



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 673 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDEM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 113
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	112 500
Sum inntekter		192 000	112 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 100	41 100
Annen driftskostnad		98 155	59 895
Sum kostnader		139 255	100 995
Driftsresultat		52 745	11 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		23 196	19 741
Sum finanskostnader		23 196	19 741
Netto finans		-23 182	-19 741
Ordinært resultat før skattekostnad		29 563	-8 236
Skattekostnad		6 504	-1 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 059	-6 440
Årsresultat		23 059	-6 440
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 059	-6 440
Sum overføringer og disponeringer		23 059	-6 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 176 400	1 230 500
Sum varige driftsmidler		1 176 400	1 230 500
Sum anleggsmidler		1 176 400	1 230 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		3 328
Sum fordringer			3 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200	45 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200	45 975
Sum omløpsmidler		1 200	49 303
SUM EIENDELER		1 177 600	1 279 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)		100 000	100 000
Overkurs		35 312	35 312
Sum innskutt egenkapital		135 312	135 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 455	440 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		463 455	440 396
Sum egenkapital		598 767	575 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 412	31 096
Sum avsetninger for forpliktelser		31 412	31 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	533 196	669 671
Sum annen langsiktig gjeld		533 196	669 671
Sum langsiktig gjeld		564 608	700 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 037	3 328
Betalbar skatt		6 188	
Sum kortsiktig gjeld		14 225	3 328
Sum gjeld		578 833	704 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 600	1 279 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482426

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 673 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDEM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 113
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 673 862
JENDEM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	112 500
Sum inntekter		192 000	112 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 100	41 100
Annen driftskostnad		98 155	59 895
Sum kostnader		139 255	100 995
Driftsresultat		52 745	11 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		23 196	19 741
Sum finanskostnader		23 196	19 741
Netto finans		-23 182	-19 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		29 563	-8 236
Skattekostnad		6 504	-1 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 059	-6 440
Årsresultat		23 059	-6 440
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 059	-6 440
Sum overføringer og disponeringer		23 059	-6 440



Organisasjonsnr: 895 673 862
JENDEM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 176 400

1 230 500

Sum varige driftsmidler

1 176 400

1 230 500

Sum anleggsmidler

1 176 400

1 230 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2

3 328

Sum fordringer

3 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 200

45 975

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 200

45 975

Sum omløpsmidler

1 200

49 303

SUM EIENDELER

1 177 600

1 279 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000.00)

100 000

100 000

Overkurs

35 312

35 312

Sum innskutt egenkapital

135 312

135 312

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

463 455

440 396

Sum opptjent egenkapital

463 455

440 396

Sum egenkapital

598 767

575 708

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

31 412

31 096



Sum avsetninger for forpliktelser	31 412	31 096
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 533 196	669 671
Sum annen langsiktig gjeld	533 196	669 671
Sum langsiktig gjeld	564 608	700 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 037	3 328
Betalbar skatt	6 188	
Sum kortsiktig gjeld	14 225	3 328
Sum gjeld	578 833	704 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 177 600	1 279 803



Organisasjonsnr: 895 673 862
JENDEM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

JENDEM NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 000	2 053 372	55 079	2 158 451
Tilgang i året	(13 000)	0	0	(13 000)
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	37 000	2 053 372	55 079	2 145 451
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(872 872)	(55 079)	(927 951)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(913 972)	(55 079)	(969 051)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	37 000	1 139 400	0	1 176 400
Årets avskrivninger		(41 100)		(41 100)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Avskrivningsplan: Lineær

2 %

10 %

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.