



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S FURRE INVEST AS
Forretningsadresse: Vigelandsveien 64
4821 RYKENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 499	27 674
Sum kostnader		33 499	27 674
Driftsresultat		-33 499	-27 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		120 718
Annen renteinntekt		162 463	24
Sum finansinntekter		162 463	120 742
Annen rentekostnad		128	
Sum finanskostnader		128	
Netto finans		162 335	120 742
Ordinært resultat før skattekostnad		128 835	93 068
Skattekostnad på resultat	3	28 372	20 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 463	72 598
Årsresultat	4	100 463	72 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 463	72 598
Totalresultat		100 463	72 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		100 463	
Overført fra annen egenkapital			-427 402
Sum overføringer og disponeringer		100 463	72 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 113 435	4 550 998
Sum finansielle anleggsmidler		4 128 435	4 565 998
Sum anleggsmidler		4 128 435	4 565 998
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 758	19 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 758	19 533
Sum omløpsmidler		85 758	19 533
SUM EIENDELER		4 214 193	4 585 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 030	30 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	8 953	8 953
Sum innskutt egenkapital		38 983	38 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 084 292	3 983 829
Sum opptjent egenkapital		4 084 292	3 983 829
Sum egenkapital		4 123 275	4 022 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	28 372	20 470
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		42 250	42 250
Annen kortsiktig gjeld		20 296	
Sum kortsiktig gjeld		90 918	562 720
Sum gjeld		90 918	562 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 193	4 585 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716204

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S FURRE INVEST AS
Forretningsadresse: Vigelandsveien 64
4821 RYKENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 922 898 014
S FURRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 499	27 674
Sum kostnader		33 499	27 674
Driftsresultat		-33 499	-27 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		120 718
Annen renteinntekt		162 463	24
Sum finansinntekter		162 463	120 742
Annen rentekostnad		128	
Sum finanskostnader		128	
Netto finans		162 335	120 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	128 835	93 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 372	20 470
Årsresultat	4	100 463	72 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 463	72 598
Totalresultat		100 463	72 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		100 463	
Overført fra annen egenkapital			-427 402
Sum overføringer og disponeringer		100 463	72 598



Organisasjonsnr: 922 898 014
S FURRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle

anleggsmidler

15 000

15 000

4 113 435

4 550 998

4 128 435

4 565 998

Sum anleggsmidler

4 128 435

4 565 998

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 85 758

19 533

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 758

19 533

Sum omløpsmidler

85 758

19 533

SUM EIENDELER

4 214 193

4 585 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 030

30 030

Overkurs 4 8 953

8 953

Sum innskutt egenkapital

38 983

38 983



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 084 292	3 983 829
Sum opptjent egenkapital		4 084 292	3 983 829
Sum egenkapital		4 123 275	4 022 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	28 372	20 470
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		42 250	42 250
Annen kortsiktig gjeld		20 296	
Sum kortsiktig gjeld		90 918	562 720
Sum gjeld		90 918	562 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 193	4 585 532



Organisasjonsnr: 922 898 014
S FURRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

S Furre Invest AS

Org.nr.:922 898 014



Resultatregnskap			
S Furre Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	33 499	27 674
Sum driftskostnader		33 499	27 674
Driftsresultat		-33 499	-27 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	120 718
Annen renteinntekt		162 463	24
Annen rentekostnad		128	0
Resultat av finansposter		162 335	120 742
Resultat før skattekostnad		128 835	93 068
Skattekostnad på resultat	3	28 372	20 470
Resultat		100 463	72 598
Årsresultat	4	100 463	72 598
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		100 463	0
Overført fra annen egenkapital		0	427 402
Sum overføringer		100 463	72 598
S Furre Invest AS		Side 2	



Balanse			
S Furre Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 113 435	4 550 998
Sum finansielle anleggsmidler		4 128 435	4 565 998
Sum anleggsmidler		4 128 435	4 565 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 758	19 533
Sum omløpsmidler		85 758	19 533
Sum eiendeler		4 214 193	4 585 532

S Furre Invest AS

Side 3



Balanse			
S Furre Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 030	30 030
Overkurs	4	8 953	8 953
Sum innskutt egenkapital		38 983	38 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 084 292	3 983 829
Sum opptjent egenkapital		4 084 292	3 983 829
Sum egenkapital		4 123 275	4 022 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 372	20 470
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld		42 250	42 250
Annen kortsiktig gjeld		20 296	0
Sum kortsiktig gjeld		90 918	562 720
Sum gjeld		90 918	562 720
Sum egenkapital og gjeld		4 214 193	4 585 532
Steinar Furre, 30.06.2024 Styret i S Furre Invest AS			
_____ Steinar Furre styreleder			
S Furre Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Lønnskostnader

S Furre Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er heller ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Årets kostnadsførte revisjonshonorar utgjør NOK 26 546



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern mv.	0	0	4 113 435	4 550 998
Sum	0	0	4 113 435	4 550 998

Det foreligger mellomværende med Furre Eiendom AS. Mellomværende er oppstått i forbindelse med restrukturering. Det er beregnet renter med kr 0 i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	28 372	20 470	
Sum skattekostnad	28 372	20 470	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	128 835	93 068	
Permanente forskjeller	128	-24	
Årets skattegrunnlag	128 963	93 044	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	28 372	20 470	
Sum betalbar skatt i balansen	28 372	20 470	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	128 835	93 068	
22 % skatt av resultat før skatt	28 344	20 475	
Permanente forskjeller 22 %	28	-5	
Beregnet skattekostnad	28 372	20 470	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 030	8 953	3 983 829	4 022 812
Årets resultat			100 463	100 463
Pr 31.12.2023	30 030	8 953	4 084 292	4 123 275

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL SISTE ÅR (100%)	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET					
Furre Eiendom AS Arendal		50%	21 159 827	1 718 226	15 000
Balanseført verdi 31.12.2023					15 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 030 består av 150 aksjer à kr. 200.

Steinar Furre (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Furre, Steinar	BANKID	2024-07-23 08:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i S Furre Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S Furre Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

S Furre Invest AS Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-04 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.