



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 385 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 677	638 136
Sum inntekter		651 677	638 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	993	612 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad		155 592	92 134
Sum kostnader		225 585	773 762
Driftsresultat		426 092	-135 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		749 700	799 680
Annen renteinntekt		0	1 972
Annen finansinntekt		0	41 977
Sum finansinntekter		749 700	843 629
Annen rentekostnad		117 407	175 182
Sum finanskostnader		117 407	175 182
Netto finans		632 293	668 447
Resultat før skattekostnad		1 058 385	532 821
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 058 385	532 821
Annen egenkapital		1 058 385	532 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	491 000	560 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 475	27 475
Sum varige driftsmidler		518 475	587 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 980	49 980
Investeringer i aksjer og andeler		5 900 800	5 900 800
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 780	5 950 780
Sum anleggsmidler		6 469 255	6 538 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 883	84 830
Andre kortsiktige fordringer		753 159	802 308
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		836 042	887 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	231 189	266 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 189	266 730
Sum omløpsmidler		1 067 232	1 153 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		7 536 487	7 692 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 985 249	1 926 864
Sum opptjent egenkapital		2 985 249	1 926 864
Sum egenkapital		3 085 249	2 026 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 386 000	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 030 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 416 000	5 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 198	4 895
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	25 080	38 879
Annen kortsiktig gjeld		4 960	11 485
Sum kortsiktig gjeld		35 238	55 259
Sum gjeld		4 451 238	5 665 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 487	7 692 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304690

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 385 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 385 663
HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 677	638 136
Sum inntekter		651 677	638 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	993	612 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad		155 592	92 134
Sum kostnader		225 585	773 762
Driftsresultat		426 092	-135 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		749 700	799 680
Annen renteinntekt		0	1 972
Annen finansinntekt		0	41 977
Sum finansinntekter		749 700	843 629
Annen rentekostnad		117 407	175 182
Sum finanskostnader		117 407	175 182
Netto finans		632 293	668 447
Resultat før skattekostnad		1 058 385	532 821
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 058 385	532 821
Annen egenkapital		1 058 385	532 821



Organisasjonsnr: 980 385 663
HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	491 000	560 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 475	27 475
Sum varige driftsmidler		518 475	587 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 980	49 980
Investeringer i aksjer og andeler		5 900 800	5 900 800
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 780	5 950 780
Sum anleggsmidler		6 469 255	6 538 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 883	84 830
Andre kortsiktige fordringer		753 159	802 308
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		836 042	887 138
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	231 189	266 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 189	266 730
Sum omløpsmidler		1 067 232	1 153 868
SUM EIENDELER		7 536 487	7 692 123



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 985 249	1 926 864
Sum opptjent egenkapital		2 985 249	1 926 864

Sum egenkapital		3 085 249	2 026 864
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 386 000	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 030 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 416 000	5 610 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 198	4 895
Betalbar skatt	4, 5	0	0

Skyldige offentlige avgifter	7	25 080	38 879
------------------------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		4 960	11 485
Sum kortsiktig gjeld		35 238	55 259

Sum gjeld		4 451 238	5 665 259
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 487	7 692 123
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 980 385 663
HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art og hvordan den drives

Selskapet er et eiendomsselskap og driver med utleie av forretningsgård i Vadsø. Leier ut til Advokatfirmaet Hegg & Co avd. Vadsø. Eier også aksjer i A12 Eiendom AS og Alta Fiskeriselskap AS.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har en endring i regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025 der det er tatt med virksomhetens art og hvordan den drives.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	564126.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	46506.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	993.00	1996.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	993.00	612628.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2048360.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2048360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1529885.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	518475.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 49,98 % av aksjene i A12 Eiendom AS i Alta.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1386000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
573883.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i forretningsbygg og kundefordringer.



Årsregnskap for
HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

980385663

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		651 677	638 136
Sum driftsinntekter		651 677	638 136
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-993	-612 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-69 000	-69 000
Annen driftskostnad		-155 592	-92 134
Sum driftskostnader		-225 585	-773 762
Driftsresultat		426 092	-135 626
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		749 700	799 680
Annen renteinntekt		0	1 972
Annen finansinntekt		0	41 977
Sum finansinntekter		749 700	843 629
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117 407	-175 182
Sum finanskostnader		-117 407	-175 182
Netto finans		632 293	668 447
Årsresultat		1 058 385	532 821
Overføringer			
Annen egenkapital		1 058 385	532 821
Sum overføringer		1 058 385	532 821



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	491 000	560 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 475	27 475
Sum varige driftsmidler		518 475	587 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 980	49 980
Investeringer i aksjer og andeler		5 900 800	5 900 800
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 780	5 950 780
Sum anleggsmidler		6 469 255	6 538 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 883	84 830
Andre kortsiktige fordringer		753 159	802 308
Sum fordringer		836 042	887 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	231 189	266 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 189	266 730
Sum omløpsmidler		1 067 232	1 153 868
SUM EIENDELER		7 536 487	7 692 123



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 985 249	1 926 864
Sum opptjent egenkapital		2 985 249	1 926 864
Sum egenkapital		3 085 249	2 026 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 386 000	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 030 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 416 000	5 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 198	4 895
Skyldige offentlige avgifter	7	25 080	38 879
Annen kortsiktig gjeld		4 960	11 485
Sum kortsiktig gjeld		35 238	55 259
Sum gjeld		4 451 238	5 665 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 487	7 692 123

VADSØ, 30.01.2026

Andreas Hegg
styrets leder / daglig leder

Lone Synnøve Hegg
nestleder



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvordan den drives

Selskapet er et eiendomsselskap og driver med utleie av forretningsgård i Vadsø. Leier ut til Advokatfirmaet Hegg & Co avd. Vadsø. Eier også aksjer i A12 Eiendom AS og Alta Fiskeriselskap AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har en endring i regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025 der det er tatt med virksomhetens art og hvordan den drives.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	564 126
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	46 506
Andre relaterte ytelser	993	1 996
Sum	993	612 628

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 048 360
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 048 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 529 885
Balanseført verdi per 31.12.	518 475
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 058 385	532 821
Permanente forskjeller	-727 209	-818 379
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 121	39 360
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-372 297	0
Skattepliktig inntekt	0	-246 198

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-308 163	-349 284	41 121
Fremførbart underskudd	-1 587 325	-1 215 028	-372 297
Andel skattepliktig avsatt utbytte	23 990	22 491	1 499
Netto forskjeller	-1 871 498	-1 541 821	-329 677
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 871 498	1 541 821	329 677
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 49,98 % av aksjene i A12 Eiendom AS i Alta.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	582
Skyldig skattetrekk	0



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

980 385 663

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDREAS HEGG	795	79,50	Ordinære
LONE SYNNEVE HEGG	205	20,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 926 864	2 026 864
Årsresultat	0	1 058 385	1 058 385
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 985 249	3 085 249

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 386 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	573 883
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i forretningsbygg og kundefordringer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

980385663

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

(

(





HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		651 677	638 136
Sum driftsinntekter		651 677	638 136
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-993	-612 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-69 000	-69 000
Annen driftskostnad		-155 592	-92 134
Sum driftskostnader		-225 585	-773 762
Driftsresultat		426 092	-135 626
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		749 700	799 680
Annen renteinntekt		0	1 972
Annen finansinntekt		0	41 977
Sum finansinntekter		749 700	843 629
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117 407	-175 182
Sum finanskostnader		-117 407	-175 182
Netto finans		632 293	668 447
Årsresultat		1 058 385	532 821
Overføringer			
Annen egenkapital		1 058 385	532 821
Sum overføringer		1 058 385	532 821



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	491 000	560 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 475	27 475
Sum varige driftsmidler		518 475	587 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 980	49 980
Investeringer i aksjer og andeler		5 900 800	5 900 800
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 780	5 950 780
Sum anleggsmidler		6 469 255	6 538 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 883	84 830
Andre kortsiktige fordringer		753 159	802 308
Sum fordringer		836 042	887 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	231 189	266 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 189	266 730
Sum omløpsmidler		1 067 232	1 153 868
SUM EIENDELER		7 536 487	7 692 123



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 985 249	1 926 864
Sum opptjent egenkapital		2 985 249	1 926 864
Sum egenkapital		3 085 249	2 026 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 386 000	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 030 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 416 000	5 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 198	4 895
Skyldige offentlige avgifter	7	25 080	38 879
Annen kortsiktig gjeld		4 960	11 485
Sum kortsiktig gjeld		35 238	55 259
Sum gjeld		4 451 238	5 665 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 487	7 692 123

VADSØ, 30.01.2026

Andreas Hegg
styrets leder / daglig leder

Lone Synnøve Hegg
nestleder



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvordan den drives

Selskapet er et eiendomsselskap og driver med utleie av forretningsgård i Vadsø. Leier ut til Advokatfirmaet Hegg & Co avd. Vadsø. Eier også aksjer i A12 Eiendom AS og Alta Fiskeriselskap AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har en endring i regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025 der det er tatt med virksomhetens art og hvordan den drives.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	564 126
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	46 506
Andre relaterte ytelser	993	1 996
Sum	993	612 628

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 048 360
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 048 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 529 885
Balansført verdi per 31.12.	518 475
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 058 385	532 821
Permanente forskjeller	-727 209	-818 379
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 121	39 360
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-372 297	0
Skattepliktig inntekt	0	-246 198

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-308 163	-349 284	41 121
Fremførbart underskudd	-1 587 325	-1 215 028	-372 297
Andel skattepliktig avsatt utbytte	23 990	0	23 990
Netto forskjeller	-1 871 498	-1 564 312	-307 186
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 871 498	1 564 312	307 186
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 49,98 % av aksjene i A12 Eiendom AS i Alta.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	582 0



HEGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
980 385 663

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDREAS HEGG	795	79,50	Ordinære
LONE SYNØVE HEGG	205	20,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 926 864	2 026 864
Årsresultat	0	1 058 385	1 058 385
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 985 249	3 085 249

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 386 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	573 883
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i forretningsbygg og kundefordringer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



○

○