



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 487 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 25
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariette Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		125 655	50 232
Sum kostnader		125 655	50 232
Driftsresultat		-125 655	-50 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	0
Sum finansinntekter		102	0
Annen rentekostnad	1	12 133	272 092
Annen finanskostnad		15 035	130 090
Sum finanskostnader		27 168	402 182
Netto finans		-27 066	-402 182
Resultat før skattekostnad		-152 721	-452 414
Årsresultat		-152 721	-452 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 134	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 414	-452 414
Sum overføringer og disponeringer		-152 721	-452 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	378 750	0
Sum varige driftsmidler		378 750	0
Sum anleggsmidler		378 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	32 406 541	24 479 358
Sum varer		32 406 541	24 479 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 818	389 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 818	389 551
Sum omløpsmidler		33 345 359	24 868 909
SUM EIENDELER		33 724 109	24 868 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		788 647	788 647
Sum innskutt egenkapital		888 647	888 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-452 414
Udekket tap		1 393 782	788 647
Sum opptjent egenkapital		-1 393 782	-1 241 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-505 135	-352 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 132 869	9 972 363
Leverandørgjeld		2 944 567	5 074 667
Kortsiktig konserngjeld	4	11 514 293	6 374 293
Annen kortsiktig gjeld		6 637 514	800 000
Sum kortsiktig gjeld		31 229 244	22 221 323
Sum gjeld		34 229 244	25 221 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 724 109	24 868 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743086

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 487 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 25
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariette Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 819 487 502
MILO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		125 655	50 232
Sum kostnader		125 655	50 232
Driftsresultat		-125 655	-50 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	0
Sum finansinntekter		102	0
Annen rentekostnad	1	12 133	272 092
Annen finanskostnad		15 035	130 090
Sum finanskostnader		27 168	402 182
Netto finans		-27 066	-402 182
Resultat før skattekostnad		-152 721	-452 414
Årsresultat		-152 721	-452 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 134	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 414	-452 414
Sum overføringer og disponeringer		-152 721	-452 414



Organisasjonsnr: 819 487 502
MILO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3 378 750 0
Sum varige driftsmidler 378 750 0

Sum anleggsmidler 378 750 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 32 406 541 24 479 358
Sum varer 32 406 541 24 479 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 938 818 389 551

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 938 818 389 551

Sum omløpsmidler 33 345 359 24 868 909

SUM EIENDELER 33 724 109 24 868 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 788 647 788 647
Sum innskutt egenkapital 888 647 888 647

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 -452 414
Udekket tap 1 393 782 788 647
Sum opptjent egenkapital -1 393 782 -1 241 061

Sum egenkapital -505 135 -352 414

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 000 000 3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 3 000 000 3 000 000



Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 132 869	9 972 363
Leverandørgjeld	2 944 567	5 074 667
Kortsiktig konserngjeld	4 11 514 293	6 374 293
Annen kortsiktig gjeld	6 637 514	800 000
Sum kortsiktig gjeld	31 229 244	22 221 323
Sum gjeld	34 229 244	25 221 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 724 109	24 868 909



378750.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378750.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11514293.00	6374293.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10132869.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32406541.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Nordea Bank ABP har pant i selskapets eiendom/varelager pr 31.12.2023 pålydende kr 25 000 000 Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS har pant i selskapets eiendom/varelager pr 31.12.2023 pålydende kr 40 000 000 Gjeld til kredittinstitusjoner er klassifisert som kortsiktig gjeld da selskapet forventer å innfri selskapets bankgjeld innen 12 måneder etter balansedagen. Tappt egenkapital og fortsatt drift Selskapets egenkapital er negativ med kr 505 135,-. Selskapets aksjekapital er således i sin helhet tappt. Den negative egenkapitalen skyldes i hovedsak løpende driftskostnader knyttet til driften mens selskapet omsetning er uteblitt frem til selskapets eiendomsprosjekt realiseres. Styret har som mål å realisere eiendomsprosjektet ultimo 2024. Realisasjonene forventes å gi overskudd til å dekke unn udekket tap. Løpende forpliktelser dekkes dekkes inn ved innlån fra både morselskap og søsterselskap. Denne gjelden står tilbake for øvrige kreditorer. Styret har valgt å avlegge årsregnskapet basert på forutsetningen på fortsatt drift.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Milo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Milo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 152 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisjonsnummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00
Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

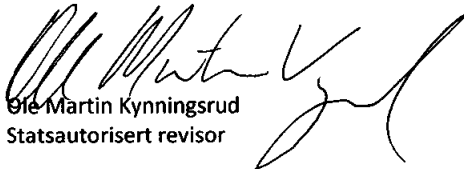
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Skjeberg, 30. august 2024

Leo Revisjon DA


Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen