



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 506 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tårnveien 16
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf E.H. Engdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 976	263 664
Sum inntekter		278 976	263 664
Kostnader			
Lønnskostnad		22 333	23 000
Annen driftskostnad		213 057	242 018
Sum kostnader		235 391	265 018
Driftsresultat		43 585	-1 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		261	600
Sum finanskostnader		15 601	17 128
Netto finans		-15 340	-16 528
Ordinært resultat før skattekostnad		28 246	-17 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 586	-1 354
Årsresultat		28 246	-17 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 299 107	4 299 107
Sum varige driftsmidler		4 299 107	4 299 107
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		125 000	90 900
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	100 900
Sum anleggsmidler		4 434 107	4 400 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 128
Sum fordringer		0	7 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 801	212 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 801	212 705
Sum omløpsmidler		228 801	219 833
SUM EIENDELER		4 662 908	4 619 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 798 214	1 769 968
Sum opptjent egenkapital		1 798 914	1 770 668
Sum egenkapital		1 798 914	1 770 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000	90 900
Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	90 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		809 101	832 668
Øvrig langsiktig gjeld		1 922 000	1 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 101	2 754 668
Sum langsiktig gjeld		2 731 101	2 754 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935	769
Annen kortsiktig gjeld		6 959	2 836
Sum kortsiktig gjeld		7 894	3 605
Sum gjeld		2 863 995	2 849 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 908	4 619 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 731 101	2 754 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382249

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 506 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tårnveien 16
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf E.H. Engdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 946 506 737
BRUGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 976	263 664
Sum inntekter		278 976	263 664
Kostnader			
Lønnskostnad		22 333	23 000
Annen driftskostnad		213 057	242 018
Sum kostnader		235 391	265 018
Driftsresultat		43 585	-1 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		261	600
Sum finanskostnader		15 601	17 128
Netto finans		-15 340	-16 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 246	-17 883
Årsresultat		28 246	-17 883



Organisasjonsnr: 946 506 737
BRUGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 299 107 4 299 107
Sum varige driftsmidler 4 299 107 4 299 107

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000
Andre fordringer 125 000 90 900
Sum finansielle anleggsmidler 135 000 100 900

Sum anleggsmidler 4 434 107 4 400 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 7 128
Sum fordringer 0 7 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 228 801 212 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 228 801 212 705

Sum omløpsmidler 228 801 219 833

SUM EIENDELER 4 662 908 4 619 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 700
Sum innskutt egenkapital 700 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 798 214 1 769 968
Sum opptjent egenkapital 1 798 914 1 770 668



Sum egenkapital	1 798 914	1 770 668
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	125 000	90 900
Sum avsetninger for forpliktelser	125 000	90 900
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	809 101	832 668
Øvrig langsiktig gjeld	1 922 000	1 922 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 731 101	2 754 668
Sum langsiktig gjeld	2 731 101	2 754 668
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	935	769
Annen kortsiktig gjeld	6 959	2 836
Sum kortsiktig gjeld	7 894	3 605
Sum gjeld	2 863 995	2 849 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 662 908	4 619 841
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 731 101	2 754 668



Organisasjonsnr: 946 506 737
BRUGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRUGATEN BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Brugaten Borettslag ligger i Tårnveien 16 i Narvik kommune, og består av 7 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Alf E.H. Engdal
Styremedlem:	Turid Nanna Rosvoll
Styremedlem:	Kjell Are Løvslett
Vararepresentanter:	Erling-Andre Forselv Anders Horn Kristiansen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Service AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4
Antall protokollførte saker i styremøter: 13
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: —

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:


- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Intern og ekstern kontroll



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Nov. 21	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	April 22	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: Branninspeksjon / Hørstehjelps partner
Heiskontroll / Sortlandsfirma

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

 (Fyll inn)

Har renøvert gjerdet mot Brugata.
Skal få en gjennomgang av ventilasjonsanlegget.

Økonomi

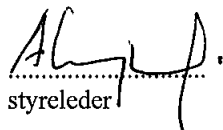
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 220.907,-.

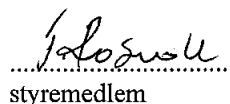
Det er i 2021 avsatt kr 34.100,- på vedlikeholdsfond. Totalt står det pr. 31.12.21 avsatt kr. 125.000,- til fremtidig vedlikehold.

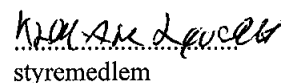
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 28.246,- overføres til opptjent egenkapital, og at disponible midler pr. 31.12.21 kr. 220.907,- overføres til neste års drift.

Narvik, den 16/5 2022


styreleder


styremedlem


styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Brugaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		245 256	229 944
Andre inntekter	1	120	120
Medier/ kommunikasjon		33 600	33 600
Sum inntekter		278 976	263 664
Kostnader			
Styrehonorar	2	20 250	21 750
Medier/ kommunikasjon	3	33 516	33 708
Forretningsførerhonorar		17 646	17 526
Revisjonshonorar	4	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		361	226
Arbeidsgiveravgift		1 083	250
Bil- og telefongodtgjørelse	2	1 000	1 000
Vedlikehold	5	1 964	52 356
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		34 100	15 000
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		1 150	0
Forsikringer		17 521	15 671
Kommunale avgifter		55 571	54 272
Eiendomsskatt		13 263	14 921
Energi, strøm		8 364	5 345
Renhold v/ byrå		9 724	14 155
Andre driftsutgifter	6	17 672	16 633
Sum driftskostnader		235 391	265 018
Driftsresultat		43 585	-1 354
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		261	600
Rentekostnader		15 601	17 128
Res. av finansposter		-15 340	-16 528
Resultat før skattekostnad		28 246	-17 883
Årsresultat	7	28 246	-17 883
Totalresultat		28 246	-17 883



BALANSE 2021 Brugaten Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	8	4 169 618	4 169 618
Tomt og andre grunnarealer	8	129 489	129 489
Aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Øremerkede midler	10	125 000	90 900
Sum anleggsmidler		4 434 107	4 400 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	7 128
Sum fordringer		0	7 128
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		228 801	212 705
Sum omløpsmidler		228 801	219 833
Sum eiendeler		4 662 908	4 619 841

39 Brugaten Borettslag

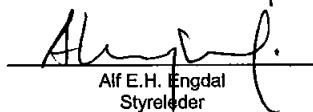
**BALANSE 2021 Brugaten Borettslag**

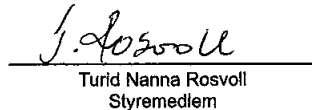
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udøkket tap)		1 769 968	1 787 851
Andelskapital		700	700
Årets resultat		28 246	-17 883
Sum egenkapital	11	1 798 914	1 770 668
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		125 000	90 900
Sum avsetninger til forpliktelser		125 000	90 900
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	809 101	832 668
Borettsinnskudd	13	1 922 000	1 922 000
Sum langsiktig gjeld		2 731 101	2 754 668
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		6 959	2 836
Leverandørgjeld		935	769
Sum kortsiktig gjeld		7 894	3 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 908	4 619 841
Pantestillelser	14	2 731 101	2 754 668

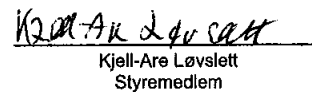
Narvik 19.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 16/5.22


Aif E.H. Engdal
Styrelleder


Turid Nanna Rosvoll
Styremedlem


Kjell-Are Løvslett
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Parkering	120	120
Sum	120	120

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	20 250	21 750
6900 Telefon innberetningspliktig	1 000	1 000
Sum	21 250	22 750

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	1 964	21 159
6642 Vedlikehold fasader	0	618
6643 Vedlikehold rør	0	30 579
Sum	1 964	52 356

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	1 898
6583 Brannforebyggende tiltak	2 394	0
6609 Andre driftskostnader	1 317	1 113
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	7 000	6 958
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	505
6940 Porto/kopiering mm	420	420
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	209	198
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	623	280
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 450
7721 Kurs for tillitsvalgte	250	0
7770 Bankgebyrer	2 659	2 811
Sum	17 672	16 633

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 169 618	129 489
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 169 618	129 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 169 618	129 489
Anskaffelsesår :	1988	2015
Antatt levetid i år :		



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

Det er i 2006 påkostet porttelefonanlegg for kr 22.100,- som er inkludert i byggets verdi. Inkludert i byggets verdi er andre anleggsmidler på kr 5.380,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 9 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	125 000	90 900
Sum	125 000	90 900

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 769 968	1 787 851
Andelskapital	700	700
Årets resultat	28 246	-17 883
Sum egenkapital pr 31.12.	1 798 914	1 770 668

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Vinduer, balkonger og isolasjon grunnmur
Lånenummer:	45202114362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1,99 %
Beregnet innfridd:	24.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	862 971
Lånesaldo 01.01:	832 668
Avdrag i perioden:	23 567
Lånesaldo 31.12:	809 101
Saldo 5 år frem i tid:	695 515

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202114362	2	132 499	264 998
	2	124 402	248 804
	1	102 441	102 441

39 Brugaten Borettslag



NOTER

Pantegjeld

2

96 430

192 860

39 Brugaten Borettslag



NOTER

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 922 000	1 922 000
Sum	1 922 000	1 922 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 731 101	2 754 668
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 299 107	4 299 107



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	216 229	256 581
B Endring disponible midler		
Årets resultat	28 246	-17 883
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	34 100	15 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-23 567	-22 470
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-34 100	-15 000
B Årets endring disponible midler	4 678	-40 353
C Disponible midler 31.12	220 907	216 229
Omløpsmidler	228 801	219 833
- Kortsiktig gjeld	7 894	3 605
Disponible midler	220 907	216 229
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	125 000	90 900



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-18

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brugaten Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Brugaten Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 28 246,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 18. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert