



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Brandstorpveien 5
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 133	465 560
Sum inntekter		506 133	465 560
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 801	48 801
Annen driftskostnad		65 893	72 761
Sum kostnader		114 694	121 562
Driftsresultat		391 439	343 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	2
Sum finansinntekter		144	2
Annen rentekostnad		218 748	123 781
Sum finanskostnader		218 748	123 781
Netto finans		-218 604	-123 780
Ordinært resultat før skattekostnad		172 835	220 218
Skattekostnad	2	38 035	48 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 800	171 770
Årsresultat		134 800	171 769
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 800	171 769
Sum overføringer og disponeringer		134 800	171 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 419 085	6 467 886
Sum varige driftsmidler		6 419 085	6 467 886
Sum anleggsmidler		6 419 085	6 467 886
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 959	203 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 959	203 398
Sum omløpsmidler		111 959	203 398
SUM EIENDELER		6 531 044	6 671 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-494 412	-629 212
Sum opptjent egenkapital		-494 412	-629 212
Sum egenkapital	3, 4	-464 412	-599 212
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 139	25 087
Sum avsetninger for forpliktelser		34 139	25 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 009 589	5 297 879
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 922 744	1 922 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 932 334	7 220 624
Sum langsiktig gjeld		6 966 473	7 245 711
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 983	24 786
Sum kortsiktig gjeld		28 983	24 786
Sum gjeld		6 995 456	7 270 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 044	6 671 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303045

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Brandstorpveien 5
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 925 614 939
BK EIENDOM & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 133	465 560
Sum inntekter		506 133	465 560
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 801	48 801
Annen driftskostnad		65 893	72 761
Sum kostnader		114 694	121 562
Driftsresultat		391 439	343 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	2
Sum finansinntekter		144	2
Annen rentekostnad		218 748	123 781
Sum finanskostnader		218 748	123 781
Netto finans		-218 604	-123 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	38 035	48 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 800	171 770
Årsresultat		134 800	171 769
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 800	171 769
Sum overføringer og disponeringer		134 800	171 769



Organisasjonsnr: 925 614 939
BK EIENDOM & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 419 085

6 467 886

Sum varige driftsmidler

6 419 085

6 467 886

Sum anleggsmidler

6 419 085

6 467 886

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

111 959

203 398

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

111 959

203 398

Sum omløpsmidler

111 959

203 398

SUM EIENDELER

6 531 044

6 671 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-494 412

-629 212

Sum opptjent egenkapital

-494 412

-629 212

Sum egenkapital

3, 4

-464 412

-599 212

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

34 139

25 087

Sum avsetninger for
forpliktelses

34 139

25 087

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

5 009 589

5 297 879



Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 922 744	1 922 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 932 334	7 220 624
Sum langsiktig gjeld		6 966 473	7 245 711
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 983	24 786
Sum kortsiktig gjeld		28 983	24 786
Sum gjeld		6 995 456	7 270 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 044	6 671 284



Organisasjonsnr: 925 614 939
BK EIENDOM & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1922744.00	1922744.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BK EIENDOM & UMLEIE AS
1747 SKJEBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
BK EIENDOM & UMLEIE AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		506 133	465 560
Sum driftsinntekter		506 133	465 560
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(48 801)	(48 801)
Annen driftskostnad		(65 893)	(72 761)
Sum driftskostnader		(114 694)	(121 562)
Driftsresultat		391 439	343 998
Annen renteinntekt		144	2
Sum finansinntekter		144	2
Annen rentekostnad		(218 748)	(123 781)
Sum finanskostnader		(218 748)	(123 781)
Netto finans		(218 604)	(123 780)
Resultat før skattekostnad		172 835	220 218
Skattekostnad	2	(38 035)	(48 449)
Arsresultat		134 800	171 769
Overføringer			
Annen egenkapital		134 800	171 769
Sum		134 800	171 769



Balanse pr. 31. desember 2022
BK EIENDOM & UTLEIE AS

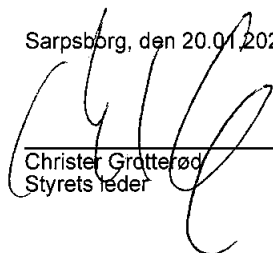
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 419 085	6 467 886
Sum varige driftsmidler		6 419 085	6 467 886
Sum anleggsmidler		6 419 085	6 467 886
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 959	203 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 959	203 398
Sum omløpsmidler		111 959	203 398
Sum eiendeler		6 531 044	6 671 284

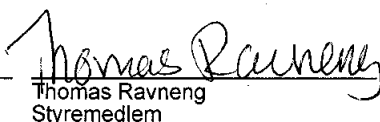


Balanse pr. 31. desember 2022
BK EIENDOM & UMLEIE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(494 412)	(629 212)
Sum opptjent egenkapital		(494 412)	(629 212)
Sum egenkapital	3, 4	(464 412)	(599 212)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	34 139	25 087
Sum avsetning for forpliktelser		34 139	25 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 009 589	5 297 879
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 922 744	1 922 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 932 334	7 220 624
Sum langsiktig gjeld		6 966 473	7 245 711
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 983	24 786
Sum kortsiktig gjeld		28 983	24 786
Sum gjeld		6 995 456	7 270 497
Sum egenkapital og gjeld		6 531 044	6 671 284

Sarpsborg, den 20.01.2023


Christer Grøttersø
Styrets leder


Thomas Ravneng
Styremedlem



Noter 2022

BK EIENDOM & UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	445 062	6 100 092	6 545 154
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	445 062	6 100 092	6 545 154
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(77 268)	(77 268)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(126 069)	(126 069)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	445 062	5 974 023	6 419 085
Årets avskrivninger		(48 801)	(48 801)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	172 835	220 218
+/- Permanente forskjeller	57	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 149)	(44 896)
- Fremførbart underskudd		(62 659)
Årets skattegrunnlag	131 743	112 663
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 983	24 786
Sum	28 983	24 786
+/- Endring i utsatt skatt	9 052	23 663
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 035	48 449
Betalbar skatt i skattekostnad	28 983	24 786
Betalbar skatt i balansen	28 983	24 786

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(629 212)		(599 212)
Årets resultat		629 212	(494 412)	134 800
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	(494 412)	(464 412)

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underdekningen skjedde i forbindelse med omorganisering. Underdekningen er finansiert av morselskap.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	114 030	155 179	(41 149)
Sum midlertidige forskjeller	114 030	155 179	(41 149)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	25 087	34 139	(9 052)



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 009 589	5 297 879
Sum	5 009 589	5 297 879

Av langsiktig gjeld på kr 5 009 589 forfaller lånet i sin helhet den 30.04.2025. Lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 20 år. Ved siste avdrag forfaller lånetbeløpet stort kr 4 275 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 922 744	1 922 744

Selskapet har gjeld til morselskapet B-K Invest AS. Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

BK Eiendom & Utleie AS

Orgnr. 925 614 939

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BK Eiendom & Utleie AS som viser et **overskudd på kr. 134 800**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. januar 2023

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

BK EIENDOM & UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	445 062	6 100 092	6 545 154
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	445 062	6 100 092	6 545 154
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(77 268)	(77 268)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(126 069)	(126 069)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	445 062	5 974 023	6 419 085
Årets avskrivninger		(48 801)	(48 801)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	172 835	220 218
+/- Permanente forskjeller	57	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 149)	(44 896)
- Fremførbart underskudd		(62 659)
Årets skattegrunnlag	131 743	112 663
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 983	24 786
Sum	28 983	24 786
+/- Endring i utsatt skatt	9 052	23 663
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 035	48 449
Betalbar skatt i skattekostnad	28 983	24 786
Betalbar skatt i balansen	28 983	24 786

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(629 212)		(599 212)
Årets resultat		629 212	(494 412)	134 800
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	(494 412)	(464 412)

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underdekningen skjedde i forbindelse med omorganisering. Underdekningen er finansiert av morselskap.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	114 030	155 179	(41 149)
Sum midlertidige forskjeller	114 030	155 179	(41 149)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	25 087	34 139	(9 052)



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 009 589	5 297 879
Sum	5 009 589	5 297 879

Av langsiktig gjeld på kr 5 009 589 forfaller lånet i sin helhet den 30.04.2025. Lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 20 år. Ved siste avdrag forfaller lånetbeløpet stort kr 4 275 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 922 744	1 922 744

Selskapet har gjeld til morselskapet B-K Invest AS. Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.