



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 118 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSBY BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karzan Chemak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		677 586	191 332
Sum kostnader		677 586	191 332
Driftsresultat		-677 586	-191 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 119	
Sum finansinntekter		42 119	
Annen finanskostnad		1 370	763
Sum finanskostnader		1 370	763
Netto finans		40 749	-763
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 837	-192 095
Skattekostnad	3	-140 104	-42 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 733	-149 834
Årsresultat		-496 733	-149 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 733	-149 834
Totalresultat		-496 733	-149 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 733	-149 834
Sum overføringer og disponeringer		-496 733	-149 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 365	42 261
Sum immaterielle eiendeler		182 365	42 261
Sum anleggsmidler		182 365	42 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 920 881	2 356 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 869	
Sum fordringer		20 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 247	1 023 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 247	1 023 400
Sum omløpsmidler		4 983 997	3 379 780
SUM EIENDELER		5 166 362	3 422 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		646 567	149 834
Sum opptjent egenkapital		-646 567	-149 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-546 567	-49 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 928	471 875
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		712 928	471 875
Sum gjeld		5 712 928	3 471 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 362	3 422 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418373

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 118 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSBY BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karzan Chemak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 929 118 553
HAFRSBY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		677 586	191 332
Sum kostnader		677 586	191 332
Driftsresultat		-677 586	-191 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 119	
Sum finansinntekter		42 119	
Annen finanskostnad		1 370	763
Sum finanskostnader		1 370	763
Netto finans		40 749	-763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-636 837	-192 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 733	-149 834
Årsresultat		-496 733	-149 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 733	-149 834
Totalresultat		-496 733	-149 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 733	-149 834
Sum overføringer og disponeringer		-496 733	-149 834



Organisasjonsnr: 929 118 553
HAFRSBY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 365	42 261
Sum immaterielle eiendeler		182 365	42 261
Sum anleggsmidler		182 365	42 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 920 881	2 356 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		20 869	20 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 247	1 023 400
Sum omløpsmidler		4 983 997	3 379 780
SUM EIENDELER		5 166 362	3 422 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		646 567	149 834
Sum opptjent egenkapital		-646 567	-149 834
Sum egenkapital	6	-546 567	-49 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	3 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	712 928	471 875
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	712 928	471 875
Sum gjeld	5 712 928	3 471 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 166 362	3 422 041



Organisasjonsnr: 929 118 553
HAFRSBY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Hafsløyen Bolig AS
Org.nr 929 118 553

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Hafsløyve Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		677 586	191 332
Sum driftskostnader		<u>677 586</u>	<u>191 332</u>
Driftsresultat		<u>-677 586</u>	<u>-191 332</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 119	0
Annen finanskostnad		1 370	763
Resultat av finansposter		<u>40 749</u>	<u>-763</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-636 837</u>	<u>-192 095</u>
Skattekostnad	3	-140 104	-42 261
Årsresultat		<u>-496 733</u>	<u>-149 834</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-496 733	-149 834
Sum overføringer		<u>-496 733</u>	<u>-149 834</u>



Hafrsby Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 365	42 261
Sum immaterielle eiendeler		<u>182 365</u>	<u>42 261</u>
Sum anleggsmidler		<u>182 365</u>	<u>42 261</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	4 920 881	2 356 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 869	0
Sum fordringer		<u>20 869</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 247	1 023 400
Sum omløpsmidler		<u>4 983 997</u>	<u>3 379 780</u>
Sum eiendeler		<u>5 166 362</u>	<u>3 422 041</u>



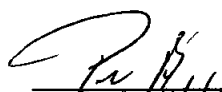
Hafrsby Bolig AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-646 567	-149 834
Sum opptjent egenkapital		-646 567	-149 834
Sum egenkapital	6	-546 567	-49 834
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 928	471 875
Sum kortsiktig gjeld		712 928	471 875
Sum gjeld		5 712 928	3 471 875
Sum egenkapital og gjeld		5 166 362	3 422 041

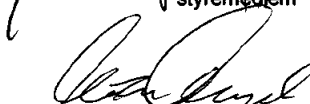
Sandnes, 21.02.2024


Arild Sie
styreleder


Per Age Hauge
styremedlem


Njal Østerhus
styremedlem


Espen Langenes Kyllingstad
styremedlem


Karzan Chemak
daglig leder



Hafsrby Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hafsløyen Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-140 104	-42 261
Skattekostnad ordinært resultat	-140 104	-42 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-636 837	-192 095
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-636 837	-192 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-828 932	-192 095	636 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	-828 932	-192 095	636 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 365	-42 261	140 104

Note 4 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av projektkostnader. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall.



Hafslby Bolig AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafslby Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hafslby Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	-149 834	-49 834
Årets resultat	0	-496 733	-496 733
Pr 31.12.2023	100 000	-646 567	-546 567

Selskapets egenkapital pr 31.12.2023 er negativ. Selskaper er finansiert med ansvarlig lån fra aksjonær med kr 5 000 000.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld	5 000 000	3 000 000

Aksjonær har gitt lån på kr 5 000 000 til Hafslby Bolig AS. Lånet er rente og avdragsfritt.



Til generalforsamlingen i Hafrsby Bolig AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafrsby Bolig AS som viser et underskudd på NOK 496 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokument nr: XEDZIN-LAXJ-PESVF-LN70H-ZIZG1-EHTLC



Revisors beretning 2023 for Hafrsby Bolig AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. februar 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEDZW-JLAXJ-PESVF-LN7OH-ZIG1-EHTLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 13:57:41 UTC



Penneo Dokument nøkkel: XEDZW-JLAXJ-PESVF-LN7OH-ZIZGT-EHTLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>