



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORGSENERET BOSSEKOP  
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		815 280	702 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 280</b>	<b>702 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Bruk av avregning 2019		-62 127	
Styrehonorar	2	37 440	31 000
Driftskostnader	1	841 376	675 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 689</b>	<b>706 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 409</b>	<b>-3 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		972	
Gebyrinntekter		437	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 409</b>	<b>3 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 409</b>	<b>3 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 651	
Andre kortsiktige fordringer		60 106	3 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 757</b>	<b>3 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		225 439	324 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 439</b>	<b>324 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 195</b>	<b>328 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 195</b>	<b>328 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 109	166 109
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 109</b>	<b>166 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 109</b>	<b>166 109</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		130 487	55 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 487</b>	<b>55 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 487</b>	<b>55 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 089	106 754
Kortsiktig konserngjeld		32 511	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 600</b>	<b>106 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 086</b>	<b>162 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 195</b>	<b>328 350</b>



## RESULTATREGNSKAP

### SAM EJET TORGSENTERET BOSSEKOP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		815 280	702 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 280</b>	<b>702 795</b>
Bruk av avregning 2019		-62 127	0
Styrehonorar	2	37 440	31 000
Driftskostnader	1	841 376	675 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 689</b>	<b>706 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 409</b>	<b>-3 561</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		972	0
Gebyrinntekter		437	3 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 409</b>	<b>3 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 85ba0f76zNj24z169317



## BALANSE

### SAM EIET TORGSENTERET BOSSEKOP

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		45 651	0
Andre kortsiktige fordringer		60 106	3 358
Bankinnskudd		225 439	324 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 195</b>	<b>328 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>331 195</b>	<b>328 350</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		166 109	166 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 109</b>	<b>166 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 109</b>	<b>166 109</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Vedlikeholdsfond		130 487	55 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 487</b>	<b>55 487</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 089	106 754
Skyldig avregning		32 511	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 600</b>	<b>106 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 086</b>	<b>162 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>331 195</b>	<b>328 350</b>

Alta, 21.04.2021

Styret i Sameiet Torgsenteret Bossekop

Turid Andersen  
styreleder

Henry Hansen  
styremedlem

Viggo Wollmann Olsen  
styremedlem

SAM EIET TORGSENTERET BOSSEKOP

SIDE 2

This document has esignatur Agreement-ID: 85ba0f76zNj242169317



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifisert til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventer å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer .

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

## Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Vaktmestertjenester	53 335	0
Forvaltning	81 870	52 370
Andre tjenester	82 947	24 375
Vedlikehold bygg	87 899	207 460
VVS	11 693	3 058
Andre tekniske installasjoner	92 047	67 085
Utendørs	51 867	18 900
Brannvern/internkontroll	47 409	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	75 000	55 487
Forsikring	77 592	69 719
Kommunale avgifter	35 634	30 140
Festeavgift	53 099	53 099
Energi, strøm	22 469	29 287
Rønhold, fellesareal	48 921	58 004
Andre driftskostnader	19 594	6 373
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>841 376</b>	<b>675 357</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Torgsenteret Bossekop har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

	2020	2019
Godtgjørelse til styret	37 440	31 000


This document has esignatur Agreement-ID: 85ba0f76zNj24z169317




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Andersen, Turid

ID: 9578-5999-4-1388574  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 12:10:30  
Signeret med BankID (NO)

## Hansen, Henry

ID: 9578-5999-4-1063338  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 20:00:45  
Signeret med BankID (NO)

## Olsen, Viggo Wollmann

ID: 9578-5997-4-573335  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 12:33:08  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 85ba0f76zNj242169317

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur