



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9, 9	3 136 000	2 215 000
Kostnad solgte varer	9, 10, 9, 10, 8, 4	2 420 000	2 470 000
Brutto resultat		716 000	-256 000
Kostnader			
Administrative kostnader	9, 9, 10, 9, 8, 9, 10	4 151 000	4 528 000
Driftsresultat		-3 435 000	-4 784 000
Finansposter			
Annen finanskostnad		163 000	102 000
Netto finans		-163 000	-102 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 598 000	-4 886 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-781 000	-1 060 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 817 000	-3 826 000
Årsresultat	2	-2 817 000	-3 826 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 817 000	-3 826 000
Totalresultat		-2 817 000	-3 826 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 817 000	-3 826 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 817 000	-3 826 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	7	778 000	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		778 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	184 000	325 000
Sum varige driftsmidler		184 000	325 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		962 000	325 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	23 000	664 000
Andre fordringer	5	4 551 000	5 249 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 574 000	5 914 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 059 000	798 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 000	798 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		5 633 000	6 712 000
SUM EIENDELER		6 595 000	7 037 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	-1 125 000	58 000
Sum opptjent egenkapital		1 125 000	-58 000

Sum egenkapital

1 155 000 **-28 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		3 000
Sum avsetninger for forpliktelser			3 000

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	5 101 000	6 283 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 101 000	6 283 000
Sum langsiktig gjeld		5 101 000	6 286 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	339 000	220 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		559 000
Sum kortsiktig gjeld		339 000	779 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		5 440 000	7 065 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 595 000	7 037 000



Til generalforsamlingen i Madserud Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Madserud Gård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Madserud Gård AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Madserud Gård AS

Org.nr.:920 054 188



Resultatregnskap

Madserud Gård AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	9	3 136	2 215
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	9, 10	2 371	2 445
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		765	-231
Av- og nedskrivninger	4	49	25
Driftsresultat eiendom		716	-256
Andre driftsinntekter	9	136	60
Annen driftskostnad	9, 10	199	93
Administrative eierkostnader	8, 9, 10	4 088	4 495
Driftsresultat		-3 435	-4 784
Forvaltningsresultat*		-3 545	-4 858
Netto rentekostnader		159	99
Annen finanskostnad		5	3
Netto finansposter		-163	-102
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 598	-4 886
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-781	-1 060
Ordinært resultat		-2 817	-3 826
Årsresultat	2	-2 817	-3 826
Overført til udekket tap		2 817	3 826
Sum overføringer		-2 817	-3 826

*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Madserud Gård AS

Side 2



Balanse

Madserud Gård AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	778	0
Sum immaterielle eiendeler		778	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	184	325
Sum varige driftsmidler		184	325
Sum anleggsmidler		962	325
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	23	664
Andre kortsiktige fordringer	5	4 551	5 249
Sum fordringer		4 574	5 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 059	798
Sum omløpsmidler		5 633	6 712
Sum eiendeler		6 595	7 037



Balanse


Madserud Gård AS

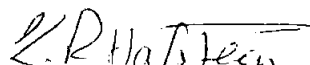
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Udekket tap	2	1 125	-58
Sum opptjent egenkapital		1 125	-58
Sum egenkapital		1 155	-28
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	3
Sum avsetning for forpliktelser		0	3
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 101	6 283
Sum annen langsiktig gjeld		5 101	6 283
Leverandørgjeld	5	339	220
Annen kortsiktig gjeld	5	0	559
Sum kortsiktig gjeld		339	779
Sum gjeld		5 440	7 065
Sum egenkapital og gjeld		6 595	7 037

Oslo, 01.03.2021

Styret i Madserud Gård AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosa/der Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30	-58	-28
Årets resultat	0	-2 817	-2 817
Mottatt konsernbidrag	0	4 000	4 000
Egenkapital 31.12.2020	30	1 125	1 155

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Utviklingskostnader	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	150	201	350
Tilgang	0	57	57
Avgang	-150	0	-150
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	258	258
Akkumulerte avskrivninger		-74	-74
Bokført verdi 31.12.2020	0	184	184
Årets avskrivninger		25	25
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	7
Andre kortsiktige fordringer	433	139
Mottatt konsernbidrag	4 000	4 831
Sum	4 433	4 977
Gjeld		
Leverandørgjeld	285	193
Annen kortsiktig gjeld	0	268
Annen langsiktig gjeld	5 101	6 283
Sum	5 386	6 743

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10	15	5
Fordringer	-130	0	130
Netto midlertidige forskjeller	-120	15	135
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 416	0	3 416
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 536	15	3 551
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-778	3	781
Skattepliktig inntekt:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-3 598	-4 886	
Permanente forskjeller	47	70	
Endring i midlertidige forskjeller	135	-15	
Mottatt konsernbidrag	0	4 831	
Skattepliktig inntekt	-3 416	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-781	-1 060	
Skattekostnad ordinært resultat	-781	-1 060	
Beregning av effektiv skattesats	2020	2019	
Resultat før skatt	-3 598	-4 886	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-792	-1 075	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10	15	
Sum	-781	-1 060	
Effektiv skattesats	21,7 %	21,7 %	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 063	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 063	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16	13
Andre tjenester	14	8
Sum	30	22

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret

Note 9 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Andre driftsinntekter
Brutto leieinntekt	2 215	0
Andre driftsinntekter	60	0
Sum	2 274	0

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	0	2 445
Andre driftskostnader	0	93
Administrative eierkostnader	0	4 495
Sum	0	7 033

Note 10 Driftskostnader etter art

	2020	2019
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	2 371	2 445
Andre driftskostnader	199	93
Administrative eierkostnader	4 088	4 495
Sum andre driftskostnader	6 658	7 033