



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 18  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 453	0
Annen driftsinntekt		586 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 953</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 740	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 740</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 213</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		995 779	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995 779</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-995 726</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 513</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 513</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 513	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 513</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 360 845	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 360 845</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		70 331	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 331</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 431 176</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 457	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 457</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 457</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 505 633</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 263 379	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 263 379</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 233 379</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 497 000	0
Langsiktig konserngjeld		8 939 260	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 436 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 436 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 786	0
Annen kortsiktig gjeld		190 968	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 739 014</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 505 635</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 18  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 680 005  
EWO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 453	0
Annen driftsinntekt		586 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 953</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 740	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 740</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 213</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		995 779	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995 779</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-995 726</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 513</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 513</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 513	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 513</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 680 005  
EWO UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

15 360 845  
15 360 845

0  
0

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

70 331

0

Sum finansielle  
anleggsmidler

70 331

0

Sum anleggsmidler

15 431 176

0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 000  
14 000

0  
0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

60 457

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

60 457

0

Sum omløpsmidler

74 457

0

SUM EIENDELER

15 505 633

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 263 379

0

Sum opptjent egenkapital

-3 263 379

0



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 233 379</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 497 000	0
Langsiktig konserngjeld	8 939 260	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 436 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 436 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 786	0
Annen kortsiktig gjeld	190 968	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>302 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 739 014</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 505 635</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 680 005  
EWO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Kommentar til årsregnskap 2024 Grunnen til udekket tap : EWO Utvikling sine eiendommer er ferdigstilt men ikke solgt i 2024 grunnet markedsmessige utfordringer i eiendomsmarkedet. Eiendommene er per balansedato utleid og genererer leieinntekter, men dette har ikke vært tilstrekkelig til å dekke selskapets kostnader fullt ut. Som følge av manglende salg er selskapets egenkapital per 31.12.2024 tapt. Det presiseres imidlertid at selskapet besitter reelle verdier i form av eiendommer som etter styrets vurdering har en vesentlig høyere markedsverdi enn den balanseførte. Dette gir grunnlag for tro på fremtidig inntjening. Selskapet har i 2025 gjenoptatt salgsarbeidet og opplever økt interesse i markedet. Basert på dette vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at investeringene i eiendommene forventes å gi avkastning over tid. Mvh Styret EWO Utvikling

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15360845.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15360845.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15360845.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.