



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 126 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matheasvingen 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		879 666	732 515
Annen driftsinntekt		10 507	
Sum inntekter		890 173	732 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	91 280
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad		789 315	924 608
Sum kostnader		1 206 615	1 090 888
Driftsresultat		-316 443	-358 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 345	4 066
Sum finansinntekter		4 345	4 066
Annen rentekostnad		38 339	28 121
Sum finanskostnader		38 339	28 121
Netto finans		-33 994	-24 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 437	-382 429
Skattekostnad på resultat	4	-77 094	-84 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 343	-298 295
Årsresultat		-273 343	-298 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 343	-298 295
Totalresultat		-273 343	-298 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-273 343	-298 295
Sum overføringer og disponeringer		-273 343	-298 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	191 006	155 728
Sum immaterielle eiendeler		191 006	155 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 567 190	23 585 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 567 190	23 585 950
Sum anleggsmidler		18 758 196	23 741 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 013	
Andre kortsiktige fordringer		8 478	25 036
Sum fordringer		40 491	25 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 613	239 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 613	239 812
Sum omløpsmidler		426 104	264 848
SUM EIENDELER		19 184 300	24 006 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr. 100,-	5	1 000 000	100 000
Overkurs		9 335 139	86 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 335 139	186 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	606 508	879 851
Sum opptjent egenkapital		606 508	879 851
Sum egenkapital		10 941 647	1 066 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	528 969	578 175
Sum annen langsiktig gjeld		528 969	578 175
Sum langsiktig gjeld		528 969	578 175
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	7 701 249	22 181 155
Leverandørgjeld		293	13 326
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		2 587	
Annen kortsiktig gjeld		9 556	167 136
Sum kortsiktig gjeld		7 713 685	22 361 617
Sum gjeld		8 242 653	22 939 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 184 300	24 006 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332671

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 126 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matheasvingen 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		879 666	732 515
Annen driftsinntekt		10 507	
Sum inntekter		890 173	732 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	91 280
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad		789 315	924 608
Sum kostnader		1 206 615	1 090 888
Driftsresultat		-316 443	-358 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 345	4 066
Sum finansinntekter		4 345	4 066
Annen rentekostnad		38 339	28 121
Sum finanskostnader		38 339	28 121
Netto finans		-33 994	-24 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-350 437	-382 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 094	-84 134
Årsresultat		-273 343	-298 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 343	-298 295
Totalresultat		-273 343	-298 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-273 343	-298 295
Sum overføringer og disponeringer		-273 343	-298 295



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	191 006	155 728
Sum immaterielle eiendeler		191 006	155 728

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 567 190	23 585 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 567 190	23 585 950

Sum anleggsmidler		18 758 196	23 741 678
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 013	
Andre kortsiktige fordringer		8 478	25 036
Sum fordringer		40 491	25 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 613	239 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 613	239 812

Sum omløpsmidler		426 104	264 848
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 184 300	24 006 526
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1.000 aksjer à kr. 100,-	5	1 000 000	100 000
Overkurs		9 335 139	86 883
Sum innskutt egenkapital		10 335 139	186 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	606 508	879 851
Sum opptjent egenkapital		606 508	879 851



Sum egenkapital		10 941 647	1 066 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	528 969	578 175
Sum annen langsiktig gjeld		528 969	578 175
Sum langsiktig gjeld		528 969	578 175
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	7 701 249	22 181 155
Leverandørgjeld		293	13 326
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		2 587	
Annen kortsiktig gjeld		9 556	167 136
Sum kortsiktig gjeld		7 713 685	22 361 617
Sum gjeld		8 242 653	22 939 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 184 300	24 006 526



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bernt Otto Follestad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bernt Otto Follestad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 273.343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.03.2024

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engbrets vei 3 0275 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	97160677	hakon.lie@adorevisjon.no	9680.36.05758	993 231 924MVA



Noter til årsregnskapet 2023

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historiske verdier. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Klassifisering.

Eiendeler knyttet til varer / tjenesteyting klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varer / tjenesteyting, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15.000,-. Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger i forhold til levetid. Driftsmidlene fremkommer i egen note til regnskapet. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel vurderes særskilt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatt i selskapet, og daglig leder har ikke hatt lønn eller andre godtgjørelser.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP, og har derfor ikke slik ordning.

Styrehonorar er 300.000. Arbeidgiveravgift 42.300.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg/tomt	Utleie bolig	Inventer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 018 471	14 485 321	53 250	24 557 042
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-4 943 760		-4 943 760
Anskaffelseskost 31.12.	10 018 471	9 541 561	53 250	19 613 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-831 842	-161 000	-53 250	-1 046 092
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 186 629	9 380 561	0	18 567 190
Årets avskrivninger	60 000	15 000	0	75 000
Prosentstørrelse for avskrivninger	1 %	1 %		



Noter til årsregnskapet 2023

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-232 875	-181 769	51 106
Fordringer	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Fremførbart underskudd	-635 335	-526 086	109 249
Netto grunnlag	-868 210	-707 855	160 355
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel), 22%	-191 006	-155 728	44 898
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Netto utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-191 006	-155 728	35 278

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-350 437
Permanente forskjeller	190 072
Endring midlertidige forskjeller	51 116
Endring fremførbart underskudd	0
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	-109 249

22 % betalbar skatt 0

Årets skattekostnad består av:

	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	77 094
Netto skattekostnad	77 094

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1.000.000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, totalt kr 1.000.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Bernt Otto Follestad Holding AS	1 000 000	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital		Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital	Innsk. Egenkap			
Egenkapital 01.01.	100 000	86 883	879 851		1 066 734
Endringer i året	900 000	9 100 000	0		10 000 000
Konsernbidrag	0	148 256	0		148 256
Årets resultat	0	0	-273 343		-273 343
Egenkapital 31.12.	1 000 000	9 335 139	606 508		10 941 647

Note 7 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til DnBNOR	528 968	578 175

Pantstillelser og lignende:	Bokført gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
	528 968		5 743 539

Note 8 - Nærstående

	Beløp 2023	Beløp 2022
Gjeld BOF Holding AS, selskap i samme konsern	7 701 249	22 181 154
Mellomværende er ikke rentebelastet	0	0
Avgitt konsernbidrag til BOF Holding AS	0	0

Side 2 av 2