



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		314 570	216 048
Sum kostnader		314 570	216 048
Driftsresultat		-164 570	-66 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	76 042	2 533
Sum finansinntekter		76 042	2 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	80 285	183 517
Annen rentekostnad		849 625	343 360
Sum finanskostnader		929 910	526 877
Netto finans		-853 868	-524 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 018 438	-590 392
Skattekostnad på resultat	2	-224 057	-129 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-794 381	-460 505
Årsresultat		-794 381	-460 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-794 381	-460 505
Totalresultat		-794 381	-460 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-794 381	-460 505
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-794 381	-460 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	44 138 688	24 176 724
Sum varige driftsmidler		44 138 688	24 176 724
Sum anleggsmidler		44 138 688	24 176 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			958
Konsernfordringer	1, 5		11 175 667
Sum fordringer			11 176 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 316	302 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 316	302 829
Sum omløpsmidler		8 316	11 479 453
SUM EIENDELER		44 147 004	35 656 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 380 309	11 174 690
Annen innskutt egenkapital	3	1 347 634	1 347 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		12 027 943	12 822 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		12 027 943	12 822 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 966 078	2 190 135
Sum avsetninger for forpliktelser		1 966 078	2 190 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	163 478	100 695
Sum annen langsiktig gjeld		20 163 478	20 100 695
Sum langsiktig gjeld		22 129 556	22 290 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	910 284	484 285
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 929 466	
Annen kortsiktig gjeld		149 756	58 738
Gjeld til nærstående selskap	1		
Sum kortsiktig gjeld		9 989 506	543 023
Sum gjeld		32 119 062	22 833 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 147 004	35 656 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429091

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		314 570	216 048
Sum kostnader		314 570	216 048
Driftsresultat		-164 570	-66 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	76 042	2 533
Sum finansinntekter		76 042	2 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	80 285	183 517
Annen rentekostnad		849 625	343 360
Sum finanskostnader		929 910	526 877
Netto finans		-853 868	-524 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 018 438	-590 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-794 381	-460 505
Årsresultat		-794 381	-460 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-794 381	-460 505
Totalresultat		-794 381	-460 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-794 381	-460 505
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-794 381	-460 505



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	44 138 688	24 176 724
Sum varige driftsmidler		44 138 688	24 176 724
Sum anleggsmidler		44 138 688	24 176 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			958
Konsernfordringer	1, 5		11 175 667
Sum fordringer			11 176 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 316	302 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 316	302 829
Sum omløpsmidler		8 316	11 479 453
SUM EIENDELER		44 147 004	35 656 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 380 309	11 174 690
Annen innskutt egenkapital	3	1 347 634	1 347 634
Sum innskutt egenkapital		12 027 943	12 822 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		



Sum egenkapital		12 027 943	12 822 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 966 078	2 190 135
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 966 078	2 190 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	163 478	100 695
Sum annen langsiktig gjeld		20 163 478	20 100 695
Sum langsiktig gjeld		22 129 556	22 290 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	910 284	484 285
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 929 466	
Annen kortsiktig gjeld		149 756	58 738
Gjeld til nærstående selskap	1		
Sum kortsiktig gjeld		9 989 506	543 023
Sum gjeld		32 119 062	22 833 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 147 004	35 656 177



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Salhusveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A5KFH8-JJ84-GN5QQ-K4NEJ-EPJMZ-X2WE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASKF18-JJ84-GMSQQ-K4NEJ-EPJMJZ-X2WE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Salhusveien 18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 7E6DU-X10AK-VZ07C-OD5WG-6EZF7E-Q0C84

Org.nr.: 917 206 376



Resultatregnskap

Salhusveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Annen driftskostnad		314 570	216 048
Sum driftskostnader		314 570	216 048
Driftsresultat		-164 570	-66 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	76 042	2 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	80 285	183 517
Annen rentekostnad		849 625	343 360
Sum netto finansposter		-853 868	-524 344
Resultat før skattekostnad		-1 018 438	-590 392
Skattekostnad på resultat	2	-224 057	-129 887
Resultat		-794 381	-460 505
Årsresultat		-794 381	-460 505
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	794 381	460 505
Sum overføringer og disponeringer		-794 381	-460 505

Penneo Dokumentnøkkel: 7E6DU-X10AK-VZ07C-OD5WG-6EZF-Q0C84



Balanse

Salhusveien 18 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	44 138 688	24 176 724
Sum varige driftsmidler		44 138 688	24 176 724
Sum anleggsmidler		44 138 688	24 176 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	958
Konsernfordring	1, 5	0	11 175 667
Sum fordringer		0	11 176 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 316	302 829
Sum omløpsmidler		8 316	11 479 453
Sum eiendeler		44 147 004	35 656 177

Penneo Dokumentnr: 7E6DU-X10AK-VZ07C-OD5WG-6EZF-Q0C84



Balanse

Salhusveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	10 380 309	11 174 690
Annen Innskutt EK	3	1 347 634	1 347 634
Sum innskutt egenkapital		12 027 943	12 822 324
Sum egenkapital		12 027 943	12 822 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 966 078	2 190 135
Sum avsetning for forpliktelser		1 966 078	2 190 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	163 478	100 695
Sum annen langsiktig gjeld		20 163 478	20 100 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 893	382 619
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	1	441 391	101 666
Konserngjeld	1	8 929 466	0
Annen kortsiktig gjeld		149 756	58 738
Sum kortsiktig gjeld		9 989 506	543 023
Sum gjeld		32 119 062	22 833 853
Sum egenkapital og gjeld		44 147 004	35 656 177

Oslo

Styret i Salhusveien 18 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem

Salhusveien 18 AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: 7E6DU-X10AK-VZ07C-OD5WG-6EZF-Q0C84



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernfordring	0	9 447 930
Mottatt konsernbidrag	0	1 727 737
Sum fordringer	0	11 175 667

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	163 478	100 695
Leverandørgjeld	441 391	101 666
Kortsiktig gjeld	8 929 466	0
Sum gjeld	9 534 335	202 361

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2022 er saldo kr -8 929 466.

Penneo Dokumentnrøkkel: 7E6DU-X1 0AK-VZ07C-OD5WG-6EZF-00C84



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-224 057	-129 887
Skattekostnad ordinært resultat	-224 057	-129 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 018 438	-590 392
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 727 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 137 345
Skattepliktig inntekt	-1 018 438	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-380 102
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	380 102
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 792 932	11 792 932	0
Sum	11 792 932	11 792 932	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 856 212	-1 837 774	1 018 438
Grunnlag for utsatt skatt	8 936 720	9 955 158	1 018 438
Utsatt skatt (22 %)	1 966 078	2 190 135	224 056

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	11 174 690	1 347 634	12 822 324
Årets resultat		-794 381		-794 381
Pr 31.12	300 000	10 380 309	1 347 634	12 027 943



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 015 021	6 161 703	24 176 724
Tilgang	0	19 961 964	19 961 964
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 015 021	26 123 667	44 138 688
Bokført verdi per 31.12.2022	18 015 021	26 123 667	44 138 688
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid			

Penneo Dokumentnøkkel: 7E6DU-X10AK-VZ07C-OD5WG-6EZF-QQC84



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2022. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og interne fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balanseført verdi av pantsatte fordringer er kr 0.

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor SPAREBANK 1 SR-BANK ASA.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 44 138 688.

Penneo Dokumentnøkkel: 7E6DU-X10AK-VZ07C-OD5WG-6E27E-Q0C84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E6DU-X10AK-VZ07C-OD5WG-6E7ZE-Q0C84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>