



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 318 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sonjas vei 10  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Lundby Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 561	12 847 912
Annen driftsinntekt		376 754	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 315</b>	<b>12 847 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 630 006
Lønnskostnad	1	786 378	732 481
Avskrivning på driftsmidler	2	13 400	11 500
Annen driftskostnad		694 726	659 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 504</b>	<b>7 033 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 189</b>	<b>5 814 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 200	6 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 200</b>	<b>6 734</b>
Annen rentekostnad		2 090 999	939 058
Annen finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 091 539</b>	<b>939 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 089 339</b>	<b>-932 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 554 528</b>	<b>4 882 091</b>
Skattekostnad på resultat	3	-548 279	1 097 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		6 050 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital			3 084 852
Overført fra annen egenkapital		-8 056 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	548 260	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>548 260</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 266 696	39 583 468
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 569	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 272 265</b>	<b>39 583 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 820 525</b>	<b>39 583 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>39 231 634</b>	<b>30 628 333</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			847 939
Andre kortsiktige fordringer		440	440
<b>Sum fordringer</b>		<b>440</b>	<b>848 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 285 337	5 965 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 285 337</b>	<b>5 965 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 517 412</b>	<b>37 442 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 337 937</b>	<b>77 025 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 046 439	4 046 439
Annen innskutt egenkapital		-7 785	-7 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 163 654</b>	<b>4 163 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 913 577	41 969 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 913 577</b>	<b>41 969 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>38 077 231</b>	<b>46 133 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		19
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	36 847 204	29 702 204
Øvrig langsiktig gjeld		30 274	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 877 478</b>	<b>29 702 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 877 478</b>	<b>29 702 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 356	51 098
Betalbar skatt	3		949 458
Skyldig offentlige avgifter		48 112	49 322
Annen kortsiktig gjeld		94 759	139 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 227</b>	<b>1 189 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 260 705</b>	<b>30 892 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 337 937</b>	<b>77 025 502</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620530

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 318 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sonjas vei 10  
1542 VESTBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Lundby Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 823 318 642  
SK BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 561	12 847 912
Annen driftsinntekt		376 754	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 315</b>	<b>12 847 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 630 006
Lønnskostnad	1	786 378	732 481
Avskrivning på driftsmidler	2	13 400	11 500
Annen driftskostnad		694 726	659 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 504</b>	<b>7 033 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 189</b>	<b>5 814 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 200	6 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 200</b>	<b>6 734</b>
Annen rentekostnad		2 090 999	939 058
Annen finanskostnad		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 091 539</b>	<b>939 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 089 339</b>	<b>-932 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-548 279	1 097 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 050 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital			3 084 852
Overført fra annen egenkapital		-8 056 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>



Organisasjonsnr: 823 318 642  
SK BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 548 260  
Sum immaterielle eiendeler 548 260

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 33 266 696 39 583 468

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 5 569

Sum varige driftsmidler 2 33 272 265 39 583 468

Sum anleggsmidler 33 820 525 39 583 468

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 39 231 634 30 628 333

#### Fordringer

Kundefordringer 847 939

Andre kortsiktige

fordringer 440 440

Sum fordringer 440 848 379

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 2 285 337 5 965 322

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 285 337 5 965 322

Sum omløpsmidler 41 517 412 37 442 034

SUM EIENDELER 75 337 937 77 025 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 125 000 125 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 046 439 4 046 439

Annen innskutt egenkapital -7 785 -7 785



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 163 654</b>	<b>4 163 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 913 577	41 969 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 913 577</b>	<b>41 969 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 077 231</b>	<b>46 133 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		19
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>19</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	36 847 204	29 702 204
Øvrig langsiktig gjeld		30 274	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 877 478</b>	<b>29 702 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 877 478</b>	<b>29 702 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 356	51 098
Betalbar skatt	3		949 458
Skyldig offentlige avgifter		48 112	49 322
Annen kortsiktig gjeld		94 759	139 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 227</b>	<b>1 189 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 260 705</b>	<b>30 892 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 337 937</b>	<b>77 025 502</b>



Organisasjonsnr: 823 318 642  
SK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Erik Lundby  
2024-04-30

 BankID Signing  
Gry Lundby Hagen  
2024-05-02



# Årsregnskap 2023

## Sk Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 318 642



### RESULTATREGNSKAP

#### SK BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		652 561	12 847 912
Annen driftsinntekt		376 754	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 029 315</b>	<b>12 847 912</b>
Varekostnad		0	5 630 006
Lønnskostnad	1	786 378	732 481
Avskrivning på driftsmidler	2	13 400	11 500
Annen driftskostnad		694 726	659 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 494 504</b>	<b>7 033 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 189</b>	<b>5 814 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 200	6 734
Annen rentekostnad		2 090 999	939 058
Annen finanskostnad		540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 089 339</b>	<b>-932 323</b>
Resultat før skattekostnad		-2 554 528	4 882 091
Skattekostnad på resultat	3	-548 279	1 097 239
<b>Resultat</b>		<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		6 050 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 084 852
Overført fra annen egenkapital		8 056 249	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 006 249</b>	<b>3 784 852</b>



### BALANSE

#### SK BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	548 260	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>548 260</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 266 696	39 583 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 569	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 272 265</b>	<b>39 583 468</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 820 525</b>	<b>39 583 468</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	39 231 634	30 628 333
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	847 939
Andre kortsiktige fordringer		440	440
<b>Sum fordringer</b>		<b>440</b>	<b>848 379</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 285 337	5 965 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 517 412</b>	<b>37 442 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 337 937</b>	<b>77 025 502</b>



### BALANSE

#### SK BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	125 000	125 000
Overkurs		4 046 439	4 046 439
Annen innskutt egenkapital		-7 785	-7 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 163 654</b>	<b>4 163 654</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 913 577	41 969 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 913 577</b>	<b>41 969 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 077 231</b>	<b>46 133 480</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	19
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	36 847 204	29 702 204
Øvrig langsiktig gjeld		30 274	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 877 478</b>	<b>29 702 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		240 356	51 098
Betalbar skatt	3	0	949 458
Skyldig offentlige avgifter		48 112	49 322
Annen kortsiktig gjeld		94 759	139 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 227</b>	<b>1 189 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 260 705</b>	<b>30 892 022</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 337 937</b>	<b>77 025 502</b>

Vestby den,,  
Styret i Sk Bygg Og Eiendom AS

Gry Lundby Hagen  
styreleder

Erik Lundby  
styremedlem



## Sk Bygg Og Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Med unntak av balanseføring av utsatt skattefordel jfr note 3

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	682 151	641 964
Arbeidsgiveravgift	104 227	90 517
<b>Sum</b>	<b>786 378</b>	<b>732 481</b>

Selskapet har et årsverk



## Sk Bygg Og Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 583 383	37 184	39 620 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 969	18 969
- Avgang i året	6 316 771		6 316 771
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>33 266 612</b>	<b>56 153</b>	<b>33 322 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		50 500	50 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>33 266 612</b>	<b>5 653</b>	<b>33 272 265</b>
Årets ordinære avskrivninger		13 400	13 400
Økonomisk levetid		0-3 år	

Det er gitt pant i eiendommene på NOK 28.200.000 til Askim og Spydeberg Sparebank



## Sk Bygg Og Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	949 458
Endring i utsatt skattefordel	-548 279	147 781
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-548 279</b>	<b>1 097 239</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 554 528	4 882 091
Permanente forskjeller	62 354	7 135
Endring i midlertidige forskjeller	-293 693	-1 254
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-572 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 785 867</b>	<b>4 315 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	949 458
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>949 458</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 625	84	7 709
Gevinst – og tapskonto	301 402	0	-301 402
<b>Sum</b>	<b>293 777</b>	<b>84</b>	<b>-293 693</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 785 867	-670 476	2 115 391
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-2 492 089</b>	<b>-670 392</b>	<b>1 821 698</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-548 260</b>	<b>-147 462</b>	<b>400 798</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	125 000	4 046 439	41 969 826	-7 785	46 133 480
Årets resultat			-2 006 249		-2 006 249
Tilleggs utbytte			-6 050 000		-6 050 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>125 000</b>	<b>4 046 439</b>	<b>33 913 577</b>	<b>0</b>	<b>38 077 231</b>



## Sk Bygg Og Eiendom AS

### Note 5 Varelager

Årets varelager gjelder eiendommer som skal utvikles og selges videre.

Det er gitt pant i eiendommen på NOK 40.750.000 til Askim og Sydeberg sparebank

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 32 400.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SK BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	5 000,0	5 000
B-aksjer	24	5 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>25</b>		<b>125 000</b>

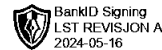
#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gry Lundby Hagen		24	24	96,0
Erik Lundby	1		1	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Erik Lundby	styremedlem	1	0	1
Gry Lundby Hagen	styreleder	0	24	24
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>24</b>	<b>25</b>



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i SK Bygg og Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SK Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 2.006.249,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 16. mai 2024  
LST Revisjon AS

---

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret