



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEMELLEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jostvegen 5  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Bekkemellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 560	373 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 560</b>	<b>373 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 502	141 453
Annen driftskostnad		130 238	94 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 739</b>	<b>235 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 821</b>	<b>137 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		140 699	128 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 699</b>	<b>128 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 692</b>	<b>-128 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-22 872	9 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	903 424	1 042 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 424</b>	<b>1 042 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>903 424</b>	<b>1 042 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 502	153 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 502</b>	<b>153 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 175	33 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 175</b>	<b>33 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 677</b>	<b>186 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 101</b>	<b>1 229 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	138 000	138 000
Annen innskutt egenkapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	1 458 964	1 436 092



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 964</b>	<b>-1 436 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 260 964</b>	<b>-1 238 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 068 065	2 198 933
Øvrig langsiktig gjeld		157 228	157 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 293</b>	<b>2 356 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 293</b>	<b>2 356 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 509	56 693
Skyldig offentlige avgifter		9 221	38 520
Annen kortsiktig gjeld		19 042	16 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 772</b>	<b>111 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 065</b>	<b>2 467 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 101</b>	<b>1 229 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEMELLEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jostvegen 5  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Bekkemellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 070 730  
BEKKEMELLEEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 560	373 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 560</b>	<b>373 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 502	141 453
Annen driftskostnad		130 238	94 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 739</b>	<b>235 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 821</b>	<b>137 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		140 699	128 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 699</b>	<b>128 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 692</b>	<b>-128 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-22 872	9 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>



Organisasjonsnr: 992 070 730  
BEKKEMELLEEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	903 424	1 042 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 424</b>	<b>1 042 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>903 424</b>	<b>1 042 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 502	153 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 502</b>	<b>153 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 175	33 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 175</b>	<b>33 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 677</b>	<b>186 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 101</b>	<b>1 229 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	138 000	138 000
Annen innskutt egenkapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	1 458 964	1 436 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 964</b>	<b>-1 436 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 260 964</b>	<b>-1 238 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 068 065	2 198 933



Øvrig langsiktig gjeld	157 228	157 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 225 293</b>	<b>2 356 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 225 293</b>	<b>2 356 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	73 509	56 693
Skyldig offentlige avgifter	9 221	38 520
Annen kortsiktig gjeld	19 042	16 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 772</b>	<b>111 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 327 065</b>	<b>2 467 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 066 101</b>	<b>1 229 692</b>



Organisasjonsnr: 992 070 730  
BEKKEMELLEEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bekkemellem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 560	373 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 560</b>	<b>373 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 502	141 453
Annen driftskostnad		130 238	94 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 739</b>	<b>235 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>117 821</b>	<b>137 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		140 699	128 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 699</b>	<b>128 028</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-140 692</b>	<b>-128 028</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-22 872	9 676
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-22 872</b>	<b>9 676</b>



Bekkemellem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	903 424	1 042 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 424</b>	<b>1 042 926</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>903 424</b>	<b>1 042 926</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 502	153 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 502</b>	<b>153 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 175	33 720
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>162 677</b>	<b>186 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 101</b>	<b>1 229 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	138 000	138 000
Annen innskutt egenkapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	-1 458 964	-1 436 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 964</b>	<b>-1 436 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 260 964</b>	<b>-1 238 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 068 065	2 198 933
Øvrig langsiktig gjeld		157 228	157 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 293</b>	<b>2 356 161</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 225 293</b>	<b>2 356 161</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73 509	56 693
Skyldig offentlige avgifter		9 221	38 520
Annen kortsiktig gjeld		19 042	16 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 772</b>	<b>111 624</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 327 065</b>	<b>2 467 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 101</b>	<b>1 229 692</b>

Otta 31.12.2022/26.05.2023

Gøran Bekkemellem  
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Bekkemellem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992070730



Bekkemellem Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht God regnskapsskikk for små foretak.



Bekkemellem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 978 033
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 978 033
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 935 107
+ Ordinære avskrivninger	139 502
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 074 609
Balansført verdi pr 31/12	903 424
Procentsats for ord.avskr	5-5

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 872
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 297
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>51 425</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	51 425
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Bekkemellem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	138 000	60 000	-1 436 092	-1 238 092
-Til årets resultat		0	-22 872	-22 872
=Pr 31.12.	<b>138 000</b>	<b>60 000</b>	<b>-1 458 964</b>	<b>-1 260 964</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger	715 424	854 926
Tomt	188 000	188 000

  

Pantsikret gjeld	2022	2021
Sparebank 1 Gudbrandsdal	2 068 065	2 198 933

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 138 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 138 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Welding Solutions AS	920 769 918	69	50,00 %
Gøran Bekkemellem		69	50,00 %

### Note 6 - Udekket tap

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr 1 458 964. Bygning og tomt er solgt i 2023. Dette har bidratt til ny kapital i selskapet, og forutsetningene for fortsatt drift er derfor tilstede etter styrets oppfatning.