



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASGHAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rimveien 8
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqas Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 931 520 | 1 187 002 |
| Sum inntekter | | 941 520 | 1 187 002 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 55 071 | 55 071 |
| Annen driftskostnad | | 288 752 | 234 936 |
| Sum kostnader | | 343 823 | 290 007 |
| Driftsresultat | | 597 697 | 896 996 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 828 044 | 659 169 |
| Sum finanskostnader | | -828 044 | -659 169 |
| Netto finans | | -828 044 | -659 169 |
| Resultat før skattekostnad | | -230 347 | 237 827 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 64 762 |
| Årsresultat | | -230 347 | 173 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 988 114 | 0 |
| Annen egenkapital | | 757 767 | 173 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -230 347 | 173 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 768 936 | 11 725 632 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 768 936 | 11 725 632 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 145 000 | 1 145 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 160 000 | 1 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 928 936 | 12 885 632 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 000 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 525 | 51 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 525 | 51 002 |
| Sum omløpsmidler | | 1 059 525 | 51 002 |
| SUM EIENDELER | | 13 988 461 | 12 936 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 279 015 | 521 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 279 015 | 521 248 |
| Sum egenkapital | | 1 309 015 | 551 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 959 501 | 8 552 828 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 337 939 | 1 129 117 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 157 650 | 157 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 455 090 | 9 839 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 455 090 | 9 839 595 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 976 | 5 602 |
| Betalbar skatt | 2, 9 | 11 886 | 64 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 207 494 | 2 475 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 224 356 | 2 545 791 |
| Sum gjeld | | 12 679 446 | 12 385 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 988 461 | 12 936 634 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385702

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASGHAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rimveien 8
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqas Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 193 274
ASGHAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 931 520 | 1 187 002 |
| Sum inntekter | | 941 520 | 1 187 002 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 55 071 | 55 071 |
| Annen driftskostnad | | 288 752 | 234 936 |
| Sum kostnader | | 343 823 | 290 007 |
| Driftsresultat | | 597 697 | 896 996 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 828 044 | 659 169 |
| Sum finanskostnader | | -828 044 | -659 169 |
| Netto finans | | -828 044 | -659 169 |
| Resultat før skattekostnad | | -230 347 | 237 827 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 64 762 |
| Årsresultat | | -230 347 | 173 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 988 114 | 0 |
| Annen egenkapital | | 757 767 | 173 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -230 347 | 173 065 |



Organisasjonsnr: 917 193 274
ASGHAR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 11 768 936 | 11 725 632 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 768 936 | 11 725 632 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 4 | 1 145 000 | 1 145 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 160 000 | 1 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 928 936 | 12 885 632 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | |
| | 3 | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 000 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 59 525 | 51 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 525 | 51 002 |
| Sum omløpsmidler | | 1 059 525 | 51 002 |
| SUM EIENDELER | | 13 988 461 | 12 936 634 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 279 015 | 521 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 279 015 | 521 248 |
| Sum egenkapital | | 1 309 015 | 551 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 959 501 | 8 552 828 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 337 939 | 1 129 117 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 157 650 | 157 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 455 090 | 9 839 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 455 090 | 9 839 595 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 976 | 5 602 |
| Betalbar skatt | 2, 9 | 11 886 | 64 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 207 494 | 2 475 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 224 356 | 2 545 791 |
| Sum gjeld | | 12 679 446 | 12 385 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 988 461 | 12 936 634 |



Organisasjonsnr: 917 193 274
ASGHAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Egne aksjer Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 931 520 | 1 187 002 |
| Sum driftsinntekter | | 941 520 | 1 187 002 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -55 071 | -55 071 |
| Annen driftskostnad | | -288 752 | -234 936 |
| Sum driftskostnader | | -343 823 | -290 007 |
| Driftsresultat | | 597 697 | 896 996 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -828 044 | -659 169 |
| Sum finanskostnader | | -828 044 | -659 169 |
| Netto finans | | -828 044 | -659 169 |
| Resultat før skattekostnad | | -230 347 | 237 827 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | -64 762 |
| Årsresultat | | -230 347 | 173 065 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | -988 114 | 0 |
| Annen egenkapital | | 757 767 | 173 065 |
| Sum overføringer | | -230 347 | 173 065 |



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 768 936 | 11 725 632 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 768 936 | 11 725 632 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 145 000 | 1 145 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 160 000 | 1 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 928 936 | 12 885 632 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 525 | 51 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 525 | 51 002 |
| Sum omløpsmidler | | 1 059 525 | 51 002 |
| SUM EIENDELER | | 13 988 461 | 12 936 634 |



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 279 015 | 521 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 279 015 | 521 248 |
| Sum egenkapital | | 1 309 015 | 551 248 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 959 501 | 8 552 828 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 337 939 | 1 129 117 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 157 650 | 157 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 455 090 | 9 839 595 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 976 | 5 602 |
| Betalbar skatt | 2, 9 | 11 886 | 64 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 207 494 | 2 475 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 224 356 | 2 545 791 |
| Sum gjeld | | 12 679 446 | 12 385 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 988 461 | 12 936 634 |

Oslo, 28.04.2024

Waqas Ahmed
styrets leder / daglig leder



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Bolig | Tomt | BoligBolig | SUM |
|------------------------------|-----------|---------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 85 4978 | 963 744 | 4 813 526 2 460 525 | 12 092 773 |
| Tilgang | | | 98 374 | 98 374 |
| Avgang | | | | |
| Anskaffelseskost pr 31/12 | | | | 12 191 147 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 367 141 | | | |
| Ordinære avskrivninger | 55 071 | | | |



ASGHAR EIENDOM AS

917 193 274

Tilbakeført

avskrivninger

Akk. av/nedskr. pr 422 212
31/12

Balanseført verdi pr 3 432 766 963 744 4 911 9002 460 525 11 768 936
31/12

Avskrivning 70år kun 0 0 0
regnskapsmessig

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------|
| Resultat før skatt | -230 347 | 0 |
| Permanente forskjeller | 26 301 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 55 071 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 203 003 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 54 028 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|---------------------------------|--------|---|
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 11 886 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 11 886 | 0 |

Note 3 - Konsern opplysninger

Konsern regnskapet er ikke utarbeidet i henhold til regler for små selskap.

Mottatt konsern bidrag

| | |
|--|-----------|
| Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag | 1 000 000 |
| Skattepliktig konsernbidrag | 203 003 |
| Ikke skattepliktig konsernbidrag | 796 997 |

Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttetselskap

| | Fordringer | Gjeld |
|------------------------|------------|------------------|
| Emil Pizza og Grill AS | | 1 308 939 |
| Aziz Holding AS | | 29 000 |
| | | 1 337 939 |

Lånet er ikke rente beregnet.

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Gjelder aksjer investering i Wasa Eiendom AS

Selskapet har fordring mot tilknyttet selskapet.



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Aziz Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 521 248 | 551 248 |
| Årsresultat | 0 | -230 347 | -230 347 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 988 114 | 988 114 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 279 015 | 1 309 015 |

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 9 959 501. Gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er NOK 11 824 007,-.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder leietaker depositum.

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -367 141 | -422 212 | 55 071 |
| Netto forskjeller | -367 141 | -422 212 | 55 071 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 367 141 | 422 212 | -55 071 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfatter kr 329825 til aksjon i morselskapet, Kr 477669 til Rett inn bar og care AS.

Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ASGHAR EIENDOM AS
917 193 274

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.