



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melumveien 64
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 039	
Sum inntekter		143 039	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 118	14 217
Sum kostnader		82 118	14 217
Driftsresultat		60 921	-14 217
Annen rentekostnad	2	84 839	17 231
Sum finanskostnader		84 839	17 231
Netto finans		-84 839	-17 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 918	-31 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 918	-31 448
Årsresultat		-23 918	-31 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 918	-31 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 918	-31 448
Sum overføringer og disponeringer		-23 918	-31 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 374 289	2 374 289
Sum varige driftsmidler		2 374 289	2 374 289
Sum anleggsmidler		2 374 289	2 374 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 111	
Sum fordringer		3 111	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 456	31 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 456	31 560
Sum omløpsmidler		204 566	31 560
SUM EIENDELER		2 578 855	2 405 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		690 055	690 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	55 366	31 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-55 366	-31 448
Sum egenkapital		634 689	658 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	285 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 638 396	1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 396	1 725 000
Sum langsiktig gjeld		1 923 396	1 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830	15 011
Annen kortsiktig gjeld		19 941	7 231
Sum kortsiktig gjeld		20 771	22 241
Sum gjeld		1 944 167	1 747 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 855	2 405 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393433

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melumveien 64
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 107 329
KLC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 039	
Sum inntekter		143 039	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 118	14 217
Sum kostnader		82 118	14 217
Driftsresultat		60 921	-14 217
Annen rentekostnad	2	84 839	17 231
Sum finanskostnader		84 839	17 231
Netto finans		-84 839	-17 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 918	-31 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 918	-31 448
Årsresultat		-23 918	-31 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 918	-31 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 918	-31 448
Sum overføringer og disponeringer		-23 918	-31 448



Organisasjonsnr: 928 107 329
KLC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 374 289 2 374 289
Sum varige driftsmidler 2 374 289 2 374 289

Sum anleggsmidler 2 374 289 2 374 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 111
Sum fordringer 3 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 201 456 31 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 201 456 31 560

Sum omløpsmidler 204 566 31 560

SUM EIENDELER 2 578 855 2 405 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 700 000 700 000
Annen innskutt egenkapital 4 -9 945 -9 945
Sum innskutt egenkapital 690 055 690 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 55 366 31 448
Sum opptjent egenkapital -55 366 -31 448

Sum egenkapital 634 689 658 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	285 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 638 396	1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 396	1 725 000
Sum langsiktig gjeld		1 923 396	1 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830	15 011
Annen kortsiktig gjeld		19 941	7 231
Sum kortsiktig gjeld		20 771	22 241
Sum gjeld		1 944 167	1 747 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 855	2 405 848



Organisasjonsnr: 928 107 329
KLC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KLC Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er delvis tapt per 31.12. Styret er klar over situasjonen og ønsker å opprettholde driften i selskapet. Vurderinger blir gjort underveis. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser som påvirker regnskapet etter balansedagen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter på finans inntektsføres etter mottak. Inntekter på leie inntektsføres etter kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

Noter for KLC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928107329



KLC Eiendom AS

Noter 2022

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



KLC Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Pant og garantistillelser

Som sikkerhet for lånet er det tatt 1. prioritetspant i boligen med kr. 2.000.000. Det er også selvskyldnerkausjon fra ST 1 Holding AS på kr. 150.000.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 918
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-23 918

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-41 393	658 607
Anvendt til årsresultat		-23 918	-23 918
Pr 31.12.	700 000	-65 311	634 689

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lånt kr 285.000 fra ST 1 Holding AS. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Noter for KLC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928107329



KLC Eiendom AS

Noter 2022

Det er heller ikke stilletb sikkerhet for lånet.



KLC Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 039	0
Sum driftsinntekter		143 039	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 118	14 217
Sum driftskostnader		82 118	14 217
DRIFTSRESULTAT		60 921	(14 217)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	84 839	17 231
Sum finanskostnader		84 839	17 231
NETTO FINANSPOSTER		(84 839)	(17 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 918)	(31 448)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 918)	(31 448)
ÅRSRESULTAT		(23 918)	(31 448)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(23 918)	(31 448)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 918)	(31 448)

Årsregnskap for KLC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928107329



KLC Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 374 289	2 374 289
Sum varige driftsmidler		2 374 289	2 374 289
SUM ANLEGGSMIDLER		2 374 289	2 374 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 111	0
Sum fordringer		3 111	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 456	31 560
SUM OMLØPSMIDLER		204 566	31 560
SUM EIENDELER		2 578 855	2 405 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 945)	(9 945)
Sum innskutt egenkapital		690 055	690 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(55 366)	(31 448)
Sum opptjent egenkapital		(55 366)	(31 448)
SUM EGENKAPITAL		634 689	658 607
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	285 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 638 396	1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 396	1 725 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 923 396	1 725 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		830	15 011
Annen kortsiktig gjeld		19 941	7 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 771	22 241
SUM GJELD		1 944 167	1 747 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 855	2 405 849

Åmot, 03.04.2023

Kaja Skinstad
Styrets lederRagnhild Engh
Daglig lederSvein Tore Skinstad
Styremedlem



KLC Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
KLC Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928107329