



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UBKILEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 502	5 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 502</b>	<b>5 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 502</b>	<b>-5 008</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 502</b>	<b>-5 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 502</b>	<b>-5 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 502</b>	<b>-5 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-5 008
Overføringer annen egenkapital	3	-2 502	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 502</b>	<b>-5 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 007 500	3 007 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 975 530	1 975 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 983 030</b>	<b>4 983 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 983 030</b>	<b>4 983 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 882</b>	<b>129 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 882</b>	<b>129 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 109 912</b>	<b>5 112 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-14 838	-12 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 838</b>	<b>-12 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 162</b>	<b>87 664</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 023 000	5 023 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 000</b>	<b>5 023 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 000</b>	<b>5 023 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750</b>	<b>1 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 750</b>	<b>5 024 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 109 912</b>	<b>5 112 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UBEKILEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 431 605  
UBEKILEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 502	5 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 502</b>	<b>5 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 502</b>	<b>-5 008</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 502</b>	<b>-5 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 502</b>	<b>-5 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 502</b>	<b>-5 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-5 008
Overføringer annen egenkapital	3	-2 502	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 502</b>	<b>-5 008</b>



Organisasjonsnr: 925 431 605  
UBEKILEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 007 500	3 007 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 975 530	1 975 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 983 030</b>	<b>4 983 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 983 030</b>	<b>4 983 030</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 882	129 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 882</b>	<b>129 384</b>

**SUM EIENDELER** 5 109 912 5 112 414

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-14 838	-12 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 838</b>	<b>-12 336</b>

**Sum egenkapital** 85 162 87 664

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 023 000	5 023 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 000</b>	<b>5 023 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 5 023 000 5 023 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 750	1 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 750</b>	<b>1 750</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 024 750</b>	<b>5 024 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 109 912</b>	<b>5 112 414</b>



Organisasjonsnr: 925 431 605  
UBEKILEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Andre Svinøy	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Margrethe Svinøy	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ubekilen Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-12 336	87 664
Årsresultat	0	-2 502	-2 502
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-14 838	85 162

#### Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap selskaper

Selskapet eier 37,5% i Arendal Hotell AS i Arendal Kommune.  
Aksjene er balanseført til kostpris.



## Ubekilen Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt et langsiktig ansvarlig lån til Arendal Hotell AS på kr 1 975 530. Forfall er senere enn 1 år frem i tid.

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr 5 023 000-. Lånet er avdragsfritt inntil videre. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tore Andre Svinøy, Styreleder	50	50 %	50 %
Margrethe Svinøy, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

---