



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 392 240	1 226 950
Sum inntekter		1 392 240	1 226 950
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	68 640	68 640
Annen driftskostnad	2	269 366	257 676
Sum kostnader		338 006	326 316
Driftsresultat		1 054 234	900 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3		
Finanskostnader	3	133 093	157 972
Sum finanskostnader		133 093	157 972
Netto finans		-133 093	-157 972
Resultat før skattekostnad		921 141	742 662
Skattekostnad på resultat	4	202 651	163 385
Årsresultat		718 490	579 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 490	579 277
Totalresultat		718 490	579 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	201 720	186 619
Sum immaterielle eiendeler		201 720	186 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 511 071	2 579 711
Sum varige driftsmidler		2 511 071	2 579 711
Sum anleggsmidler		2 712 791	2 766 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 750	35 742
Konsernfordringer	10		300 000
Sum fordringer		29 750	335 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 048	909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 048	909
Sum omløpsmidler		82 798	336 651
SUM EIENDELER		2 795 589	3 102 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		206 810	260 349
Sum innskutt egenkapital		306 810	360 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	7, 8, 9	306 810	360 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 381 607	1 539 499
Sum annen langsiktig gjeld		1 381 607	1 539 499
Sum langsiktig gjeld		1 381 607	1 539 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	1 098
Kortsiktig konserngjeld	10	1 062 261	1 164 293
Annen kortsiktig gjeld		39 838	37 742
Sum kortsiktig gjeld		1 107 171	1 203 132
Sum gjeld		2 488 778	2 742 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 589	3 102 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346355

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 085 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 992 085 851
KARMSUNDSGATEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 392 240	1 226 950
Sum inntekter		1 392 240	1 226 950
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	68 640	68 640
Annen driftskostnad	2	269 366	257 676
Sum kostnader		338 006	326 316
Driftsresultat		1 054 234	900 634
Finansinntekter	3		
Finanskostnader	3	133 093	157 972
Sum finanskostnader		133 093	157 972
Netto finans		-133 093	-157 972
Resultat før skattekostnad		921 141	742 662
Skattekostnad på resultat	4	202 651	163 385
Årsresultat		718 490	579 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 490	579 277
Totalresultat		718 490	579 277



Organisasjonsnr: 992 085 851
KARMSUNDSGATEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	201 720	186 619
Sum immaterielle eiendeler		201 720	186 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 511 071	2 579 711
Sum varige driftsmidler		2 511 071	2 579 711
Sum anleggsmidler		2 712 791	2 766 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 750	35 742
Konsernfordringer	10		300 000
Sum fordringer		29 750	335 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	53 048	909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 048	909
Sum omløpsmidler		82 798	336 651
SUM EIENDELER		2 795 589	3 102 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		206 810	260 349
Sum innskutt egenkapital		306 810	360 349
Sum egenkapital	7, 8, 9	306 810	360 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 381 607	1 539 499



Sum annen langsiktig gjeld		1 381 607	1 539 499
Sum langsiktig gjeld		1 381 607	1 539 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	1 098
Kortsiktig konserngjeld	10	1 062 261	1 164 293
Annen kortsiktig gjeld		39 838	37 742
Sum kortsiktig gjeld		1 107 171	1 203 132
Sum gjeld		2 488 778	2 742 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 589	3 102 981



Organisasjonsnr: 992 085 851
KARMSUNDSGATEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 7D1900D6-AD56-4346-981A-96230D2E17BE

Karmsundsgaten Parkering AS

Resultat

	<u>Note</u>	2025	2024
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>			
Salgsinntekt		1 392 240	1 226 950
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 392 240</u>	<u>1 226 950</u>
Ordinære avskrivninger	1	68 640	68 640
Annen driftskostnad	2	269 366	257 676
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>338 006</u>	<u>326 316</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>1 054 234</u>	<u>900 634</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Finanskostnader	3	-133 093	-157 972
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-133 093</u>	<u>-157 972</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>921 141</u>	<u>742 662</u>
Skattekostnad på resultat	4	202 651	163 385
<i>Resultat</i>		<u>718 490</u>	<u>579 277</u>
<i>Årsresultat</i>		<u>718 490</u>	<u>579 277</u>



DocuSign Envelope ID: 7D1900D6-AD56-4346-981A-96230D2E17BE

Karmsundsgaten Parkering AS

Balanse

	<u>Note</u>	2025	2024
<u>Eiendeler</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	4	201 720	186 619
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 511 071	2 579 711
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>2 712 791</u>	<u>2 766 330</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		29 750	35 742
Fordringer på selskap i samme konsern	10	0	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 048	909
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>82 798</u>	<u>336 651</u>
<i>Sum eiendeler</i>		<u>2 795 589</u>	<u>3 102 981</u>



DocuSign Envelope ID: 7D1900D6-AD56-4346-981A-96230D2E17BE

Karmsundsgaten Parkering AS


Balanse

	<u>Note</u>	2025	2024
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		206 810	260 349
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>306 810</u>	<u>360 349</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
<i>Sum egenkapital</i>	7, 8, 9	<u>306 810</u>	<u>360 349</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 381 607	1 539 499
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>1 381 607</u>	<u>1 539 499</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 073	1 098
Gjeld til selskap i samme konsern	10	1 062 261	1 164 293
Annen kortsiktig gjeld		39 838	37 742
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 107 171</u>	<u>1 203 132</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>2 488 778</u>	<u>2 742 631</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>2 795 589</u>	<u>3 102 981</u>

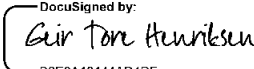
03-Mar-26

Haugesund,

Styret i Karmsundsgaten Parkering AS

DocuSigned by:

827D075F052047B...

Trygve Seglem
styreleder

DocuSigned by:

B8E0A13144AD4DF...

Geir Tore Henriksen
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 7D1900D6-AD56-4346-981A-96230D2E17BE

Karmsundsgaten Parkering AS

Noter til regnskapet 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 Varige driftsmidler

	Parkerings- plasser
Kostpris 1.1.	3 427 979
Årets tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 427 979
Akk. Avskrivninger 1.1.	848 270
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	2 579 709
Årets avskrivning	68 640
Bokført verdi 31.12.	2 511 071
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



DocuSign Envelope ID: 7D1900D6-AD56-4346-981A-96230D2E17BE

2 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Finansinntekter og –kostnader

Finanskostnader:	2025	2024
Renter til bank	122 647	123 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	27 797	34 718
Andre rentekostnader	-17 351	65
Sum finanskostnader	133 093	157 972

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2025	Endring	31.12.2024
Midlertidig forskjell eiendom	-916 908	-68 639	-848 269
Grunnlag utsatt skatt	-916 908	-68 639	-848 269
Bokført utsatt skatt	-201 720	-15 101	-186 619

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	921 141	742 662
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	68 639	68 640
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	989 780	811 302
Avgitt konsernbidrag	-989 781	-811 302
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag 22 %	217 752	178 486
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-15 101	-15 101
Årets skattekostnad	202 651	163 385

5 Pantegjeld

	2025	2024
Pantesikret gjeld	1 381 607	1 539 499

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:
Pant i gnr. 33, brn 861 i Haugesund kommune.

	2 511 071	2 579 711
--	-----------	-----------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2030 er kr 592 147

6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.



DocuSign Envelope ID: 7D1900D6-AD56-4346-981A-96230D2E17BE

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Pålydende	
	Antall	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære	
	aksjer	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %

8 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

9 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innsku egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	260 349	0	360 349
Årets resultat	0	718 490	0	718 490
Egenkapital 31.12.	100 000	206 810	0	306 810

10 Mellomværende konsernselskap

Kortsiktig fordring:

	2025	2024
Konsernbidrag fra TS industri Invest AS	0	300 000

Kortsiktig konserngjeld:

	2025	2024
TS Industri Invest AS	72 480	352 991
Konsernbidrag til TS Industri Invest AS	989 781	811 302
Smedasundet Invest AS	0	0
Sum	1 062 260	1 164 292