



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	4 352 960	
Sum inntekter		4 352 960	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 821	
Annen driftskostnad	8	886 789	
Sum kostnader		1 453 610	
Driftsresultat		2 899 350	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 237	
Sum finansinntekter		17 237	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 724	
Sum finanskostnader		476 724	
Netto finans		-459 487	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 439 863	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	536 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 903 093	0
Årsresultat		1 903 093	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		452 854	
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Overført fra annen egenkapital		-109 761	
Sum overføringer og disponeringer		1 903 093	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 302 824	
Sum varige driftsmidler		10 302 824	
Sum anleggsmidler		10 302 824	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 681	
Andre kortsiktige fordringer	3	116 098	
Sum fordringer		152 779	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 198	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 198	
Sum omløpsmidler		259 977	0
SUM EIENDELER		10 562 801	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	534 375	
Annen innskutt egenkapital	6	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		2 034 375	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 105 764	
Sum opptjent egenkapital		2 105 764	
Sum egenkapital		4 140 139	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	363 231	
Sum avsetninger for forpliktelser		363 231	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 363 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	146 444	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	912 987	
Sum kortsiktig gjeld		1 059 431	
Sum gjeld		6 422 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 562 801	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448504

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	4 352 960	
Sum inntekter		4 352 960	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 821	
Annen driftskostnad	8	886 789	
Sum kostnader		1 453 610	
Driftsresultat		2 899 350	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 237	
Sum finansinntekter		17 237	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 724	
Sum finanskostnader		476 724	
Netto finans		-459 487	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 439 863	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	536 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 903 093	0
Årsresultat		1 903 093	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		452 854	
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Overført fra annen egenkapital		-109 761	
Sum overføringer og disponeringer		1 903 093	



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 302 824	
Sum varige driftsmidler		10 302 824	

Sum anleggsmidler		10 302 824	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	3	36 681	
Andre kortsiktige fordringer	3	116 098	
Sum fordringer		152 779	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 198	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 198	

Sum omløpsmidler		259 977	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 562 801	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	534 375	
Annen innskutt egenkapital	6	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		2 034 375	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 105 764	
Sum opptjent egenkapital		2 105 764	

Sum egenkapital		4 140 139	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	363 231	
Sum avsetninger for forpliktelser		363 231	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 363 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	146 444	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	912 987	
Sum kortsiktig gjeld		1 059 431	
Sum gjeld		6 422 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 562 801	0



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 10 Næringsbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Ringveien 10 Næringsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09.10.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Ringveien 10 Næringsbygg AS

Org.nr.: 990 638 152

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: 2Z54S-YKM7V-PWFTH-2NEQ3-44JE3-CFONK



Ringveien 10 Næringsbygg AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	4 352 960	4 204 396
Sum driftsinntekter		4 352 960	4 204 396
Avskrivninger	2	-566 821	-566 821
Andre driftskostnader	8	-886 789	-711 243
Sum driftskostnader		-1 453 610	-1 278 064
Driftsresultat		2 899 350	2 926 332
Andre renteinntekter		17 237	584
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-476 724	-593 417
Sum finansposter		-459 487	-592 833
Ordinært resultat før skattekostnad		2 439 863	2 333 499
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-536 770	-513 370
Årsresultat		1 903 093	1 820 129
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		109 761	84 424
Avgitt konsemdrag		-1 560 000	-1 793 961
Avsatt konsemdrag		-452 854	-110 592
Sum disponeringer / dekket		-1 903 093	-1 820 129

Pemco Dokumentnøkkel: 2ZS4S-YKM7V-PWFTH-2NEQ3-44JE3-CFONK



Ringveien 10 Næringsbygg AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 302 824	10 869 645
Sum varige driftsmidler		10 302 824	10 869 645
SUM ANLEGGSMIDLER		10 302 824	10 869 645
Kundefordringer	3	36 681	0
Andre kortsiktige fordringer	3	116 098	30 794
Sum fordringer		152 779	30 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 198	770 316
SUM OMLØPSMIDLER		259 977	801 110
SUM EIENDELER		10 562 800	11 670 755

Pemso Dokumentnøkkel: 2ZS4S-YKM7V-PWFTH-2NEQ3-44JE3-CFONK



Ringveien 10 Næringsbygg AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	534 375	534 375
Annen innskutt egenkapital	6	1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 034 375	534 375
Annen egenkapital	6	2 105 764	2 215 525
Sum opptjent egenkapital		2 105 764	2 215 525
SUM EGENKAPITAL		4 140 139	2 749 900
Utsatt skatt	7	363 231	394 189
Sum avsetninger for forpliktelser		363 231	394 189
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	5 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	8 000 000
Leverandørgjeld	3	146 444	11 595
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	912 987	515 071
Sum kortsiktig gjeld		1 059 430	526 666
SUM GJELD		6 422 661	8 920 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 562 800	11 670 755

Oslo, 10.03.2023

Styret i Ringveien 10 Næringsbygg AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: 2Z54S-YKM7V-PWFTH-2NEQ3-44JE3-CFONK



Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 616 857	5 889 680	1 606 597	21 113 135
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 616 857	5 889 680	1 606 597	21 113 135
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-7 537 564	-3 272 747	0	-10 810 311
Balanseført verdi 31.12.2022	6 079 293	2 616 933	1 606 597	10 302 824
Årets avskrivninger	272 337	294 484	0	566 821
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	8 000 000
Sum	5 000 000	8 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	580 582	141 785
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	87 794	135 513
Annen gjeld til foretak i samme konsern	244 611	237 773
Sum	912 987	515 071

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	8 000 000
Sum	5 000 000	8 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 534 375 består av 534 375 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 10 Holding AS	Ordinære	534 375	100 %	100 %
Sum		534 375	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Utt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	534 375	0	2 215 525	2 749 900
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	1 500 000	0	1 500 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Årets resultat	0	0	1 903 093	1 903 093
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-452 854	-452 854
Egenkapital 31.12.2022	534 375	1 500 000	2 105 764	4 140 139

Pemco Dokumentnøkkel: 2Z54S-YKM7V-PWFFH-2NEQ3-44JE3-CFONK

Ringveien 10 Næringsbygg AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-140 719	1 651 049	1 791 768
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-140 719	1 651 049	1 791 768
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-140 719	1 651 049	1 791 768
Utsatt skatt / skattefordel	-30 958	363 231	394 189
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-30 958	363 231	394 189

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 439 863	2 333 499
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 439 863	2 333 499
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	140 719	108 236
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 580 582	2 441 735
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 580 582	-2 441 735
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	567 728	537 182
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-30 958	-23 812
Skattekostnad i resultatregnskapet	536 770	513 370
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 439 863	2 333 499
Beregnet skatt	536 770	513 370
Skattekostnad i resultatregnskapet	536 770	513 370
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	567 728	537 182
Skattevirkning av konsernbidrag	-567 728	-537 182
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pernco Dokumentnøkkel: 2Z545-YKM7V-PWFTH-2NEQ3-44JE3-CFONK



Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 600	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	23 600	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Gjøvik kommune som leies ut til Møller Bil Innlandet AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Z54S-YKM7V-PWFTH-2NEQ3-44JES-CFONK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>