



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F7&E38 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Takle Olsen  
Stormyrvegen 18  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 681	1 071 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 681</b>	<b>1 071 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 126	23 908
Annen driftskostnad		505 828	540 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 954</b>	<b>566 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 726</b>	<b>504 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		490 913	450 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 913</b>	<b>450 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 884</b>	<b>-450 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 157</b>	<b>53 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 157</b>	<b>53 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 157</b>	<b>53 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 157</b>	<b>53 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 157	53 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 157</b>	<b>53 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 504	95 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 443 289</b>	<b>16 462 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 443 289</b>	<b>16 462 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 637	36 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 637</b>	<b>36 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 637</b>	<b>36 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 517 926</b>	<b>16 498 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-453 876	-442 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 876</b>	<b>-442 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-423 876</b>	<b>-412 719</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 736 244	16 733 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 736 244</b>	<b>16 733 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 736 244</b>	<b>16 733 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 945	12
Leverandørgjeld		111 824	99 800
Annen kortsiktig gjeld		90 790	78 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 558</b>	<b>178 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 941 803</b>	<b>16 911 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 517 926</b>	<b>16 498 549</b>




<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>F7&amp;E38 Eiendom AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 681	1 071 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 681</b>	<b>1 071 108</b>
Lønnskostnader m.m.		0	1 450
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	19 126	23 908
Annen driftskostnad		505 828	540 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 954</b>	<b>566 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 726</b>	<b>504 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	30
Annen rentekostnad		490 913	450 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-490 884</b>	<b>-450 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 157</b>	<b>53 916</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 157</b>	<b>53 916</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-11 157</b>	<b>53 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 157	-53 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 157</b>	<b>53 916</b>



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>F7&amp;E38 Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 504	95 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 443 289</b>	<b>16 462 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 443 289</b>	<b>16 462 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 637	36 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>74 637</b>	<b>36 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 637</b>	<b>36 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 517 926</b>	<b>16 498 549</b>
997 875 877	F7&E38 Eiendom AS		Side 2



Årsregnskap 2019			
F7&E38 Eiendom AS			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	6	-453 876	-442 719
Sum opptjent egenkapital		-453 876	-442 719
Sum egenkapital		-423 876	-412 719
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 736 244	16 733 226
Sum annen langsiktig gjeld		16 736 244	16 733 226
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 945	12
Leverandørgjeld		111 824	99 800
Annen kortsiktig gjeld		90 790	78 230
Sum kortsiktig gjeld		205 558	178 042
Sum gjeld		16 941 803	16 911 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 517 926	16 498 549
Oslo 31.8.2020			
			
Vegard Takle Olsen styreleder			
997 875 877	F7&E38 Eiendom AS	Side 3	



## **Noter til regnskapet 2019**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	-11 157
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 157</b>

**Beregnet skatt 22%** 0

Betalbar skatt 0

**Årets skattekostnad** 0

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	557 194	546 037
Andre midlertidige forskjeller	557 194	546 037
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	456 000	0	0	379 496	76 504	19 126
Bygninger og annen fast eiendom	16 366 785	0	0	0	16 366 785	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 822 785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>379 496</b>	<b>16 443 289</b>	<b>19 126</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Vegard takle Olsen	21.000	Styreformann
Andreas Lereim Olsen	<u>9.000</u>	
Sum	30.000	



## ***Noter til regnskapet 2019***

---

### **Note 5 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0 i 2019.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Selskapet har en gjeld til eier på kr 90.789,75 pr 31.12.2019.

### **Note 6 - Egenkapital**

---

Bokført egenkapital er tapt. Det er likevel betydelig merverdi i eiendommene selskapet eier, og styret vurderer reell egenkapital til å være positiv.