



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 000	9 309
Sum kostnader		12 000	9 309
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	<b>-9 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 446	3 908
Annen rentekostnad		858	441
Sum finanskostnader		4 304	4 349
<b>Netto finans</b>		<b>-4 304</b>	<b>-4 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 304</b>	<b>-13 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 587	-3 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 717</b>	<b>-10 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 717</b>	<b>-10 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 717</b>	<b>-10 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-12 718	-10 653
Udekket tap		-12 717	-10 653
Overføringer annen innskutt egenkapital		12 718	10 653
Sum overføringer og disponeringer		-12 717	-10 653



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	300 000	300 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	16 305	13 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 305</b>	<b>13 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 305</b>	<b>13 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 305</b>	<b>313 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs		150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital		106 090	93 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 813</b>	<b>494 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		327 459	314 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 459</b>	<b>-314 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 354</b>	<b>179 354</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	86 857	97 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 857</b>	<b>97 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 857</b>	<b>97 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	50 093	37 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 093</b>	<b>37 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 951</b>	<b>134 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 305</b>	<b>313 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 992 351 853  
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 000	9 309
Sum kostnader		12 000	9 309
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	<b>-9 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 446	3 908
Annen rentekostnad		858	441
Sum finanskostnader		4 304	4 349
<b>Netto finans</b>		<b>-4 304</b>	<b>-4 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 304</b>	<b>-13 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 587	-3 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 717</b>	<b>-10 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 717</b>	<b>-10 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 717</b>	<b>-10 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-12 718	-10 653
Udekket tap		-12 717	-10 653
Overføringer annen innskutt egenkapital		12 718	10 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 717</b>	<b>-10 653</b>



Organisasjonsnr: 992 351 853  
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	300 000	300 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	16 305	13 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 305</b>	<b>13 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 305</b>	<b>13 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 305</b>	<b>313 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs		150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital		106 090	93 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 813</b>	<b>494 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		327 459	314 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 459</b>	<b>-314 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 354</b>	<b>179 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	86 857	97 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 857</b>	<b>97 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 857</b>	<b>97 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	50 093	37 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 093</b>	<b>37 235</b>



Sum gjeld	136 951	134 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	316 305	313 658



Organisasjonsnr: 992 351 853  
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fagerstrand Næringspark AS**

**Foretaksnr. 992351853**



Fagerstrand Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		12 000	9 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>9 309</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 000</b>	<b>-9 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 446	3 908
Annen rentekostnad		858	441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 304</b>	<b>4 349</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 304</b>	<b>-4 349</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-16 304</b>	<b>-13 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 587	-3 005
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-12 717</b>	<b>-10 653</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-12 717</b>	<b>-10 653</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-12 718	-10 653
Overføringer annen innskutt egenkapital		12 718	10 653
Fremføring av udekket tap		-12 717	-10 653
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-12 717</b>	<b>-10 653</b>



Fagerstrand Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	300 000	300 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	16 305	13 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 305</b>	<b>13 658</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 305</b>	<b>13 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 305</b>	<b>313 658</b>

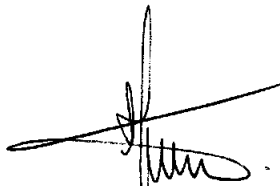


## Fagerstrand Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs		150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital		106 090	93 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 813</b>	<b>494 095</b>
Udekket tap		-327 459	-314 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 459</b>	<b>-314 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>179 354</b>	<b>179 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	86 857	97 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 857</b>	<b>97 069</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>86 857</b>	<b>97 069</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	50 093	37 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 093</b>	<b>37 235</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>136 951</b>	<b>134 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 305</b>	<b>313 658</b>

TRONDHEIM den 13.05.2022



Lasse Høyem  
Daglig leder/Styreleder



FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

## Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon Nesodden	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	581 370	581 370
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning 2018	-281 370	-281 370
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	300 000

Opsjonen avskrives ikke, men den er nedskrevet med 281 370 i 2018.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Konsernbidrag - Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	16 305	13 658
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>16 305</b>	<b>13 658</b>

### Langsiktig gjeld

	2021	2020
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	86 857	97 069
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>86 857</b>	<b>97 069</b>

### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernkonto - Stiftsstaden AS	50 093	37 235
<b>Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>50 093</b>	<b>37 235</b>

### Rentekostnader

	2021	2020
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	3 446	3 908
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>3 446</b>	<b>3 908</b>



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

## Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 250 000 består av 25 aksjer pålydende kr 10 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	25	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>25</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

## Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	250 000	244 095	-314 741	179 354
Årets resultat	0	0	-12 717	-12 717
Konsernbidrag	0	12 717	0	12 717
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>256 813</b>	<b>-327 459</b>	<b>179 354</b>



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

**Note 6 Skatt**

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021** **2020**

**Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	-281 370	-281 370
Netto midlertidige forskjeller	-281 370	-281 370
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-281 370</b>	<b>-281 370</b>

Utsatt skattefordel i balansen	-61 901	-61 901
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	61 901	61 901
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

**Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2021** **2020**

Resultat før skattekostnad	-16 304	-13 658
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-16 304	-10 871
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-16 304</b>	<b>-10 871</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	16 304	10 871
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden** **2021** **2020**

Betalbar skatt på årets inntekt	-3 587	-3 005
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-3 587	-2 392
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 587</b>	<b>-2 392</b>

**Betalbar skatt i balansen** **2021** **2020**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-3 587	-3 005
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	3 587	3 005
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon