



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SANNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranvigveien 14
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 490	14 120
Sum kostnader		13 490	14 120
Driftsresultat		-13 490	-14 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		1 017	1 684
Annen finanskostnad		799	75
Sum finanskostnader		1 816	1 759
Netto finans		-1 816	-1 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 306	-15 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 367	-3 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 939	-12 377
Årsresultat		-11 939	-12 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 939	-12 377
Totalresultat		-11 939	-12 377
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 939	-12 377
Sum overføringer og disponeringer	8	-11 939	-12 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 196	11 829
Sum immaterielle eiendeler		15 196	11 829
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 399 400	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 400	1 399 400
Sum anleggsmidler		1 414 596	1 411 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 974	22 699
Sum fordringer		43 974	22 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	767	30 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767	30 570
Sum omløpsmidler		44 741	53 269
SUM EIENDELER		1 459 337	1 464 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 337 919	1 349 858
Sum opptjent egenkapital		1 337 919	1 349 858
Sum egenkapital	9	1 367 919	1 379 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 365	7 604
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	85 053	77 035
Sum kortsiktig gjeld		91 418	84 639
Sum gjeld		91 418	84 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 337	1 464 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883833

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SANNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranvigveien 14
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 490	14 120
Sum kostnader		13 490	14 120
Driftsresultat		-13 490	-14 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		1 017	1 684
Annen finanskostnad		799	75
Sum finanskostnader		1 816	1 759
Netto finans		-1 816	-1 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 306	-15 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 367	-3 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 939	-12 377
Årsresultat		-11 939	-12 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 939	-12 377
Totalresultat		-11 939	-12 377
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 939	-12 377
Sum overføringer og disponeringer	8	-11 939	-12 377



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 196	11 829
Sum immaterielle eiendeler		15 196	11 829

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 399 400	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 400	1 399 400

Sum anleggsmidler		1 414 596	1 411 229
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	43 974	22 699
Sum fordringer		43 974	22 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	767	30 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767	30 570

Sum omløpsmidler		44 741	53 269
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 459 337	1 464 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 337 919	1 349 858
Sum opptjent egenkapital		1 337 919	1 349 858

Sum egenkapital	9	1 367 919	1 379 858
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 365	7 604
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	85 053	77 035
Sum kortsiktig gjeld		91 418	84 639
Sum gjeld		91 418	84 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 337	1 464 498



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



F Sannæs Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører, Bedøk AS



F Sannæs Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		13 490	14 120
Sum driftskostnader		13 490	14 120
DRIFTSRESULTAT		-13 490	-14 120
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		1 017	1 684
Annen finanskostnad		799	75
Resultat av finansposter		-1 816	-1 749
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-15 306	-15 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 367	-3 492
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-11 939	-12 377
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		11 939	12 377
Sum overføringer	8	-11 939	-12 377



F Sannæs Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 196	11 829
Sum immaterielle eiendeler		15 196	11 829
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 399 400	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 400	1 399 400
Sum anleggsmidler		1 414 596	1 411 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 974	22 699
Sum fordringer		43 974	22 699
Bankinnskudd og kontanter	6	767	30 570
Sum omløpsmidler		44 741	53 269
SUM EIENDELER		1 459 337	1 464 498



F Sannæs Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 337 919	1 349 858
Sum opptjent egenkapital		1 337 919	1 349 858
Sum egenkapital	9	1 367 919	1 379 858
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 365	7 604
Annen kortsiktig gjeld	5	85 053	77 035
Sum kortsiktig gjeld		91 418	84 639
Sum gjeld		91 418	84 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 337	1 464 498

Grimstad, 15.06.2022

Frode Sannæs

styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

F SANNÆS EIENDOM AS
Org nr 917 721 726

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt eiendomsutvikling, utleie, oppføring, restaurering, reparasjon og vedlikehold av bygg.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2021

F SANNÆS EIENDOM AS
Org nr 917 721 726

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-3 367	-3 492	
Årets totale skattekostnad	-3 367	-3 492	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 306	-15 869	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-15 306	-15 869	
Endring i fremførbart underskudd	15 306	15 869	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-53 766	-69 072	-15 306
Netto grunnlag utsatt skatt	-53 766	-69 072	15 306
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-11 828	-15 196	-3 368
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2021

F SANNÆS EIENDOM AS
Org nr 917 721 726

Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Sør Mur & Bygg AS (28,8 %)	800 000	800 000	34 717	977 600
Sømsveien 5 AS (24,66 %)	599 400	599 400	94 617	177 455
Sum Investeringer	1 399 400	1 399 400	129 334	1 155 055

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer		
Fordring på tilknyttede selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	22 699	22 699
Kortsiktig gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	13 059	6 059
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	71 994	70 976

Det er beregnet renter på gjeld til nærstående selskap

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Frode Sannæs	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen imskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-	1 349 858	1 379 858
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-11 939	-11 939
Egenkapital 31.12	30 000	-	1 337 919	1 367 919



Noter til årsregnskapet for 2021

F SANNÆS EIENDOM AS
Org nr 917 721 726

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021 samt vedrørende fortsatt drift.