



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSTEDET AS
Forretningsadresse: Traveien 11
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskonsulent Øyvind Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 062	410 586
Sum inntekter		407 062	410 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 5	129 397	99 368
Annen driftskostnad		269 097	251 109
Sum kostnader		398 494	350 478
Driftsresultat		8 568	60 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 643
Sum finansinntekter			7 643
Annen rentekostnad		8 433	15 926
Sum finanskostnader		8 433	15 926
Netto finans		-8 433	-8 283
Ordinært resultat før skattekostnad		135	51 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29	11 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		106	40 204
Årsresultat		106	40 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106	40 204
Totalresultat		106	40 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106	40 204
Sum overføringer og disponeringer		106	40 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 350
Andre kortsiktige fordringer		49 165	34 360
Sum fordringer		49 165	35 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	280 347	415 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 347	415 917
Sum omløpsmidler		329 512	451 627
SUM EIENDELER		2 329 512	2 451 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 190	663 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		663 190	663 084
Sum egenkapital	8	763 190	763 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	62 357	77 947
Sum avsetninger for forpliktelser		62 357	77 947
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 413 049	1 535 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 413 049	1 535 914
Sum langsiktig gjeld		1 475 406	1 613 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 018	5 500
Betalbar skatt	6	15 619	31 108
Skyldig offentlige avgifter		21 847	17 711
Annen kortsiktig gjeld		37 433	20 364
Sum kortsiktig gjeld		90 917	74 682
Sum gjeld		1 566 322	1 688 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 512	2 451 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209177

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSTEDET AS
Forretningsadresse: Traveien 11
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskonsulent Øyvind Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 766 619
BOSTEDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 062	410 586
Sum inntekter		407 062	410 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 5	129 397	99 368
Annen driftskostnad		269 097	251 109
Sum kostnader		398 494	350 478
Driftsresultat		8 568	60 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 643
Sum finansinntekter			7 643
Annen rentekostnad		8 433	15 926
Sum finanskostnader		8 433	15 926
Netto finans		-8 433	-8 283
Ordinært resultat før skattekostnad		135	51 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29	11 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		106	40 204
Årsresultat		106	40 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106	40 204
Totalresultat		106	40 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106	40 204
Sum overføringer og disponeringer		106	40 204



Organisasjonsnr: 989 766 619
BOSTEDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

2 000 000

2 000 000

Sum varige driftsmidler

2 000 000

2 000 000

Sum anleggsmidler

2 000 000

2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 350

Andre kortsiktige

fordringer

49 165

34 360

Sum fordringer

49 165

35 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

280 347

415 917

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

280 347

415 917

Sum omløpsmidler

329 512

451 627

SUM EIENDELER

2 329 512

2 451 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

663 190

663 084

Sum opptjent egenkapital

663 190

663 084

Sum egenkapital

8

763 190

763 084

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

62 357

77 947



Sum avsetninger for forpliktelse		62 357	77 947
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 413 049	1 535 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 413 049	1 535 914
Sum langsiktig gjeld		1 475 406	1 613 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 018	5 500
Betalbar skatt	6	15 619	31 108
Skyldig offentlige avgifter		21 847	17 711
Annen kortsiktig gjeld		37 433	20 364
Sum kortsiktig gjeld		90 917	74 682
Sum gjeld		1 566 322	1 688 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 512	2 451 627



Organisasjonsnr: 989 766 619
BOSTEDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Bostedet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		407 062	410 586
Sum driftsinntekter		<u>407 062</u>	<u>410 586</u>
Lønnskostnad	2, 5	129 397	99 368
Annen driftskostnad		269 097	251 109
Sum driftskostnader		<u>398 494</u>	<u>350 478</u>
Driftsresultat		<u>8 568</u>	<u>60 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 643
Annen rentekostnad		8 433	15 926
Resultat av finansposter		<u>-8 433</u>	<u>-8 283</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		135	51 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29	11 621
Ordinært resultat		<u>106</u>	<u>40 204</u>
Årsoverskudd		<u>106</u>	<u>40 204</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		106	40 204
Sum overføringer		<u>106</u>	<u>40 204</u>



Balanse			
Bostedet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 350
Andre kortsiktige fordringer		<u>49 165</u>	<u>34 360</u>
Sum fordringer		<u>49 165</u>	<u>35 710</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	280 347	415 917
Sum omløpsmidler		<u>329 512</u>	<u>451 627</u>
Sum eiendeler		<u>2 329 512</u>	<u>2 451 627</u>
Bostedet AS		Side 2	



Balanse			
Bostedet AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>663 190</u>	<u>663 084</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>663 190</u>	<u>663 084</u>
Sum egenkapital	8	<u>763 190</u>	<u>763 084</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>62 357</u>	<u>77 947</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 357</u>	<u>77 947</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 413 049</u>	<u>1 535 914</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 413 049</u>	<u>1 535 914</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 018	5 500
Betalbar skatt	6	15 619	31 108
Skyldig offentlige avgifter		21 847	17 711
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 433</u>	<u>20 364</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 917</u>	<u>74 682</u>
Sum gjeld		<u>1 566 322</u>	<u>1 688 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 329 512</u>	<u>2 451 627</u>
Larvik, 04.04.2022 Styret i Bostedet AS			
<hr/> Inger Johanne Huse Styreleder sign.			
Bostedet AS		Side 3	



BOSTEDET AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Husleieinntektene inntektsføres ved det tidspunkt de påløper.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	112 870	86 010
Arbeidsgiveravgift	16 527	13 359
Sum	129 397	99 368

Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3. Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets langsiktige gjeld til eier Inger Johanne Huse har ingen tidsbestemt nedbetalingsplan. Det er derfor ikke mulig å angi hvor stor del av gjeldsposten som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Bostedet AS

Note 4. Aksjer og aksjeeiere

Styreleder Inger Johanne Huse eier 100% av aksjene i selskapet. Selskapets aksjekapital utgjør kr 100.000,- fordelt på 100.000 aksjer à kr 1,- i en aksjeklasse.

Note 5. Godtgjørelser

Kostnadsført lønn samt trekkpliktig godtgjørelser til daglig leder og styreleder Inger Johanne Huse utgjør i 2021 kr 108 902,-.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 619	31 108
Endring i utsatt skatt	-15 590	-19 487
Skattekostnad ordinært resultat	29	11 621
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135	51 825
Permanente forskjeller	0	1 001
Endring i midlertidige forskjeller	70 862	88 576
Skattepliktig inntekt	70 997	141 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 619	31 108
Sum betalbar skatt i balansen	15 619	31 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	283 442	354 304	70 862
Sum	283 442	354 304	70 862
Grunnlag for utsatt skatt	283 442	354 304	70 862
Utsatt skatt (22 %)	62 357	77 947	15 590



Bostedet AS

Note 7. Anleggsmidler

Selskapet har følgende utleie-enhet:	<u>Anskaffelseskost</u>
Josefinegt. 10	<u>kr 2.000.000,-</u>
Sum	<u>kr 2.000.000,-</u>

Eiendommen benyttes til boligformål og er ikke avskrivbare.

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	663 084	763 084
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	100 000	0	663 084	763 084
Pr. 01.01.2021	100 000	0	663 084	763 084
Årets resultat			135	135
Pr 31.12.2021	100 000	0	663 190	763 190

Note 9. Bundne midler

Av innestående på bank gjelder kr 20 908,- bundne midler på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 utgjør kr 14 290,-.