



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR-EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Senjavegen 28
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 643	1 088 600
Sum inntekter		1 191 643	1 088 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 593	91 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 321	237 223
Annen driftskostnad		472 370	1 156 086
Sum kostnader		738 284	1 485 024
Driftsresultat		453 359	-396 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 790	2 460
Annen renteinntekt		233	60
Sum finansinntekter		4 023	2 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 401	42 206
Annen rentekostnad		629 711	363 618
Sum finanskostnader		-676 112	-405 824
Netto finans		-672 089	-403 304
Resultat før skattekostnad		-218 730	-799 728
Skattekostnad	4, 5	-48 121	-175 940
Årsresultat		-170 608	-623 788
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	506 355
Annen egenkapital		-170 608	-117 433
Sum overføringer og disponeringer		-170 608	-623 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	170 590	94 389
Sum immaterielle eiendeler		170 590	94 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 231 806	14 469 127
Sum varige driftsmidler		14 231 806	14 469 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	104 630	100 840
Sum finansielle anleggsmidler		104 630	100 840
Sum anleggsmidler		14 507 027	14 664 356
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		449	47 391
Konsernfordringer	6	0	649 173
Sum fordringer		449	696 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 533	12 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 533	12 743
Sum omløpsmidler		7 982	709 307
SUM EIENDELER		14 515 009	15 373 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	277 956	448 565
Sum opptjent egenkapital		277 956	448 565
Sum egenkapital		3 168 956	3 339 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	10 224 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 011 244	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 011 244	10 224 250
Sum langsiktig gjeld		10 011 244	10 224 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 601	25 836
Betalbar skatt		28 080	0
Skyldige offentlige avgifter		0	11 975
Kortsiktig konserngjeld	6	1 216 599	1 730 442
Annen kortsiktig gjeld		70 529	41 596
Sum kortsiktig gjeld		1 334 809	1 809 848
Sum gjeld		11 346 053	12 034 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 515 009	15 373 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374919

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR-EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Senjavegen 28
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 214 862
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 643	1 088 600
Sum inntekter		1 191 643	1 088 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 593	91 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 321	237 223
Annen driftskostnad		472 370	1 156 086
Sum kostnader		738 284	1 485 024
Driftsresultat		453 359	-396 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 790	2 460
Annen renteinntekt		233	60
Sum finansinntekter		4 023	2 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 401	42 206
Annen rentekostnad		629 711	363 618
Sum finanskostnader		-676 112	-405 824
Netto finans		-672 089	-403 304
Resultat før skattekostnad		-218 730	-799 728
Skattekostnad	4, 5	-48 121	-175 940
Årsresultat		-170 608	-623 788
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	506 355
Annen egenkapital		-170 608	-117 433
Sum overføringer og disponeringer		-170 608	-623 788



Organisasjonsnr: 899 214 862
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	170 590	94 389
Sum immaterielle eiendeler		170 590	94 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 231 806	14 469 127
Sum varige driftsmidler		14 231 806	14 469 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	104 630	100 840
Sum finansielle anleggsmidler		104 630	100 840
Sum anleggsmidler		14 507 027	14 664 356
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		449	47 391
Konsernfordringer	6	0	649 173
Sum fordringer		449	696 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 533	12 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 533	12 743
Sum omløpsmidler		7 982	709 307
SUM EIENDELER		14 515 009	15 373 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	277 956	448 565
Sum opptjent egenkapital		277 956	448 565
Sum egenkapital		3 168 956	3 339 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	10 224 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 011 244	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 011 244	10 224 250
Sum langsiktig gjeld		10 011 244	10 224 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 601	25 836
Betalbar skatt		28 080	0
Skyldige offentlige avgifter		0	11 975
Kortsiktig konserngjeld	6	1 216 599	1 730 442
Annen kortsiktig gjeld		70 529	41 596
Sum kortsiktig gjeld		1 334 809	1 809 848
Sum gjeld		11 346 053	12 034 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 515 009	15 373 663



Organisasjonsnr: 899 214 862
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28475.00	85000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118.00	6715.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28593.00	91715.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16443377.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16443377.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2211571.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14231806.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237321.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104630.00	750012.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1216599.00	1730442.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10011244.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14231805.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SR-EIENDOMSUTLEIE AS
899 214 862

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 643	1 088 600
Sum driftsinntekter		1 191 643	1 088 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-28 593	-91 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-237 321	-237 223
Annen driftskostnad		-472 370	-1 156 086
Sum driftskostnader		-738 284	-1 485 024
Driftsresultat		453 359	-396 424
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 790	2 460
Annen renteinntekt		233	60
Sum finansinntekter		4 023	2 520
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 401	-42 206
Annen rentekostnad		-629 711	-363 618
Sum finanskostnader		-676 112	-405 824
Netto finans		-672 089	-403 304
Resultat før skattekostnad		-218 730	-799 728
Skattekostnad	4, 5	48 121	175 940
Årsresultat		-170 608	-623 788
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-506 355
Annen egenkapital		-170 608	-117 433
Sum overføringer		-170 608	-623 788



SR-EIENDOMSUTLEIE AS
899 214 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	170 590	94 389
Sum immaterielle eiendeler		170 590	94 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 231 806	14 469 127
Sum varige driftsmidler		14 231 806	14 469 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	104 630	100 840
Sum finansielle anleggsmidler		104 630	100 840
Sum anleggsmidler		14 507 027	14 664 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	649 173
Andre kortsiktige fordringer		449	47 391
Sum fordringer		449	696 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 533	12 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 533	12 743
Sum omløpsmidler		7 982	709 307
SUM EIENDELER		14 515 009	15 373 663



SR-EIENDOMSUTLEIE AS
899 214 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	277 956	448 565
Sum opptjent egenkapital		277 956	448 565
Sum egenkapital		3 168 956	3 339 565
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	10 224 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 011 244	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 011 244	10 224 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 601	25 836
Betalbar skatt		28 080	0
Skyldige offentlige avgifter		0	11 975
Kortsiktig konserngjeld	6	1 216 599	1 730 442
Annen kortsiktig gjeld		70 529	41 596
Sum kortsiktig gjeld		1 334 809	1 809 848
Sum gjeld		11 346 053	12 034 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 515 009	15 373 663

Tromsø, 17.04.2024

Gunnar Kvamme
styreleder

Svein Magne Robertsen
styremedlem

Siv Renate Ingebrigtsen
styremedlem



SR-EIENDOMSUTLEIE AS
899 214 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	28 475	85 000
Arbeidsgiveravgift	118	6 715
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	28 593	91 715



SR-EIENDOMSUTLEIE AS
899 214 862

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 443 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 443 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 211 571
Balanseført verdi per 31.12.	14 231 806
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 321

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 080	0
Formueskatt	0	-142 818
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-76 201	-33 122
Skattekostnad	-48 121	-175 940
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-218 730	-799 728
+/- Endring i midlertidige forskjeller	346 368	390 716
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-240 161
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	649 173
Skattepliktig inntekt	127 638	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 080	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 080	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 348 544	-1 511 012	162 468
Gevinst- og tapskonto	919 501	735 601	183 900
Netto forskjeller	-429 043	-775 411	346 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-429 043	-775 411	346 368
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-94 389	-170 590	76 201

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	104 630	750 012



SR-EIENDOMSUTLEIE AS 899 214 862

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 216 599	1 730 442

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SR-Invest AS	2 900	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	-9 000	448 565	3 339 565
Årsresultat	0	0	-170 608	-170 608
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	-9 000	277 956	3 168 956

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 011 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 231 805
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0