



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 550  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: MOTIVATION EIENDOM  
Forretningsadresse: Sæterveien 42  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 85 600         | 224 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>85 600</b>  | <b>224 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 2 049          | 10 017          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 174 603        | 329 468         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>176 653</b> | <b>339 484</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-91 053</b> | <b>-115 484</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                | -71             |
| Annen finansinntekt                           |      | 5              |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5</b>       | <b>-71</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 116            | 78              |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 703          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 819</b>   | <b>78</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-3 814</b>  | <b>-149</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Udekket tap                                   |      | -94 867        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                | -115 633        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -94 867     | -115 633    |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    |                |                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4    |                | 2 337          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      |                | <b>2 337</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>2 337</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 166 000        | 166 000        |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 25 955         | 21 572         |
| Konsernfordringer   |      | 83 195         | 83 195         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>275 150</b> | <b>270 767</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 589            | 31 486         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>589</b>     | <b>31 486</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>275 739</b> | <b>302 253</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>275 739</b> | <b>304 590</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | -484 564         | -484 564         |
| Udekket tap                       |      | 422 006          | 327 139          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-906 571</b>  | <b>-811 704</b>  |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>-906 571</b>  | <b>-811 704</b>  |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 33 777           | 33 777           |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 011 542        | 931 812          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 045 319</b> | <b>965 589</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 045 319</b> | <b>965 589</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 13 232           | 19 657           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 123 758          | 131 048          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>136 991</b>   | <b>150 705</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 182 310</b> | <b>1 116 294</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>275 739</b>   | <b>304 590</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 550  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: MOTIVATION EIENDOM  
Forretningsadresse: Sæterveien 42  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 988 390 550  
MOTIVATION EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                 |
| Salgsinntekt                                      |             | 85 600         | 224 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>85 600</b>  | <b>224 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                 |
| Lønnskostnad                                      | 1           | 2 049          | 10 017          |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 174 603        | 329 468         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>176 653</b> | <b>339 484</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-91 053</b> | <b>-115 484</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                                |             |                | -71             |
| Annen finansinntekt                               |             | 5              |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>5</b>       | <b>-71</b>      |
| Annen rentekostnad                                |             | 116            | 78              |
| Annen finanskostnad                               |             | 3 703          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>3 819</b>   | <b>78</b>       |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-3 814</b>  | <b>-149</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3           | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Udekket tap                                       |             | -94 867        |                 |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             |                | -115 633        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-94 867</b> | <b>-115 633</b> |



Organisasjonsnr: 988 390 550  
MOTIVATION EIENDOM

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    |                |                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4    |                | 2 337          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      |                | <b>2 337</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>2 337</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 166 000        | 166 000        |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 25 955         | 21 572         |
| Konsernfordringer   |      | 83 195         | 83 195         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>275 150</b> | <b>270 767</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 589            | 31 486         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>589</b>     | <b>31 486</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>275 739</b> | <b>302 253</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>275 739</b> | <b>304 590</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | -484 564       | -484 564       |
| Udekket tap   |      | 422 006        | 327 139        |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -906 571         | -811 704         |
| Sum egenkapital                   | 3 | -906 571         | -811 704         |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 33 777           | 33 777           |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 1 011 542        | 931 812          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 045 319</b> | <b>965 589</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 045 319</b> | <b>965 589</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 13 232           | 19 657           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 123 758          | 131 048          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>136 991</b>   | <b>150 705</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 182 310</b> | <b>1 116 294</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>275 739</b>   | <b>304 590</b>   |



Organisasjonsnr: 988 390 550  
MOTIVATION EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Motivation Eiendom

Organisasjonsnummer: 988 390 550



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Motivation Eiendom                        |             |                |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
| Salgsinntekt                              |             | 85 600         | 224 000         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>85 600</u>  | <u>224 000</u>  |
| Lønnskostnad                              | 1           | 2 049          | 10 017          |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 174 603        | 329 468         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>176 653</u> | <u>339 484</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>-91 053</u> | <u>-115 484</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 0              | -71             |
| Annen finansinntekt                       |             | 5              | 0               |
| Annen rentekostnad                        |             | 116            | 78              |
| Annen finanskostnad                       |             | 3 703          | 0               |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-3 814</u>  | <u>-149</u>     |
| Resultat før skattekostnad                | 2           | -94 867        | -115 633        |
| Resultat                                  |             | <u>-94 867</u> | <u>-115 633</u> |
| Årsresultat                               | 3           | <u>-94 867</u> | <u>-115 633</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                 |
| Overført til udekket tap                  |             | 94 867         | 0               |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 0              | 115 633         |
| Sum overføringer                          |             | <u>-94 867</u> | <u>-115 633</u> |



| <b>Balanse</b>                |             |                |                |        |
|-------------------------------|-------------|----------------|----------------|--------|
| Motivation Eiendom            |             |                |                |        |
| <b>Eiendeler</b>              | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |        |
| <b>Anleggsmidler</b>          |             |                |                |        |
| Andre langsiktige fordringer  | 4           | <u>0</u>       | <u>2 337</u>   |        |
| Sum finansielle anleggsmidler |             | <u>0</u>       | <u>2 337</u>   |        |
| Sum anleggsmidler             |             | <u>0</u>       | <u>2 337</u>   |        |
| <b>Omløpsmidler</b>           |             |                |                |        |
| <b>Fordringer</b>             |             |                |                |        |
| Kundefordringer               |             | 166 000        | 166 000        |        |
| Andre kortsiktige fordringer  |             | 25 955         | 21 572         |        |
| Konsernfordringer             |             | <u>83 195</u>  | <u>83 195</u>  |        |
| Sum fordringer                |             | <u>275 150</u> | <u>270 767</u> |        |
| <b>Investeringer</b>          |             |                |                |        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.  |             | 589            | 31 486         |        |
| Sum omløpsmidler              |             | <u>275 739</u> | <u>302 253</u> |        |
| Sum eiendeler                 |             | <u>275 739</u> | <u>304 590</u> |        |
| Motivation Eiendom            |             |                |                | Side 3 |



| <b>Balanse</b>                                      |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Motivation Eiendom                                  |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                                  |             |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                   |             | -484 564         | -484 564         |
| Udekket tap   |             | -422 006         | -327 139         |
| Sum opptjent egenkapital                            |             | <u>-906 571</u>  | <u>-811 704</u>  |
| Sum egenkapital                                     | 3           | <u>-906 571</u>  | <u>-811 704</u>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                             |             | 33 777           | 33 777           |
| Øvrig langsiktig gjeld                              |             | 1 011 542        | 931 812          |
| Sum annen langsiktig gjeld                          |             | <u>1 045 319</u> | <u>965 589</u>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter                         |             | 13 232           | 19 657           |
| Annen kortsiktig gjeld                              |             | 123 758          | 131 048          |
| Sum kortsiktig gjeld                                |             | <u>136 991</u>   | <u>150 705</u>   |
| Sum gjeld   |             | <u>1 182 310</u> | <u>1 116 294</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                            |             | <u>275 739</u>   | <u>304 590</u>   |
| Styret i Motivation Eiendom                         |             |                  |                  |
| _____<br>Torolv Onarheim<br>styreleder/daglig leder |             |                  |                  |
| Motivation Eiendom                                  |             | Side 4           |                  |



## Motivation Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2022

#### NOTE 1 -REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt



## Motivation Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2022

skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2022         | 2021          |
|--------------------|--------------|---------------|
| Lønninger          | 4 392        | 4 392         |
| Arbeidsgiveravgift | 619          | 8 107         |
| Pensjonskostnader  | 0            | 0             |
| Andre ytelser      | -2 962       | -2 482        |
| <b>Sum</b>         | <b>2 049</b> | <b>10 017</b> |

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -94 867        | -115 633        |
| Permanente forskjeller                   | 18 163         | 3 182           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-76 704</b> | <b>-112 451</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |



## Motivation Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -851 793 | -775 089 | 76 704   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 851 793  | 775 089  | -76 704  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

|                            | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 0            | -811 704          | -811 704        |
| Årets resultat             |              | -94 867           | -94 867         |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>      | <b>0</b>     | <b>-906 571</b>   | <b>-906 571</b> |

#### Fortsatt drift

Pr. 31.12.2022 har selskapet en egenkapital på kr -906 571. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og en har ikke gjeld utover til nærstående. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

#### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

|  | 2022     | 2021         |
|--|----------|--------------|
| Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv. | 0        | 2 337        |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b>                  | <b>0</b> | <b>2 337</b> |