



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 533 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMVEIEN 54-56
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Bruun Lima Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 811	1 639 548
Sum inntekter		1 761 811	1 639 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3,4	1 667 569	1 707 969
Sum kostnader		1 724 619	1 765 018
Driftsresultat		37 192	-125 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 712	10 058
Netto finans		-23 712	-10 058
Ordinært resultat før skattekostnad		37 192	-125 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 192	-125 471
Årsresultat	5	60 905	-115 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 549	-9 647
Sum varige driftsmidler		12 549	-9 647
Sum anleggsmidler		12 549	-9 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 886	481
Andre fordringer		70 910	87 936
Sum fordringer		80 796	88 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 478	868 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 478	868 171
Sum omløpsmidler		978 274	956 588
SUM EIENDELER		990 823	946 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 037	690 132
Sum opptjent egenkapital		751 037	690 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	751 037	690 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 516	163 125
Annen kortsiktig gjeld		55 271	93 683
Sum kortsiktig gjeld		239 787	256 809
Sum gjeld		239 787	256 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 823	946 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411190

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 533 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMVEIEN 54-56
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Bruun Lima Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 921 533 098
SAMEIET TJUVHOLMVEIEN 54-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 811	1 639 548
Sum inntekter		1 761 811	1 639 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 667 569	1 707 969
Sum kostnader		1 724 619	1 765 018
Driftsresultat		37 192	-125 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 712	10 058
Netto finans		-23 712	-10 058
Ordinært resultat før skattekostnad		37 192	-125 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 192	-125 471
Årsresultat	5	60 905	-115 412



Organisasjonsnr: 921 533 098
SAMEIET TJUVHOLMVEIEN 54-56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	12 549	-9 647
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	12 549	-9 647
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	12 549	-9 647
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9 886	481
Andre fordringer	70 910	87 936
Sum fordringer	80 796	88 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	897 478	868 171
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	897 478	868 171
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	978 274	956 588
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	990 823	946 941
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	751 037	690 132
Sum opptjent egenkapital	751 037	690 132

Sum egenkapital	7	751 037	690 132
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	184 516	163 125
Annen kortsiktig gjeld	55 271	93 683



Sum kortsiktig gjeld	239 787	256 809
Sum gjeld	239 787	256 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	990 823	946 941



Organisasjonsnr: 921 533 098
SAMEIET TJUVHOLMVEIEN 54-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1749 Sameiet Tjuvholmveien 54-56

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 282 020	1 221 024	1 320 537
Tillegg felleskostnader		383 388	328 692	448 120
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		93 132	93 132	95 520
Lading el-bil		3 271	-3 300	0
Sum inntekter		1 761 811	1 639 548	1 864 177
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	57 050
Forretningsførerhonorar		58 164	56 088	60 960
Tilleggstjenester forretningsfører		6 200	6 200	6 200
Revisjonshonorar	2	8 820	12 112	8 370
Vaktmestertjenester		116 424	110 088	122 016
Drift og vedlikehold	3	491 872	490 544	735 235
TV og/eller internett		95 517	95 515	95 520
Forsikringer		139 123	119 927	166 949
Kommunale avgifter		4 270	-23 173	74 704
Energi/strøm		461 820	531 011	483 000
Administrasjonskostnader	4	285 359	309 657	67 000
Sum kostnader		1 724 619	1 765 018	1 877 004
Driftsresultat		37 192	-125 470	-12 827
Finansielle poster				
Renteinntekter		23 712	10 058	16 000
Netto finanskostnader		-23 712	-10 058	-16 000
Resultat	5	60 905	-115 412	3 173

Årsregnskap



1749 Sameiet Tjuvholmveien 54-56

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	12 549	-9 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 549	-9 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 886	481
Forskuddsbetalte kostnader		70 910	69 562
Andre fordringer		0	18 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		897 478	868 171
Sum omløpsmidler		978 274	956 588
SUM EIENDELER		990 823	946 941

Balanse 2023



1749 Sameiet Tjuvholmveien 54-56

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		751 037	690 132
Sum egenkapital	7	751 037	690 132
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 184	16 644
Leverandørgjeld		184 516	163 125
Annen kortsiktig gjeld		53 087	77 039
Sum kortsiktig gjeld		239 787	256 809
Sum gjeld		239 787	256 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 823	946 941

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Britta Bruun Lima Erga
Styreleder

Erik Torall
Styremedlem

Owe Nielsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1749 Sameiet Tjuvholmveien 54-56

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1749 Sameiet Tjuvholmveien 54-56

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	69 960	98 955
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 999	79 963
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	233 224	182 668
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 598	12 732
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	105 091	116 226
Sum	491 872	490 544

Note 4 - Administrasjonskostnader

De høye administrasjonskostnadene skyldes honorar for juridisk bistand på 266 301 kroner.

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	60 905	-115 412
Andre finansielle innbet.	-22 196	-8 132
Endring arbeidskapital	38 709	-123 544
Omløpsmidler	978 274	956 588
Kortsiktig gjeld	239 787	256 809
Arbeidskapital	738 488	699 779

Note 6 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Tjuvholmveien felles er bokført som eiendel med verdi kr 12 549,-

Noter 1749 Sameiet Tjuvholmveien 54-56



Noter 1749 Sameiet Tjuvholmveien 54-56

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	751 037	60 905	690 132
Sum Egenkapital	751 037	60 905	690 132

Noter 1749 Sameiet Tjuvholmveien 54-56



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjuvholmveien 54-56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjuvholmveien 54-56

Styreleder	Britta Bruun Lima Erga (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Erik Torall (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Owe Nielsen (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tjuvholmveien 54-56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tjuvholmveien 54-56 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. mars 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor