 838 131	1 473 131
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 838 131	1 473 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 726	7 676
Sum fordringer		7 726	7 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 683 117	832 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 683 117	832 006
Sum omløpsmidler		11 690 843	839 681
SUM EIENDELER		13 528 974	2 312 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 740 029	691 363
Sum opptjent egenkapital		-1 740 029	-691 363
Sum egenkapital		-1 737 929	-689 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 684 129	2 834 442
Øvrig langsiktig gjeld		105 600	105 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 789 729	2 940 042
Sum langsiktig gjeld		14 789 729	2 940 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 802	29 659
Leverandørgjeld		156 035	1 805
Annen kortsiktig gjeld		262 337	30 570
Sum kortsiktig gjeld		477 174	62 034
Sum gjeld		15 266 903	3 002 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 528 974	2 312 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489696

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 268 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 955 268 121
BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 936	1 213 326
Sum inntekter		1 296 936	1 213 326
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	38 535
Annen driftskostnad		1 945 559	842 543
Sum kostnader		2 002 609	881 078
Driftsresultat		-705 673	332 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 507	2 122
Sum finansinntekter		1 507	2 122
Annen finanskostnad		344 500	66 709
Sum finanskostnader		344 500	66 709
Netto finans		-342 993	-64 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 048 666	267 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 048 666	267 661
Årsresultat		-1 048 666	267 661
Totalresultat		-1 048 666	267 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 048 666	267 661
Sum overføringer og disponeringer		-1 048 666	267 661



Organisasjonsnr: 955 268 121
BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 473 131	1 473 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		365 000	
Sum varige driftsmidler		1 838 131	1 473 131
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 838 131	1 473 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 726	7 676
Sum fordringer		7 726	7 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 683 117	832 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 683 117	832 006
Sum omløpsmidler		11 690 843	839 681
SUM EIENDELER		13 528 974	2 312 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 740 029	691 363
Sum opptjent egenkapital	-1 740 029	-691 363
Sum egenkapital	-1 737 929	-689 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 684 129	2 834 442
Øvrig langsiktig gjeld	105 600	105 600
Sum annen langsiktig gjeld	14 789 729	2 940 042
Sum langsiktig gjeld	14 789 729	2 940 042
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 802	29 659
Leverandørgjeld	156 035	1 805
Annen kortsiktig gjeld	262 337	30 570
Sum kortsiktig gjeld	477 174	62 034
Sum gjeld	15 266 903	3 002 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 528 974	2 312 812



Organisasjonsnr: 955 268 121
BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettslaget Skarbøvik Nord AL

14. juni 2022

Selskapsnummer: 6585





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Skarbøvik Nord AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. juni 2022 kl. 18:00, Obos sine lokaler i Ystenesgata 6B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Skarbøvik Nord AL



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat blir dekket av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat blir dekket av egenkapital.

Vedlegg

1. 6585 Årsrapport 2021 signert.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 80 000.

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- ingen kandidat
- Ingen Kandidat

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- ingen Kandidat
- Ingen kandidat



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Dorota Ytterlid	Gustav Puntervoldsgate 31
Styremedlem	May Britt Eide	Gustav Puntervolds Gt 31 A
Styremedlem	Asbjørn Endresen	Gustav Puntervolds Gt 31 B
Styremedlem	Beate Ristesund	Gustav Puntervolds Gt 31 C
Styremedlem	John Inge Tusvik	Gustav Puntervoldsgate 31
Varamedlem	Tor Inge Alnes	Gustav Puntervoldsgate 31
Varamedlem	Marianne Ristesund	Gustav Puntervolds Gt 31B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Borettslaget Skarbøvik Nord AL

Borettslaget består av 21 andelsleiligheter.

Borettslaget Skarbøvik Nord AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955268121, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Gustav Puntervoldsgt 31A-C

Gårds- og bruksnummer:

120 141

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Skarbøvik Nord AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Siden siste ordinære generalforsamlingen har styret lagt ned ett betydelig omfattende arbeid med å planlegge og starte på rehabiliteringen ute og inne i blokken. Dette har medført til utallige arbeidstimer for styret med mange utfordringer. Styret har også bistått ulike firma for å kunne utføre arbeidet i leilighetene til beboerne ved å passe på at beboerne er informert, tilstede og at ting skulle gå som planlagt. Styrets arbeidstimer ble brukt til møter, reiser, teams møter, korrespondanser, telefonsamtaler, innhenting av tilbud på rehabiliterings arbeid, innspill og erfaring fra andre borettslag, innhenting av diverse tilbud på arbeid og material fra ulike firma.



Styret har delt rehabiliteringen i to deler for at oppussingen skulle bli kostnadsmessig best for borettslaget, OBOS Prosjekt og styrets prosjekt.

OBOS Prosjekt fikk ansvaret for fasaden, asfaltering og piperehabiliteringen.

Styrets prosjekt tok seg av oppussing av gangene. Dette innebar maling, oppussing av vaskerommene i alle oppganger, brannvarslingsanlegg, porttelefoner, nye innerdører, nytt låssystem til alle dører i blokken, nytt lysanlegg i alle fellesareal, nye kontakter på bodene, nye postkasser.

Styret har hatt totalt 32 møter. 11 av disse er styremøter, og en ekstraordinær generalforsamling, Fem bankmøter i forbindelser med prosjektf finansiering og mange telefonsamtaler med banken.

Utarbeidet og fornyet kontrakt med Møre Elektroservice AS

Styret var på reise til Brødrene Midthaug i Molde for å ta ett valg av leverandør av balkonger.

Styret har deltatt på tre kurs i regi av OBOS.

Beboermøte

Styret har søkt om dispensasjon til å utvide balkonger med 0,5 meter til totalt 2,5 meter ved å søke Ålesund Kommune igjennom vår arkitekt Artikon.

Behandlet klager

Juridisk bistand 4 møter

Utført arbeid for borettslaget som snømåking, ansvar for restavfallsdunker, plast og papp og glass, dugnad med fjerning av ting og tang i fellesområder, dugnad container 1 ukes, ryddet uteboder.

Innkjøp av høytrykkspyler, multi-printer og div. kontormaterialer.

Detaljert oversikt over arbeidet som styret har lagt ned:

Møre Elektroservice

Innhentet flere tilbud til flere typer arbeid.

Brannvarslingssystemer i leiligheter loft, kjeller og trappegang med sentral i hver oppgang.

Lys i ganger, kjeller, loft med bevegelse sensor, kontakter på boder i kjeller og loft, utelys

Oppgradert felles sikringskap med kurser.

Oppgradert vaskerom i kjeller, triptellere til vaskerom.

Innhentet pris til El-bil lading og lagt ned trekkerør til fremtidig el-bil lading.

Skiftet ut hovedstrømkabler til hver oppgang og nye hovedsikringer.

MØRENETT

Sponset borettslaget ved å legge ny hovedstrømledning til blokken fra uttak av strømkasse i nærheten.

A-service utført arbeid

Trappeganger: maling av tak, vegg, trapperekker, gulv og vinduer, nye listverk rundt hoveddører, laget kasser for å skjule vannrør og kabler som har gitt ett mer estetisk inntrykk av gangene.

Vaskerom: snekkerarbeid i vaskerommene for vaskemaskiner.



H-Fasade – styret har hatt 5 tilbudsmøter angående:

Hoveddører på nordsiden og sydsiden.

Skyvedører til balkonger

Kjøkkenvindu, stuevindu, badevindu, hovedinngangsdører og kjellerinngangdører.

Låseservice (tidligere Møre Beslag). 5 reiser til Låseservice for å innhente tilbud

Postkasser.

Nytt nøkkelsystem med nye låsekasser.

Nytt porttelefonanlegg m/kamera.

Giskegjerde og Furnes AS 3 reiser for å innhente tilbud.

Nye brannsikker/lyddører til leiligheter med listverk og dørhåndtak.

Brannsikker dør og en lettdør i hver kjelleroppgang.

Arne Nordal (snekker)

Demontering og montering av leilighetsdører og montering av lettvegg med dørkarm i

kjelleroppgangen og tre stk branndører i kjeller med listverk.

OBOS prosjekt

Rehabilitering av fasade mot sør, samt rømningsveier øst og vest,

Asfaltering sør, nord og øst (asfaltering på nordsiden blir utført pga. tilrettelegging til krav for brannsikkerhet ved rømningsveier, dette vil bidra også til å stanse vanninntrenging til kjellerbodene og utvidet parkeringsplass.

Teams møter (digitalt), planleggingsmøter, byggemøter

Møter med Christie og Opsahl entreprenør, Mørenett, ACO bygg, Møre Elektroservice,

Telenor, Eltel og flere.

Kloakkrør, hovedstrømkabel, dører til krypkjeller i hver oppgang.

5 byggherremøter med Obos Prosjekt og Christie hos OBOS.

Dolmen og Sønn AS

Nytt inntaksrør fra hovedvannsledning, montert ny måler og nytt hovedinntak til blokken.

Laget ett ekstra uttak for vannkrane ved oppgang A på sørsiden.

Telenor - mail korrespondanse og to møter for ett godt tilbud for borettslaget.

God fiberavtale forhandlet med Telenor. Det blir lagt inn fiberkabler til hver enkelt leilighet.

Borettslaget har søkt og fått refundert penger for tiden blokken var uten TV2 og for tiden da blokken hadde store problemer med internett.

Vinduspusseren AS

Reparert tak. Lagt nye skifer stener. Rettet ordnet beslag og takrenne.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 296 936,-.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte felleskostnader fra 01.01.2022.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 002 609,-.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte kostnader for drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 048 666,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) var pr 31.12.2021 kr 11 213 669 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Til drift og vedlikehold er det budsjettert med kr 16 000 000 til større vedlikeholdsprosjekt, og kr 73 000 til ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Eiendomsskatt er budsjettert med kr 62 300. Kommunale avgifter er budsjettert med kr 122 000.

Energikostnader

Strøm er budsjettert med en total kostnad på kr 20 000 for hele året. Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 5 400,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Skarbøvik Nord AL.

Lån

Borettslaget Skarbøvik Nord AL har lån i Sparebanken Møre
Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.02.2031.
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,44 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en økning på 2% fra 01.07.2022

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 2,5 % fra 01.01.2022. I tillegg ser styret at det er nødvendig å ta opp lån for å dekke de planlagte drifts- og vedlikeholdsoppgavene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skarbøvik Nord AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skarbøvik Nord AL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 13. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL ORG.NR. 955 268 121, KUNDENR. 6585

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	777 648	807 013	777 648	11 213 669
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-1 048 666	267 661	497 180	-15 860 650
Fradrag kjøpesum anl.midler	13 -365 000	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	15 15 000 000	0	0	7 500 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -3 150 313	-297 026	-308 000	-446 208
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	10 436 021	-29 365	189 180	-8 806 858
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	11 213 669	777 647	966 828	2 406 811

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	11 690 843	839 681
Kortsiktig gjeld	-477 174	-62 034
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	11 213 669	777 647



BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL ORG.NR. 955 268 121, KUNDENR. 6585

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 296 936	1 212 084	1 212 000	1 362 000
Andre inntekter		0	1 242	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 296 936	1 213 326	1 212 000	1 362 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-3 535	-5 000	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-35 000	-35 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-7 358	-6 689	-7 000	-8 100
Forretningsførerhonorar		-63 018	-61 785	-63 300	-64 400
Konsulenthonorar	6	-40 274	-175 113	-12 000	-100 000
Drift og vedlikehold	7	-1 403 215	-144 742	-124 800	-16 073 000
Forsikringer		-90 000	-84 733	-87 500	-95 400
Kommunale avgifter	8	-176 096	-224 894	-190 000	-184 300
Energi/fyring		-16 940	-14 876	-16 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-118 411	-107 070	-110 000	-130 300
Andre driftskostnader	9	-30 247	-22 642	-15 220	-24 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 002 609	-881 078	-665 820	-16 756 650
DRIFTSRESULTAT		-705 673	332 248	546 180	-15 394 650
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 507	2 122	0	0
Finanskostnader	11	-344 500	-66 709	-49 000	-456 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-342 993	-64 587	-49 000	-456 000
ÅRSRESULTAT		-1 048 666	267 661	497 180	-15 850 650
Overføringer:					
Udekket tap		-1 048 666	0		
Reduksjon udekket tap		0	267 661		



BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL
ORG.NR. 955 268 121, KUNDENR. 6585

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	660 236	660 236
Tomt	12	812 895	812 895
Andre varige driftsmidler	13	365 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 838 131	1 473 131
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 706	5 060
Forskuddsbetalte kostnader		2 020	1 910
Andre kortsiktige fordringer		0	706
Driftskonto OBOS-banken		1 269 428	576 528
Sparekonto OBOS-banken		256 031	255 478
Innestående i andre banker		10 157 658	0
SUM OMLØPSMIDLER		11 690 843	839 681
SUM EIENDELER		13 528 974	2 312 812

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 21 * 100		2 100	2 100
Udekket tap	14	-1 740 029	-691 363
SUM EGENKAPITAL		-1 737 929	-689 263

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	14 684 129	2 834 442
Borettsinnskudd	16	105 600	105 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 789 729	2 940 042

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		27 600	5 257
Leverandørgjeld		156 035	1 805
Påløpte renter		29 764	4 239
Påløpte avdrag		29 038	25 420
Annen kortsiktig gjeld	17	234 737	25 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		477 174	62 034

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 528 974	2 312 812
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Pantstillelse	18	19 210 000	6 210 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 13.05.2022
Styret i Borettslaget Skarbøvik Nord AL

Dorota Ytterlid /s/

May Britt Eide /s/

Asbjørn Endresen /s/

Beate Ristesund /s/

John Inge Tusvik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 296 936
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 296 936

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 358.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-25 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 274
SUM KONSULENTHONORAR	-40 274

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Arkitekt honorar	-57 125
Prosjektledelse	-157 437
Andre konsulenthonorar	-12 364
Administrasjon	-146 423
Kundekonsulent	-12 875
Hovedentreprenør; Cementprodukt AS - piperehabilitering	-363 600
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-749 823
Drift/vedlikehold bygninger	-509 182
Drift/vedlikehold elektro	-139 104
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 530
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 576
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 403 215

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-60 406
Kommunale avgifter	-115 690
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-176 096

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-6 500
Container	-4 689
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 354
Verktøy og redskaper	-3 382
Andre fremmede tjenester	-158
Kontor- og datarekvisita	-604
Trykksaker	-1 363
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 750
Andre kontorkostnader	-1 198
Porto	-354
Bank- og kortgebyr	-2 927
Velferdskostnader	-970
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-30 247

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	553
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	954
SUM FINANSINNTEKTER	1 507

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-340 715
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-3 785
SUM FINANSKOSTNADER	-344 500

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	660 236
SUM BYGNINGER	660 236

Tomten er kjøpt.

Gnr.120/bnr.141

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

TOMT

Tilleggssareal kjøpt i 2009	696 383
Estimert opprinnelig tomteverdi	116 512
SUM TOMT	812 895

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER****Brannvarslingsanlegg**

Tilgang 2021	365 000	
		365 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		365 000

NOTE: 14

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,75 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2009	-5 645 000	
Nedbetalt tidligere	2 810 558	
Nedbetalt i år	2 834 442	
		0

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.02.2031.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,44 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-15 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	315 871	
		-14 684 129

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-14 684 129
------------------------------------	--	--------------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig		-105 600
SUM BORETTSINNSKUDD		-105 600

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer		-70
Påløpte kostnader		-234 667
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-234 737

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	105 600
Pantelån	14 684 129
Påløpte avdrag	29 038
TOTALT	14 818 767

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	660 236
Tomt	812 895
TOTALT	1 473 131



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120342. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.



Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 14.06.22

Selskapsnummer: 6585 **Selskapsnavn:** Borettslaget Skarbøvik Nord AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.