



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 086	1 299 206
Sum inntekter		1 359 086	1 299 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	270 000
Annen driftskostnad	2	114 083	128 200
Sum kostnader		384 083	398 200
Driftsresultat		975 003	901 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	495
Sum finansinntekter		0	495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 483	0
Annen rentekostnad		0	94
Sum finanskostnader		237 483	94
Netto finans		-237 483	401
Resultat før skattekostnad		737 520	901 407
Skattekostnad	3, 4	162 255	198 310
Årsresultat		575 265	703 097
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		575 265	703 097
Sum overføringer og disponeringer		575 265	703 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 270 000	7 540 000
Sum varige driftsmidler		7 270 000	7 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 270 000	7 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 826	521 456
Andre kortsiktige fordringer		0	9 281
Sum fordringer		374 826	530 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		374 826	530 737
SUM EIENDELER		7 644 826	8 070 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	48 720	48 720
Sum innskutt egenkapital		48 720	48 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 574 891	999 626
Sum opptjent egenkapital		1 574 891	999 626
Sum egenkapital		1 623 611	1 048 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	514 210	536 716
Sum avsetninger for forpliktelser		514 210	536 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		514 210	536 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 673	9 057
Betalbar skatt	3, 4	184 761	215 405
Skyldige offentlige avgifter		59 537	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 971 174	6 025 938
Annen kortsiktig gjeld		259 860	235 276
Sum kortsiktig gjeld		5 507 005	6 485 675
Sum gjeld		6 021 215	7 022 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 644 826	8 070 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494270

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 928 242 463
HOLTERVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 086	1 299 206
Sum inntekter		1 359 086	1 299 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	270 000	270 000
Annen driftskostnad	2	114 083	128 200
Sum kostnader		384 083	398 200
Driftsresultat		975 003	901 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		0	495
Sum finansinntekter		0	495
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		237 483	0
Annen rentekostnad		0	94
Sum finanskostnader		237 483	94
Netto finans		-237 483	401
Resultat før skattekostnad		737 520	901 407
Skattekostnad	3, 4	162 255	198 310
Årsresultat		575 265	703 097
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		575 265	703 097
Sum overføringer og disponeringer		575 265	703 097



Organisasjonsnr: 928 242 463
HOLTERVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 270 000	7 540 000
Sum varige driftsmidler		7 270 000	7 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 270 000	7 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 826	521 456
Andre kortsiktige fordringer		0	9 281
Sum fordringer		374 826	530 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		374 826	530 737
SUM EIENDELER		7 644 826	8 070 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	48 720	48 720
Sum innskutt egenkapital		48 720	48 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 574 891	999 626
Sum opptjent egenkapital		1 574 891	999 626



Sum egenkapital		1 623 611	1 048 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	514 210	536 716
Sum avsetninger for forpliktelser		514 210	536 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		514 210	536 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 673	9 057
Betalbar skatt	3, 4	184 761	215 405
Skyldige offentlige avgifter		59 537	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 971 174	6 025 938
Annen kortsiktig gjeld		259 860	235 276
Sum kortsiktig gjeld		5 507 005	6 485 675
Sum gjeld		6 021 215	7 022 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 644 826	8 070 737



Organisasjonsnr: 928 242 463
HOLTERVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HOLTERVEIEN 7 AS
928242463
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 086	1 299 206
Sum driftsinntekter		1 359 086	1 299 206
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-270 000	-270 000
Annen driftskostnad	2	-114 083	-128 200
Sum driftskostnader		-384 083	-398 200
Driftsresultat		975 003	901 006
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	495
Sum finansinntekter		0	495
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-237 483	0
Annen rentekostnad		0	-94
Sum finanskostnader		-237 483	-94
Netto finans		-237 483	401
Resultat før skattekostnad		737 520	901 407
Skattekostnad	3, 4	-162 255	-198 310
Årsresultat		575 265	703 097
Overføringer			
Annen egenkapital		575 265	703 097
Sum overføringer		575 265	703 097



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 270 000	7 540 000
Sum varige driftsmidler		7 270 000	7 540 000
Sum anleggsmidler		7 270 000	7 540 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		374 826	521 456
Andre kortsiktige fordringer		0	9 281
Sum fordringer		374 826	530 737
Sum omløpsmidler		374 826	530 737
SUM EIENDELER		7 644 826	8 070 737



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	48 720	48 720
Sum innskutt egenkapital		48 720	48 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 574 891	999 626
Sum opptjent egenkapital		1 574 891	999 626
Sum egenkapital		1 623 611	1 048 346
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	514 210	536 716
Sum avsetning for forpliktelser		514 210	536 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 673	9 057
Betalbar skatt	3, 4	184 761	215 405
Skyldige offentlige avgifter		59 537	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 971 174	6 025 938
Annen kortsiktig gjeld		259 860	235 276
Sum kortsiktig gjeld		5 507 005	6 485 675
Sum gjeld		6 021 215	7 022 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 644 826	8 070 737

Surnadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 800 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 800 095
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 260 095
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 530 095
Balanseført verdi pr 31.12	7 270 000
Årets av- og nedskrivninger	270 000
Økonomisk levetid	40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	17 939	8 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 939	8 750

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 761	215 405
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 506	-17 095
Skattekostnad	162 255	198 310
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	737 520	901 407
Permanente forskjeller	0	4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 302	77 701
Skattepliktig inntekt	839 822	979 112
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	184 761	215 405
Sum betalbar skatt i balansen	184 761	215 405

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 429 192	2 329 822	99 370
Omløpsmidler	10 429	7 497	2 932
Netto forskjeller	2 439 621	2 337 319	102 302
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 439 621	2 337 319	102 302
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	536 716	514 210	22 506



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	48 720	999 626	1 048 346
Årsresultat	0	575 265	575 265
Egenkapital 31.12.2023	48 720	1 574 891	1 623 611

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er pålydende kr. 48 720, og er fordelt på 24 360 stk andeler a kr. 2,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23 var:	Eierandel
Amfi AS	100%

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Holterveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger heller da ikke noen plikt til å opprette OTP.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HOLTERVEIEN 7 AS
928242463
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 086	1 299 206
Sum driftsinntekter		1 359 086	1 299 206
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-270 000	-270 000
Annen driftskostnad	2	-114 083	-128 200
Sum driftskostnader		-384 083	-398 200
Driftsresultat		975 003	901 006
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	495
Sum finansinntekter		0	495
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-237 483	0
Annen rentekostnad		0	-94
Sum finanskostnader		-237 483	-94
Netto finans		-237 483	401
Resultat før skattekostnad		737 520	901 407
Skattekostnad	3, 4	-162 255	-198 310
Årsresultat		575 265	703 097
Overføringer			
Annen egenkapital		575 265	703 097
Sum overføringer		575 265	703 097



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 270 000	7 540 000
Sum varige driftsmidler		7 270 000	7 540 000
Sum anleggsmidler		7 270 000	7 540 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		374 826	521 456
Andre kortsiktige fordringer		0	9 281
Sum fordringer		374 826	530 737
Sum omløpsmidler		374 826	530 737
SUM EIENDELER		7 644 826	8 070 737



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	48 720	48 720
Sum innskutt egenkapital		48 720	48 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 574 891	999 626
Sum opptjent egenkapital		1 574 891	999 626
Sum egenkapital		1 623 611	1 048 346
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	514 210	536 716
Sum avsetning for forpliktelser		514 210	536 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 673	9 057
Betalbar skatt	3, 4	184 761	215 405
Skyldige offentlige avgifter		59 537	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 971 174	6 025 938
Annen kortsiktig gjeld		259 860	235 276
Sum kortsiktig gjeld		5 507 005	6 485 675
Sum gjeld		6 021 215	7 022 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 644 826	8 070 737

Sumadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 800 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 800 095
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 260 095
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 530 095
Balanseført verdi pr 31.12	7 270 000
Årets av- og nedskrivninger	270 000
Økonomisk levetid	40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 939	8 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 939	8 750

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 761	215 405
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 506	-17 095
Skattekostnad	162 255	198 310
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	737 520	901 407
Permanente forskjeller	0	4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 302	77 701
Skattepliktig inntekt	839 822	979 112
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	184 761	215 405
Sum betalbar skatt i balansen	184 761	215 405

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 429 192	2 329 822	99 370
Omløpsmidler	10 429	7 497	2 932
Netto forskjeller	2 439 621	2 337 319	102 302
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 439 621	2 337 319	102 302
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	536 716	514 210	22 506



HOLTERVEIEN 7 AS
928 242 463

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	48 720	999 626	1 048 346
Årsresultat	0	575 265	575 265
Egenkapital 31.12.2023	48 720	1 574 891	1 623 611

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er pålydende kr. 48 720, og er fordelt på 24 360 stk andeler a kr. 2,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23 var:	Eierandel
Amfi AS	100%

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Holterveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger heller da ikke noen plikt til å opprette OTP.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

169bcc2-7173-4e70-a366-b666cc14368a - 2024-03-21 10:26:51 UTC +02:00
BankID - 87192d5a-b36a-4e58-9a66-bb361d197d26 - NO

Dag Tangevald-Jensen

b98db567-d2e-44cd-b4ac-d17d702165ae - 2024-03-21 12:07:05 UTC +02:00
BankID - 72c5d9e4-9906-4a33-8371-c59317d074c6 - NO

Arne Blikstad Sperre

ce2589de-477c-416f-b0c7-1654cf3d44b7 - 2024-03-22 14:03:32 UTC +02:00
BankID - c00fb57d-41c6-470d-a82b-afe3b759dc73 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f47e74b6-3a48-48b4-8354-0a374628818f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holterveien 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holterveien 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 20T3E-K0KCF-QMM4E-7YL58-UF2D6-45U0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-28 14:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20T3E-K0KCF-QMM4E-7YL58-UF2D6-45U0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>