



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 873 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNA EIENDOM MO AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 51  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 128	695 941
Annen driftsinntekt		1 608 758	1 611 906
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 090 887</b>	<b>2 307 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		423 019	698 075
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	636 100	634 500
Annen driftskostnad		357 149	255 556
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 416 268</b>	<b>1 598 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 619</b>	<b>709 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 986	18 870
Annen renteinntekt		1 448	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 434</b>	<b>18 990</b>
Annen rentekostnad		404 727	474 238
Annen finanskostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 727</b>	<b>474 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 293</b>	<b>-455 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 325</b>	<b>254 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		63 116	55 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 209</b>	<b>198 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 209</b>	<b>198 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 209</b>	<b>198 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 209</b>	<b>198 448</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 209	198 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 209</b>	<b>198 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 432 445	15 012 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 500	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>14 435 945</b>	<b>15 019 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 061 507	773 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 061 507</b>	<b>773 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 497 452</b>	<b>15 793 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	92 503
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>50 000</b>	<b>92 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	189 987	10 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 987</b>	<b>10 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 987</b>	<b>102 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 737 439</b>	<b>15 895 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	6	4 666 129	4 666 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 916 129</b>	<b>4 916 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	764 115	538 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 115</b>	<b>538 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 680 244</b>	<b>5 455 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 867 232	1 977 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 867 232</b>	<b>1 977 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 917 973	8 366 355
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>7 917 973</b>	<b>8 366 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 785 205</b>	<b>10 343 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 856	40 369
Betalbar skatt		173 405	
Skyldig offentlige avgifter		55 729	56 539
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 990</b>	<b>96 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>10 057 195</b>	<b>10 440 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 737 439</b>	<b>15 895 819</b>



**Årsregnskap**

**2020**

**Luna Eiendom Mo AS**

**Org.nr.:998 873 851**



## RESULTATREGNSKAP

### LUNA EIENDOM MO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		482 128	695 941
Annen driftsinntekt		1 608 758	1 611 906
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 090 887</b>	<b>2 307 847</b>
Varekostnad		423 019	698 075
Lønnskostnad	2	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	636 100	634 500
Annen driftskostnad		357 149	255 556
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 416 268</b>	<b>1 598 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 619</b>	<b>709 716</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 986	18 870
Annen renteinntekt		1 448	120
Annen rentekostnad		404 727	474 238
Annen finanskostnad		0	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 293</b>	<b>-455 298</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		288 325	254 419
Skattekostnad på ordinært resultat		63 116	55 971
<b>Ordinært resultat</b>		<b>225 209</b>	<b>198 448</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>225 209</b>	<b>198 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 209	198 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 209</b>	<b>198 448</b>



### BALANSE

#### LUNA EIENDOM MO AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 432 445	15 012 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 500	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>14 435 945</b>	<b>15 019 613</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 061 507	773 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 061 507</b>	<b>773 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 497 452</b>	<b>15 793 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	92 503
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>	<b>92 503</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	189 987	10 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 987</b>	<b>102 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 737 439</b>	<b>15 895 819</b>



## BALANSE

### LUNA EIENDOM MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 666 129	4 666 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 916 129</b>	<b>4 916 129</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	764 115	538 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 115</b>	<b>538 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 680 244</b>	<b>5 455 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	1 867 232	1 977 521
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 917 973	8 366 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>7 917 973</b>	<b>8 366 355</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 856	40 369
Betalbar skatt		173 405	0
Skyldig offentlige avgifter		55 729	56 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 990</b>	<b>96 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1</b>	<b>10 057 195</b>	<b>10 440 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 737 439</b>	<b>15 895 819</b>

23.03.2021

Styret i Luna Eiendom Mo AS

\_\_\_\_\_  
Lars Nygaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Olsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styrehonorarer er innberettet gjennom selskapet Luna Holding AS, org nr 977324548.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks mva. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 428 184	208 000	169 292	18 805 476
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 432			52 432
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>18 480 616</b>	<b>208 000</b>	<b>169 292</b>	<b>18 857 908</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 307 463	114 500		4 421 963
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>14 173 153</b>	<b>93 500</b>	<b>169 292</b>	<b>14 435 945</b>
Årets ordinære avskrivninger	596 600	39 500		636 100
Økonomisk levetid	5-33 år	5-8 år		



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUNA EIENDOM MO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUNA Holding AS	250 000	100,0	100,0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 405	0
Endring i utsatt skatt	-110 289	55 971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 116</b>	<b>55 971</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	288 325	254 419
Permanente forskjeller	-1 434	0
Endring i midlertidige forskjeller	501 315	-296 922
Mottatt konsernbidrag	0	42 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>788 206</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	173 405	-9 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 351
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>173 405</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 682 647	8 988 733	306 086
Fordringer	-195 228	0	195 228
<b>Sum</b>	<b>8 487 419</b>	<b>8 988 733</b>	<b>501 315</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 487 419</b>	<b>8 988 733</b>	<b>501 315</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 867 232</b>	<b>1 977 521</b>	<b>110 289</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	0	4 666 129	538 906	5 455 035
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>4 666 129</b>	<b>538 906</b>	<b>5 455 035</b>
Pr. 01.01.2020	250 000	0	4 666 129	538 906	5 455 035
Årets resultat				225 209	225 209
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>4 666 129</b>	<b>764 115</b>	<b>5 680 244</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Fordringer

	2020	2019
Luna Holding AS	866 279	773 662
Helgeland Oljeservice AS	195 228	0

### Gjeld

	2020	2019
Helgeland Oljeservice AS	0	0
Luna Holding AS	0	773 662

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 917 973	8 366 355
<b>Sum</b>	<b>7 917 973</b>	<b>8 366 355</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består utelukkende av frie midler.